

Внесены изменения  
решением Общего собрания  
Членов ТСЖ «Фабричный, 25»  
от «15» июля 2019г.

Председатель Правления  
ТСЖ «Фабричный 25»



/Ерохина С.С./

«Утверждено»  
решением Общего Собрания  
членов ТСЖ «Фабричный 25»  
от «27» марта 2017г.

Председатель Правления  
ТСЖ «Фабричный 25»



/Ерохина С.С./

## **ПОЛОЖЕНИЕ о РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСЖ «Фабричный 25»** (в редакции от 15.07.2019г)

### **1. Общие положения**

1.1. Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья «Фабричный 25», именуемого в дальнейшем ТСЖ, является органом, осуществляющим функции внутреннего финансового, хозяйственного и правового контроля деятельности ТСЖ.

1.2. Ревизионная комиссия контролирует деятельность Правления и Председателя Правления, но не вправе отменять их решения.

1.3. Ревизионная комиссия действует на основании Положения о Ревизионной комиссии ТСЖ, утверждаемого Общим собранием членов ТСЖ. Положение разрабатывается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основе Устава ТСЖ. Положение является внутренним нормативным документом ТСЖ, обязательным для исполнения членами ТСЖ и органами управления ТСЖ

### **2. Компетенция Ревизионной комиссии ТСЖ**

2.1. Ревизионная комиссия осуществляет текущий и перспективный контроль финансовой хозяйственной деятельности ТСЖ

2.2. Компетенция Ревизионной комиссии определяется Уставом ТСЖ.

К компетенции Ревизионной комиссии ТСЖ относится:

2.2.1. проверка соблюдения в финансово-хозяйственной и производственной деятельности установленных нормативов, правил, смет, ГОСТов, ТУ и пр.;

2.2.2. анализ финансового положения ТСЖ, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств;

2.2.3. предварительное рассмотрение плана деятельности ТСЖ на наступающий год.

2.2.4. выявление резервов улучшения экономического состояния ТСЖ и выработка рекомендаций для исполнительных органов ТСЖ

2.2.5. проверка своевременности и правильности:

- платежей за услуги;
- платежей в бюджет;
- внесения членами ТСЖ дополнительных и обязательных платежей;
- погашения денежных обязательств ТСЖ

- 2.2.6. контроль соблюдения ТСЖ и органами его управления законодательных актов и инструкций, решений Общего собрания членов ТСЖ;
- 2.2.7. проверка правомочности принятых Правлением и Председателем Правления решений, их соответствия Уставу ТСЖ и решениям Общего собрания членов ТСЖ;
- 2.2.8. анализ решений Общего собрания членов ТСЖ, внесение предложений по их изменению при несоответствии положениям документов, имеющих юридическую силу;
- 2.2.9. рассмотрение жалоб членов ТСЖ на действия органов управления и должностных лиц ТСЖ и принятие по ним соответствующих решений.
- 2.3. При выполнении своих функций Ревизионная комиссия полномочна:
- проверять любую финансовую документацию ТСЖ и заключения комиссии по инвентаризации имущества. Сравнивать данные указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
  - проверять состояние денежных средств и имущества ТСЖ;
  - изучать протоколы заседаний всех органов ТСЖ;
  - осуществлять все виды работ, соответствующие возникшей ситуации и полномочиям комиссии;
  - созывать внеочередное Общее собрание членов ТСЖ;
  - вносить вопросы в повестку дня Общего собрания членов ТСЖ.
- 2.4. Органы управления и все должностные лица и работники ТСЖ обязаны оказывать Ревизионной комиссии необходимое содействие, своевременно предоставлять ей всю необходимую информацию и документацию, необходимую для работы комиссии, и обеспечивать условия для ее работы.
- 2.5. По требованию Ревизионной комиссии ТСЖ лица, занимающие должности в органах управления ТСЖ, обязаны представлять любые документы о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ. Указанные документы должны быть представлены в Ревизионную комиссию в течение 10 дней после ее письменного запроса в соответствующую структуру.
- 2.6. В случаях, когда выявленные нарушения в хозяйственной, финансовой, правовой деятельности или угроза интересам ТСЖ требуют решения по вопросам, находящимся в компетенции исполнительных органов ТСЖ, члены Ревизионной комиссии имеют право требовать от полномочных лиц созыва заседаний исполнительного органа или вносить эти вопросы в повестку дня Общего собрания членов ТСЖ.
- 2.7. Ревизионная комиссия имеет право требовать личного объяснения от работников ТСЖ включая любые должностные лица, по вопросам, находящимся в их компетенции.
- 2.8. Ревизионная комиссия имеет право при необходимости привлекать к своей работе на договорной основе специалистов, не занимающих штатных должностей в ТСЖ и требовать от исполнительного органа оплаты всех необходимых расходов, связанных с проведением аудиторских проверок и ревизий.
- 2.9. Ревизионная комиссия имеет право ставить перед Общим собранием или органами управления ТСЖ вопрос об ответственности работников, включая любые должностные лица ТСЖ, в случае нарушения ими Устава ТСЖ или

