

Протокол №11/2019

заседания правления товарищества собственников  
жилья «Фабричный 25»

Время проведения 18.30

Место проведения 680020, г. Хабаровск, пер. Фабричный, д.23 офис ТСЖ.

**Присутствовали:**

1. Ерохина Светлана Сергеевна
2. Евсеенко Светлана Николаевна
3. Машуков Алексей Евгеньевич
4. Шерстнева Алла Анатольевна

**Отсутствовали:**

1. Беклемешев Константин Михайлович
2. Мещеряков Никита Юрьевич

**Приглашенные на заседание:**

управляющий Ефременко Вячеслав Геннадьевич, завхоз Тихонова Наталья Ефимовна

**Присутствующие члены ТСЖ- собственники:**

Всего присутствовало и/или голосовало членов правления 67% от общего числа членов правления ТСЖ «Фабричный 25». Кворум имеется.

**Принято решение:** начать заседание правления.

Ведет заседание - председатель правления: Ерохина Светлана Сергеевна

Секретарь – Евсеенко Светлана Николаевна

**Повестка заседания правления.**

1. Итоги Общего собрания членов ТСЖ (ОСЧ ТСЖ).
2. Утверждение Актов списания и приемки работ за период 06-07 2019г.
3. Приемка работ по текущему аварийному ремонту мягкой кровли.
4. Плановый ремонт межпанельных швов.
5. Итоги проверки Ростехнадзора (лифтовое оборудование)
6. Внесение изменений в ЕГРЮЛ.

По ходу заседания обсуждались:

**1. По первому вопросу повестки заседания:**

15 мая 2019г. подведены итоги заочного голосования членов ТСЖ «Фабричный 25», проводимого в период с 20 июня по 10 июля 2019г. по вопросам переизбрания членов Ревизионной комиссии. Итоги голосования оформлены Протоколом и опубликованы на официальном сайте ТСЖ «Фабричный 25», а также в системе ГИС ЖКХ. В голосовании приняло участия – 62,34% от общего числа членов ТСЖ, кворума имеется. Голосование признано состоявшимся, вопросы, выносимые на обсуждение приняты. Результаты голосования приведены в сводной таблице (Приложение 1)

**Принято решение:** собственников ознакомить с результатами голосования, вновь избранным членам ознакомиться с Положением о Ревизионной комиссии ТСЖ «Фабричный 25» в редакции от 15.07.2019 и приступить к исполнению возложенных на них обязанностей. Установить срок ревизионной проверки ФХД ТСЖ «Фабричный 25» за 2018г. – до 15.09.2019г.

**Проголосовали:** «за» - единогласно

**2. По второму вопросу повестки заседания:**

Руководство ТСЖ отчиталось о производстве работ в период июнь-июль. На согласование правления вынесены Акты (Приложение 2):

- 1) Приобретение и установка урн около подъездов и на детской площадке, а также антипарковочных полусфер в сумме 43300 руб.;
- 2) Списание расходов по аренде помещения в школе №10 для проведения ежегодного очного обсуждения повестки Общего собрания в апреле 2019г, расходы в сумме 1500 руб.
- 3) Изготовление и установка лестниц в приямок лифтовой шахты в сумме 12839,26 руб.

**Проголосовали:** «за» - единогласно

**Принято решение:** акты выполненных работ утвердить.

**3. По третьему вопросу повестки заседания:**

Комиссией ТСЖ произведена приемка работ по производству восстановительных работ на кровле, выполненных ИП Степанов И.Н. с использованием материалов ТМ Техно НИКОЛЬ марки Техноэласт. В ходе исполнения работ произведены доп.работы, что увеличило стоимость работ на 37890,0 руб. Дополнительное соглашение в приложении (Приложение 3). Окончательная стоимость составила 279 890,0 (Двести семьдесят девять тысяч восемьсот девяноста) рублей. Калькуляция стоимости в приложении (Приложение 4). Работы приняты в полном объеме согласно Акта (Приложение 5).

