

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Хабаровск, Фабричный, дом 25, проводимое в заочной форме

«28» мая 2019 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений:
Правление ТСЧЖ «Фабричный 25» в лице председателя правления Ерохиной С.С.
действующий на основании Устава, согласно информационному сообщению,
приложение № 1.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме — 12 973,9 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100%.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений — «06» мая 2019
года — «27» мая 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников — г.Хабаровск. переулок Фабричный, 25 или в
почтовый ящик ТСЖ установленный на 1-ом этаже МКД, не позднее 20-00 27.05.2019г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «28» мая 2019 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании —
5659,5 м². (43,62 % голосов).

Кворум — ОТСУТСТВУЕТ, общее собрание собственников помещений — НЕ
ПРАВОМОЧНО.

Повестка собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания:

Избрать Председателем Собрания – Евсеенко Светлану Николаевну собственника квартиры 109

Избрать секретарем Собрания – Бондаренко Инну Александровну собственника квартиры 142

2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек (голосование списком)

1. Ерохину Светлану Сергеевну собственника квартиры 103

2. Позднякова Виктора Алексеевича собственника квартиры 177

3. Машукова Алексея Евгеньевича собственника квартиры 125

3. Определение места хранения протоколов и материалов общего собрания собственников помещений:

Определить места хранения протоколов и материалов общего собрания собственников помещений –
офис ТСЖ «Фабричный 25» по адресу: г. Хабаровск, пер. Фабричный, д. 23

4. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту - замена лифтового оборудования
четырёх подъездов

5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по замене лифтового оборудования
четырёх подъездов в сумме 6 800 000 (Шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек

6. Утверждение сроков капитального ремонта:

Утвердить сроки капитального ремонта:

1я очередь - с 01.06.2019 до 30.11.2019 – лифты подъездов №2, №3

2я очередь - с 01.05.2020 до 30.10.2020 – лифты подъездов №4, №5

7. Утверждение источника финансирования капитального ремонта:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта дома

8. Утверждение подрядных организаций на работы по капитальному ремонту:

Утвердить подрядную организацию на работы по капитальному ремонту - ООО «ТЕХНОЛИФТ-ДВ» (ОГРН: 1182724005474, ИНН: 2722108864) для выполнения работ по замене лифтов

9. Избрание лица (или лиц), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:


Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартиры 177 Позднякова Виктора Алексеевича

10. Утверждение решения о сдаче в аренду мест общего пользования, составляющих общее имущество собственников помещений в МКД:

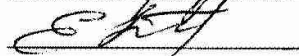
Утвердить решение о сдаче в аренду ООО «Т2 МОБАЙЛ» для установки телекоммуникационного оборудования мест, составляющих общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Хабаровск, пер.Фабричный 25, и предоставить право ТСЖ «Фабричный 25» в лице председателя правления согласовывать и заключить договор с арендатором.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: Правление ТСЖ «Фабричный 25»

Председатель правления:

 Ерохина С.С.

Секретарь правления:

 Евсеенко С.Н.