положений, правил, и инструкций, принятых Общим собранием членов ТСЖ, или иных нормативных документов ТСЖ

### **3. Состав Ревизионной комиссии ТСЖ**

3.1. Членом Ревизионной комиссии может быть только член ТСЖ

3.1.1. Члены Ревизионной комиссии ТСЖ не могут одновременно являться членами Правления.

3.2. Число членов Ревизионной комиссии определяется Общим собранием членов ТСЖ. Общее собрание для выполнения определенных функций может увеличить число членов Ревизионной комиссии и избрать дополнительных членов.

3.3. На первом заседании Ревизионная комиссия из своего состава избирает Председателя и Секретаря Ревизионной комиссии.

3.3.1. К обязанностям Председателя Ревизионной комиссии относятся:

- созыв и проведение заседаний Ревизионной комиссии;
- организация текущей работы комиссии;
- представительство Ревизионной комиссии на заседаниях Правления и Общем собрании членов ТСЖ
- подпись документов, выходящих от имени Ревизионной комиссии.

3.3.2. Секретарь Ревизионной комиссии:

- ведет протоколы заседаний Ревизионной комиссии;
- доводит до сведения соответствующих органов и лиц акты и заключения Ревизионной комиссии;
- совместно с председателем Ревизионной комиссии подписывает документы, выходящие от имени Ревизионной комиссии.

3.4. Члены ТСЖ, состоящие членами Ревизионной комиссии, не пользуются правом голоса ни лично, ни по доверенности других членов ТСЖ, при разрешении вопросов, касающихся привлечения их к ответственности или освобождения от таковой или отстранения их от должности.

3.5. Члены Ревизионной комиссии, избранные Общим собранием, за исполнение своих обязанностей получают вознаграждение и компенсацию в размере, устанавливаемом Общим собранием членов ТСЖ. Рекомендации по вознаграждению членам Ревизионной комиссии вносит Правление.

### **4. Избрание членов Ревизионной комиссии**

4.1. Ревизионная комиссия избирается на Общем собрании членов ТСЖ в соответствии с Уставом ТСЖ и ЖК РФ.

4.2. Члены Ревизионной комиссии избираются на срок два года с правом продления решением Общего собрания.

4.3. Общее собрание членов ТСЖ имеет право отозвать члена Ревизионной комиссии до истечения срока его полномочий, в случаях невыполнения возложенных на него обязанностей или злоупотребления данными ему правами.

4.4. Выдвижение кандидатов в Ревизионную комиссию и голосование по кандидатурам проводится в соответствии с Положением об Общем собрании

членов ТСЖ. Голосование проводится списком отдельно по каждой кандидатуре или по решению Общего собрания членов ТСЖ.

4.5. Если в течение срока действия своих полномочий член Ревизионной комиссии прекращает выполнение своих функций, он обязан уведомить об этом Правление за месяц, до прекращения своей работы в Ревизионной комиссии. В этом случае на ближайшем Общем собрании осуществляется замена выбывшего члена комиссии.

В период между собраниями Ревизионная комиссия может привлечь к своей работе для заполнения образовавшейся вакансии любого члена ТСЖ по своему усмотрению. Перед очередным Общим собранием он слагает с себя полномочия, но может быть переизбран.

4.6. Избрание в члены Ревизионной комиссии подтверждается подписью избранного кандидата протоколе Общего собрания членов ТСЖ об его избрании в Ревизионную комиссию.

## **5. Порядок работы Ревизионной комиссии**

5.1. Порядок деятельности Ревизионной комиссии утверждается Общим собранием членов ТСЖ

5.2. Ревизионная комиссия осуществляет регулярные проверки (сплошные или выборочные) и ревизии финансово-хозяйственной деятельности и текущей документации ТСЖ по утвержденному ею плану, но не реже одного раза в год, или внепланово - по поступающему требованию.

5.3. Внеплановая проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ осуществляется Ревизионной комиссией:

- по поручению Общего собрания членов ТСЖ;
- по письменному требованию Правления или Председателя Правления;
- по собственной инициативе.

5.4. Ревизионная комиссия обязана не позднее чем, через 15 дней, после окончания финансового года приступить к проверке деятельности ТСЖ, состояния денежных средств и имущества ТСЖ, ревизии относящихся к отчету и балансу книг, счетов, документов, всего делопроизводства ТСЖ.