**Проголосовали:** «за» - единогласно

**Принято решение:** акт выполненных работ утвердить.

**4. По четвертому вопросу повестки заседания:**

На основании заявок собственников необходимо провести ремонт межпанельных швов. Реестр заявок в приложении (Приложение 6). Для исполнения работ рассматривается предложение ИП Степанов И.Н. В приложении калькуляция стоимости 1 п.м. ремонтируемого шва – 600 р./м.п. с материалом (Приложение 7). Предварительный объем, по осмотру ИП Степанов составляет 451 м/п. По мнению управляющего, подобный объем не является подтвержденным, т.к. акты осмотра по погодным условиям не были составлены акты осмотра. Предложено перенести ремонт швов на следующий сезон. В настоящее время выяснить только состояние по «острым» заявкам, имеющим видимые последствия промерзания.

**Проголосовали:** «за» - единогласно

**Принято решение:** провести дополнительную работу по определения «острых» заявок. Остальные заявления заактивировать в холодное время года.

**5. По пятому вопросу повестки заседания:**

В соответствие с Распоряжением о проведении плановой выездной проверки получено Извещение (Приложение 8). Указанная проверка проведена в период 01-04. 07.2019г. Результаты проверки отражены в Акте (Приложение 9).

**Проголосовали:** «за» - единогласно

**Принято решение:** работы управляющего по обеспечению безопасности лифтового оборудования признать удовлетворительной.

**6. По шестому вопросу повестки заседания:**

Во исполнение Требования ИФНС (Исх.18-12/10449, вх.№118 от 03.04.19 – Приложение 4) о необходимости внести изменения в ЕГРЮЛ о выходе учредителей – физических лиц согласно ст.5 ФЗ от 08.08.2001 №129-ФЗ произведены нотариальные действия (стоимость услуг 3000 рублей согласно Авансового отчета Ерохиной С.С.). Получено подтверждение ИФНС об исполнении требований (Приложение 10)

**Проголосовали:** «за» - единогласно

**Принято решение:** изменения в ЕГРЮЛ о выходе учредителей – физических лиц внесены, расходы согласовать и отнести на статью «Представительские расходы».

Кроме того, по многочисленным заявкам собственников, сделан запрос на стоимость изготовления и установки металлического ограждения

околоподъездных клумб. Расчет стоимости приведен в калькуляции (Приложение 11) Расчетная стоимость -1150 руб./м.п. Требуемый объем – 90 м.п. стоимостью – 103500 руб. Правление ходатайствовало за проведение работ за счет экономии по смете.

**Проголосовали:** «за» - единогласно

**Принято решение:** согласовать работы и заключить договор с ИП Степанов.

Председатель правления

\_\_\_\_\_ Ерохина С. С.

Секретарь правления

\_\_\_\_\_ Евсеенко С.Н.

Приложение 1  
к протоколу правления №11 от 17.07.2019

Приняли участие в голосовании: 6 818,68 53,91 62,34 %

№	Вопрос для голосования	за	%	против	%	воздер.	%	решение
1	Внести изменения в Положения о Ревизионной комиссии ТСЖ «Фабричный 25», утвержденного решением Общего Собрания ТСЖ от «27» марта 2017г.: Утвердить Положение о Ревизионной комиссии ТСЖ "Фабричный 25" в новой редакции, исключив п.3.1.2.	52,62	84,40	3,27	5,24	6,45	10,35	принято
2	В соответствии с п.4.3. Положения о Ревизионной комиссии ТСЖ «Фабричный 25» отозвать полномочия действующих членов Ревизионной комиссии Отозвать полномочия: Коротковой В.Ф. - кв.101 Третьяк Н.В. - кв.12	58,60	93,99	-	-	3,74	6,01	принято
3.1	Бушину С.В. - кв.37	58,11	93,21	0,61	0,98	3,63	5,82	принято
3.2	Заднепровского Н.В. - кв.122	53,29	85,49	3,33	5,34	5,72	9,17	принято
3.3	Бондаренко И.А. - кв.142	55,74	89,41	2,04	3,27	4,56	7,32	принято
4	Утверждение размера и порядка оплаты за работу Ревизионной комиссии: Утвердить размер оплаты за работу Ревизионной комиссии в сумме 30000,0 (Тридцать тысяч) рублей с оплатой одновременно по факту опубликования ежегодного Акта	52,94	84,91	2,44	3,91	6,97	11,18	принято

Всего членам ТСЖ принадлежит: 10 937,45 кв.м. 86,47 голосов

**АКТ СПИСАНИЯ**

**затрат на проведение плановых работ  
по благоустройству придомовой территории**

г.Хабаровск

«28» июня 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе представителей ТСЖ «Фабричный,25»: члена Правления Евсеенко С.Н., завхоза Тихоновой Н.Е., председателя ТСЖ Ерохиной С.С., составили Акт списания затрат на приобретение и установке на придомовой территории элементов благоустройства.

Для выполнения работ были приобретены ТМЦ у ООО «ГАЛЕОН» (УПД 1016,1017 от 26.06.2019) с доставкой и установкой на придомовой территории МКД Фабричный 25:

№	Наименование	Кол-во,	Цена за	Стоимость,	Документ		
		шт.	ед.изм., руб.	руб.	№	дата	сумма
1	Урна уличная бетонная (крошка) с вкладышем	7	5500	38 500,00	УПД 1016	26.06.19	38 500,00
2	Полусфера антипарковочная бетонная H200, D370	4	1200	4 800,00	УПД 1017	26.06.19	4 800,00

Стоимость материалов:

43 300,00

Зоны установки урн: 1,2,3,4,5 подъезды, лавочки на детской площадке.

Зоны установки антипарковщиков: ограничения парковки у контейнерной площадки ТБО, у пешеходного прохода рядом с газгольдером.

Комиссия подтверждает, что указанные расходы имеют строго целевое назначение и заложены в Смету.



# ТСЖ «Фабричный 25»

тел/факс /4212/ 75-16-70, 75-16-46

## СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

В рамках подготовки к ежегодному Общему собранию собственников МКД «Фабричный 25» проводилось открытое собрание собственников в помещениях школы №10 по адресу: пер.Дзержинского 3, которое состоялось 03 апреля 2019г (Утверждено Протоколом заседания правления №7 от 20.03.2019).

В оплату за аренду помещения необходимо приобрести ТМЦ по счету №УТГЛ0005276 от 07.05.2019 в ООО «Гидролюкс» на сумму : 1500 (Одна тысяча) рублей.

Председатель ТСЖ «Фабричный 25»

/С.С. Ерохина/

## АКТ СПИСАНИЯ

### затрат на проведение работ

г.Хабаровск

«05» июля 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе представителей ТСЖ «Фабричный,25»: члена Правления Евсеенко С.Н., завхоза Тихоновой Н.Е., управляющего ТСЖ Ефременко В.Г., составили Акт списания затрат на проведение работ по организации работ лифтового оборудования.

Для выполнения работ был привлечен подрядчик ООО «ФОРТТОРГ ДВ» (УПД 19-07-25 от 05.07.2019) с использованием материалов Заказчика – ТСЖ «Фабричный 25»

Для производства работ были приобретены и израсходованы следующие материалы:

№	Наименование	Кол-во,	Цена за	Стоимость,	Документ		
		шт.	штук.	штук.	№	дата	сумма
1	Болт анкерный с гайкой	12	17,29	207,48	60910	03.июл	339,26
1	Круг отрезной по металлу 125х1,0х22	2	35,4	70,80			
2	Круг отрезной по металлу 125х1,2х22	2	30,49	60,98			

Стоимость материалов: 339,26

Стоимость работ: 12 500,00

ИТОГО: 12 839,26

Комиссия подтверждает, что все указанные материалы были использованы по целевому назначению.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
К ДОГОВОРУ ПОДРЯДА № 6/н от 15 мая 2019  
на выполнение работ по ремонту жилищного фонда за счет средств населения**

г. Хабаровск

«19» июня 2019 г.

Товарищество собственников недвижимости «Фабричный 25», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Ерохиной Светланы Сергеевны, действующего на основании устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Степанова Ивана Николаевича, действующего на основании свидетельства с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Стороны пришли к соглашению увеличить объем Работ, предусмотренный п.2.1. Договора, дополнив его выполнением следующих работ на МКД по адресу пер. Фабричный 25 г. Хабаровска:

1	Дополнительный спуск и вывоз мусора				1000
2	Устройство кровли в два слоя материалом «Техноэласт»	М2	4	500	2000
3	Снятие верхнего, старого слоя материала на лифтовых	М2	110	100	11000
4	Вырубка ливневок 1,2 подъезд проливка битумом	шт	2	1000	1000
5	Устройство козырьков из оцинкованной стали над дверями выходов на кровлю в штробу с герметизацией мастикой	Шт.	5	1500	7500
6	Демонтаж стяжки в ендовой 1 подъезда	М2	1	200	200
7	Демонтаж воронки 1 подъезд	Шт.	1	600	600
8	Устройство стяжки	М2	1	400	400
9	Защитирование оцинкованной стали примыканий, с проклейкой лент «Техноэластом ЭПП», к лифтовой	м.п.	32	400	12800
10	Ремонт стен и потолка в подъезде №1 три цвета с подбором краски				6000
11	Поднятие дефлекторов на кровлю по фасаду (не проходят в люк выхода на кровлю)	Шт.	2	300	600
	<b>Итого</b>				<b>43100</b>