5.5. Ревизии и проверки не должны нарушать нормальный режим работы ТСЖ.

5.6. Ревизионная комиссия представляет результаты проведенных ею ревизий и проверок и свои заключения по ним лицам, потребовавшим их проведения, и Общему собранию членов ТСЖ

5.7. Отчеты Ревизионной комиссии представляются в форме письменных отчетов, докладных записок и сообщений.

5.8. Не позднее, чем через 30 дней после предоставления Ревизионной комиссии годового отчета ТСЖ, она представляет Правлению свое заключение по нему.

5.9. Члены Ревизионной комиссии могут принимать участие в заседаниях Правления с правом совещательного голоса.

5.10. Все документы, выходящие от имени Ревизионной комиссии, должны быть подписаны Председателем комиссии на каждом листе или быть сброшюрованными.

5.11. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ Ревизионная комиссия ТСЖ составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

## **6. Заседания Ревизионной комиссии**

6.1. Ревизионная комиссия решает все вопросы на своих заседаниях. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по утвержденному плану, а также перед началом проверки или ревизии и по их окончании для обсуждения результатов. Любой член Ревизионной комиссии может требовать созыва экстренного заседания комиссии в случае выявления нарушений, требующих безотлагательного решения Ревизионной комиссии.

6.2. Заседания Ревизионной комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины ее членов.

6.3. Все члены Ревизионной комиссии имеют равные права.

6.4. Решения, акты и заключения Ревизионной комиссии принимаются простым большинством голосов ее членов.

6.5. В случае несогласия с решением комиссии член Ревизионной комиссии вправе зафиксировать это в протоколе заседания, оформив как особое мнение, и довести его до сведения Правления и Общего собрания членов ТСЖ.

6.6. Ревизионная комиссия должна вести подробные протоколы заседаний с приложением всех докладов, заключений, имевших место суждений и заявлений особых мнений отдельных членов комиссии.

6.7. Протоколы заседаний Ревизионной комиссии обязаны храниться по месту нахождения ТСЖ. Они должны быть доступны для ознакомления членам ТСЖ в любое время в течение рабочего дня. Члены ТСЖ и их представители вправе снимать копии с указанных документов.

## **7. Права Ревизионной комиссии**

7.1. В своей деятельности Ревизионная комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом ТСЖ, настоящим Положением, решениями Общего собрания членов ТСЖ и другими документами, принятыми Общим собранием членов ТСЖ и относящимися к деятельности Ревизионной комиссии и ее членов.

## **8. Ответственность членов Ревизионной комиссии**

8.1. Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за недобросовестное выполнение возложенных на них обязанностей в порядке, предусмотренном

действующим законодательством Российской Федерации и нормативными документами ТСЖ.

8.2. При проведении проверок члены Ревизионной комиссии обязаны надлежащим образом изучить документы и материалы, относящиеся к предмету проверки. За недобросовестные заключения члены Ревизионной комиссии несут ответственность, мера которой определяется Общим собранием членов ТСЖ.

8.3. Ревизионная комиссия обязана своевременно представлять Общему собранию членов ТСЖ и копии Правлению отчеты о результатах проведенных ревизий и проверок в соответствующей форме, сопровождая их необходимыми замечаниями и предложениями по повышению эффективности работы ТСЖ.

8.4. Ревизионная комиссия не вправе разглашать результаты ревизий и проверок до их утверждения органом, по поручению которого они были проведены.

8.5. Если возникла серьезная угроза интересам ТСЖ или выявлены злоупотребления, допущенные должностными лицами ТСЖ, члены Ревизионной комиссии обязаны потребовать созыва внеочередного Общего собрания членов ТСЖ.

8.6. Члены Ревизионной комиссии обязаны соблюдать коммерческую тайну, не разглашать сведения, являющиеся конфиденциальными, к которым они имеют доступ при выполнении своих функций в соответствии со своей компетенцией.

## **9. Процедура утверждения и изменения Положения о Ревизионной комиссии**

9.1. Положение о Ревизионной комиссии ТСЖ утверждается Общим собранием членов ТСЖ. Решение о его утверждении принимается простым большинством голосов.

9.2. Предложения об изменении и дополнении настоящего Положения вносятся и принимаются в обычном порядке, определенном в Положении об Общем собрании членов ТСЖ как предложения по вопросам повестки дня Общего собрания.

9.3. Настоящее Положение и все вносимые в него изменения и дополнения вводятся в действие с момента их утверждения на Общем собрании членов ТСЖ.

9.4. Если в результате изменения законодательных и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с законодательными актами, они утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ревизионной комиссии руководствуются законодательными актами Российской Федерации