С учетом скидки 10%

38789 рублей

2. Стоимость дополнительного объема Работ, указанного в п.1 настоящего Дополнительного соглашения, составляет **38789 (Тридцать восемь тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей, без НДС.** В связи с увеличением объема Работ по Договору Стороны пришли к соглашению изложить наименование Договора в следующей редакции:  
**«Договор на выполнение работ по ремонту кровли МКД по адресу пер. Фабричный 25 г. Хабаровска».**
3. Изложить п.2.1. Договора в следующей редакции:  
**«Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет 280789 (Двести восемьдесят тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек, без НДС. Общая стоимость Работ по настоящему Договору является окончательной и не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего Договора. Общая стоимость Работ**



по настоящему Договору включает все расходы Подрядчика для выполнения работ.

4. Изложить п. 4.1. Договора в следующей редакции:  
«Предусмотренные Договором Работы выполняются с 15 мая 2019 г. по 8 июля 2019 г. Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно».
5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и действует в течение всего срока действия Договора. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон.
6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**«ЗАКАЗЧИК»**

Товарищество собственников  
Недвижимости (жилья) «Фабричный 25»  
ИНН/КПП 2723072681/272301001

БИК 040813608

Р/с 40703810970000102437  
В ДВ ОАО «СБ Россия» г. Хабаровска  
Кор. Сч. 30101810600000000608

Юр. адрес: 680020, г. Хабаровск, пер.  
Фабричный, дом. 25  
Тел. +7 (4212) 75 16 70, 75 16 46

**«ПОДРЯДЧИК»**

Индивидуальный предприниматель  
Степанов Иван Николаевич  
ИНН 790153309586

ОГРНИП 317272400014528

р/сч 408028107700000004283  
ПАО Сбербанк  
БИК 040813608  
К/сч. 30101810600000000608

680018, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская  
215-60  
Тел. +7 (4212) 676600, 63 63 39

**ПОДПИСИ СТОРОН**



Ерохина С.С.

М.П.



Степанов И.Н.

Приложение №1  
к договору поставки  
от «\_\_» \_\_\_\_ 2019 г.

СОГЛАСОВАНО:

Степанов В.Н.



УТВЕРЖДЕНО:

Боркина С.С.



Тех. спецификация 2.2ч.  
(назначенная сторона)

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

На выполнение работ по п. 1.1. Спецификации

Стоимость строительных работ с учетом стоимости материалов 240789 руб.

№	Виды работ	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.	Стоимость, руб.
1	Изготовление фартука из окрашенной стали на паркет с учетом стоимости материалов	м.п	100	240	24000
2	Изготовление кровельного покрытия для здания в штробу из окрашенной стали с учетом стоимости материалов	м.п	140	72	10080
3	Изготовление жонто-дефлекторов на мушкетеры из окрашенной стали (кар. диаметр мушкетера 420 мм.)	шт.	2	3500	7000
4	Установка ЗКП	рулон	31	2690	83390
5	Установка ЗКП	рулон	1	2400	2400

6	Доски шлифовые, лоссы из металла, лебедки, тросы, сварка, электрос, инструменты, прутки, бур, битум, прибор битумный, металл для муфта, фланец для водонагревательной системы	м.п.	90			23458
7	Работы по монтажу на паркетной подложке	м.п.	80			7200
8	Устройство кровли в один слой над лифтовым шахтным помещением. Гидроизоляция	м.п.	110			16500
9	Монтаж фартука на паркетной из оцинкованной стали	м.п.	90			27000
10	Демонтаж кровельной рейки, и замена на оцинкованную сталь	м.п.	120			12000
11	Комплекс работ по устройству примыканий высотой более 6 м с прокладкой битумной прокладкой безвоздушным способом	м.п.	120			24000
12	Монтаж кровельной системы из оцинкованной стали и гидроизоляции	м.п.	120			18000
13	Выкладка стартового кровельного материала в скатной, вокруг дымохода	м.п.	200			1000
14	Устройство кровли в два слоя	м.п.	500			5000
15	Смена фартука на паркет	м.п.	500			500
16	Монтаж лебедки на муфтах	м.п.	500			1000
17	Демонтаж кровли	м.п.	500			2100
18	Сварка в месте муфта					6000
19	Устройство кровли в два слоя, монтаж	м.п.	4			2000
20	Смена кровли, покрытие для лифтового шахтного	м.п.	110			11000
21	Выкладка кровли 1,2 кровельной системы	м.п.	2			1000

22	Усовершенствованное оборудование из оргтехники для печати документов (включая расходные материалы)	ШШ	3	1500	7500
23	Аппаратура для работы с документами (включая расходные материалы)	ШШ	1	200	200
24	Аппаратура для работы с документами (включая расходные материалы)	ШШ	1	600	600
25	Усовершенствованное оборудование	ШШ	1	400	400
26	Аппаратура для работы с документами (включая расходные материалы)	ШШ	32	400	12800
27	Ремонтные работы и материалы в соответствии с проектом				6000
28	Поставка оборудования на работу по факсу (включая расходные материалы)	ШШ	2	300	600
	<b>Итого</b>				<b>311900</b>
С учетом скидки 10%					<b>280710 руб/год</b>

Сметная стоимость с материалами составляет 280789 рублей

«ЗАРКАММА»

Товарищество собственников  
Нежилогого (жилого) «Фабричного» 22-го  
ИИИЗ/КПП 1723072881/272301001

ИНН 040813608

Р/сч 4070281097000182437

В АО ОАО «СЗ Россия» г. Хабаровск  
Корп. СЗ, 3010181060000000006

Юр. адрес: 680020, г. Хабаровск, пер.  
Фабричный, дом 25  
Тел. +7 (4212) 73 18 78, 75 16 46



Против С.С.

«ПОДРОЗДМУН»

Непубличный предприниматель  
Станислав Иван Николаевич  
ИНН 790153306986

С/П/И/Б/И/ 317272400014528

Р/сч 40802810770000004283

ПАО Сбербанк

ИНН 440813608

К/сч. 3010181060000000006

680018, г. Хабаровск, ул. Топографическая  
215-48

Тел. +7 (4212) 676608, 63 63 39

ПОДПИСИ С/Б/О/И



Степанов И.И.

М.П.

**АКТ**  
**АКТ приема-передачи выполненных работ**  
**и списания затрат на проведение работ по аварийному ремонту кровли**  
г.Хабаровск «10» июля 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе представителей ТСЖ «Фабричный,25»: члена Правления Евсеенко С.Н., завхоза Тихоновой Н.Е., управляющего ТСЖ Ефременко В.Г., составили Акт списания затрат на проведение работ по аварийному ремонту кровельного ковра по примыканию к машинным помещениям (лифтов), а также устройства дефлекторов и козырьков выхода на кровлю.

Для выполнения работ был привлечен подрядчик ИП Степанов И.Н. (Акт № 80 от 08.07.2019) с использованием материалов Подрядчика – ТСЖ «Фабричный 25»

Выполнены следующие виды работ:

№	Наименование	дата	объект работ	стоимость, руб.
1	Установка дефлекторов на канал мусоропровода (2 шт), Устройство примакания кровельного ковра к машинным отделениям (лифтовые), Вырубка и ремонт ливневки 1,2 подъездов, Устройство козырьков над дверями выходов машинных отделений на кровлю, Демонтаж кровельного ковра на машинных отделениях, и устройство нового	08.07.19	кровля	280 789,00

Стоимость работ: 280 789,00


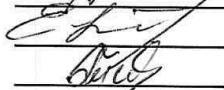
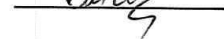
Комиссия подтверждает, что все указанные работы были выполнены в полном объеме и надлежащего качества.

Члены комиссии:

Управляющий ТСЖ «Фабричный, 25»

Член Правления ТСЖ «Фабричный.25»

Завхоз ТСЖ «Фабричный,25»

 (Ефременко В.Г.)  
 (Евсеенко С.Н.)  
 (Тихонова Н.Е.)

## Заявки на ремонт межпанельных швов 2019 г.

[illegible]



Приложение № 1  
к договору подряда  
от «\_\_» \_\_\_\_ 2019 г.

СОГЛАСОВАНО:

Степанов И.Н.

УТВЕРЖДАЮ:

Ерокина С.С.

«\_\_» \_\_\_\_ 2019 г.

«\_\_» \_\_\_\_ 2019 г.

ТОЖ «Фибрестэйл 25»  
(монтажные стройки)

На Ремонт МКД по пер. фабричный, д. 25, г. Хабаровск  
КАЛЬКУЛЯЦИЯ

Стоимость строительных работ с учетом стоимости материалов составляет 600 рублей за 1 м.л. монтажного шва.

№	Виды работ	Ед. изм	Колл.	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
1	Расчетка шва от старого утеплителя	м.п	1	100	100
2	Заполнение шва жгутом теплоизоляционным «Вилатерм», профессиональной монтажной пеной	м.п.	1	250	250
3	Обрезка излишков пены	м.п	1	20	20
4	Герметизация шва двухкомпонентной мастикой	м.п.	1	230	230
	<b>Итого</b>				<b>600</b>

**«ЗАКАЗЧИК»**

Товарищество собственников  
Недвижимости (жилья) «Фабричный 25»  
ИНН/КПП 2723072681/272301001

БИК 040813608

Р/с 40703810970000102437

В ДВ ОАО «СБ России» г. Хабаровск  
Кор. Сч. 30101810600000000608

Юр. адрес: 680020, г. Хабаровск, пер.  
Фабричный, дом. 25  
Тел. +7 (4212) 75 16 70, 75 16 46

\_\_\_\_\_  
Ерохина С.С.

М.П.

**«ПОДРЯДЧИК»**

Индивидуальный предприниматель  
Степанов Иван Николаевич  
ИНН 790153309586

ОГРНИП 317272400014528

р/сч 40802810770000004283

ПАО Сбербанк

БИК 040813608

К/сч. 30101810600000000608

680018, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская  
215-60

Тел. +7 (4212) 676600, 63 63 39

ПОДПИСИ СТОРОН

\_\_\_\_\_  
Степанов И.И.

М.П.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ  
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ  
(РОСТЕХНАДЗОР)**  
Дальневосточное управление Ростехнадзора

Запарина ул., д. 76, г. Хабаровск, 680000  
Телефон: (4212) 32-45-26, Факс: (4212) 32-45-26  
E-mail: dvost@dvost.gosnadzor.ru  
http://dvost.gosnadzor.ru  
ОКПО 60666952, ОГРН 1092721003605  
ИНН/КПП 2721168170/272101001

Руководителю  
ТСЖ «Фабричный, 25»

✓ Фабричный пер., д. 25  
г. Хабаровск, 680020

20.06.2019 № 02-15/ 5592  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о проведении плановой, выездной  
проверки юридического лица

На основании Положения о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 401 и распоряжения Дальневосточного управления Ростехнадзора от 19.06.2019 № Р-А71-497 с 01.07.2019 по 04.07.2019 включительно будет проведена плановая выездная проверка Вашей организации.

Цели, задачи, предмет проверки и её правовые основания отражены в прилагаемом распоряжении.

Обращаю Ваше внимание, что согласно ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», юридические лица (индивидуальные предприниматели) обязаны обеспечить присутствие при проведении проверки руководителей, или уполномоченных представителей юридических лиц (индивидуальные предприниматели) обязаны присутствовать (или обеспечить присутствие уполномоченных

**РОСТЕХНАДЗОР**  
**ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**  
**ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ**  
(Дальневосточное управление Ростехнадзора)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.06.2019

№ Р-АТТ-497

г. Хабаровск

**О проведении плановой, выездной проверки**  
**товарищества собственников жилья «Фабричный, 25»**  
**ИНН 2723072681**

1. Провести проверку в отношении товарищества собственников жилья «Фабричный, 25» (ТСЖ «Фабричный, 25») ОГРН 1052701544862 ИНН 2723072681.

2. Место нахождения: 680020, г. Хабаровск, пер. Фабричный, дом 25.

Место осуществления деятельности: 680020, г. Хабаровск, пер. Фабричный, дом 25.

3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки:

Архипенко Сергея Алексеевича — главного государственного инспектора межрегионального отдела по надзору за подъемными сооружениями и объектами котлонадзора Дальневосточного управления Ростехнадзора.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекать.

5. Настоящая проверка проводится в рамках государственного контроля (надзора) за соблюдением требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011).

Реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Государственный контроль (надзор) за соблюдением требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» - 10003817697.

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные нормативно-правовыми актами, подлежащие проверке:

статьи 3, 4, 5, части 1, 3-3.7 статьи 6, статья 7, статья 9, приложения 1 и 2, пункты 3-3.3 приложения 3 к техническому регламенту Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утверждённому Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824;

статья 27 Федерального закона от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

1) 01.07.2019 - 03.07.2019: рассмотрение документов юридического лица;

2) 01.07.2019 - 03.07.2019: осмотр используемых юридическим лицом при осуществлении деятельности зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования;

3) 04.07.2019: оценка соответствия процессов монтажа и (или) эксплуатации лифтов требованиям статьи 3, 4, 5, части 1, 3-3.7 статьи 6, статья 7, статья 9, приложения 1 и 2, пункты 3-3.3 приложения 3 к техническому регламенту Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

12. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора):

Административный регламент по исполнению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) за соблюдением требований технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов", утверждённый приказом Ростехнадзора от 19.12.2013 № 631.

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

При необходимости указанную документацию или ее часть в копиях, заверенных проверяемой организацией, приобщить к материалам проверки.

Заместитель руководителя



А.С. Ларин

Главный государственный инспектор межрегионального  
отдела по надзору за подъемными сооружениями  
и объектами котлонадзора  
Архипенко Сергей Алексеевич  
8 (4212) 46 26 32 доб. 1

**РОСТЕХНАДЗОР**  
**ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**  
**ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ**  
(Дальневосточное управление Ростехнадзора)

г. Хабаровск  
улица Ким Ю Чена, 45, каб 506.

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

04.07. 2019  
(дата составления акта)  
10 часов 00 минут  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
органом государственного контроля (надзора),  
юридического лица

№ А-Р-А71- 497

По адресу/адресам: г. Хабаровск, пер. Фабричный, 25  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения № Р-А71- 497 от 19.06.2019 Дальневосточного  
управления Ростехнадзора  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена \_\_\_\_\_ плановая \_\_\_\_\_ выездная \_\_\_\_\_ проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

товарищества собственников жилья «Фабричный 25»  
(ТСЖ «Фабричный 25») ОГРН 1052701544862 ИНН 2723072681.

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки: 01.07. - 04.07.2019

"\_\_" \_\_\_\_\_. 2019 г. с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_. 2019 г. с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: четыре дня, десять часов (рабочих дней/часов)

Акт составлен: Дальневосточным управлением Ростехнадзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Управляющий ТСЖ «Фабричный 25» Ефременко Вячеслав Геннадьевич  
(доверенность № 3 от 01.07.2019)

\_\_\_\_\_  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку:

Главный государственный инспектор межрегионального отдела по надзору за подъёмными сооружениями и объектами котлонадзора, Дальневосточного управления Ростехнадзора Архипенко Сергей Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Управляющий ТСЖ «Фабричный 25» Ефременко Вячеслав Геннадьевич  
(доверенность № 3 от 01.07.2019)

Во время проведения проверки представлены:

- Устав ТСЖ «Фабричный 25».
- Протокол № 1/2018 заседания правления ТСЖ «Фабричный 25» от 19.04.2018.
- Паспорта на лифты.
- Акты периодического технического освидетельствования.
- Руководство по эксплуатации на лифты завода изготовителя «Самарканский лифтостроительный завод».
- Договор № ХБ-25/19 от 10.12.2018 на оценку соответствия лифтов требованиям ТР ТС 011/2011.
- Договор О-14/68 от 01.10.2014 на техническое обслуживание оборудования.
- Страховой полис № 11930306698000 действителен до 28.01.2020.
- Удостоверение ответственного за эксплуатацию лифтов № 270700018460, от 18.02.2019 на Ефременко В.Г.
- Приказ № 8 о назначении Ефременко В.Г. ответственным за эксплуатацию лифтов от 01.06.2016.
- Должностные обязанности ответственного за эксплуатацию лифтов.

При осмотре:

Лифт пассажирский зав. № 2724с-94, учетный № 96845, выпущен в 1993 году заводом изготовителем «Самарканским лифтостроительным заводом», введён в эксплуатацию в 31.07.1995 установлен в пятом подъезде дома 25 по переулку Фабричному г. Хабаровска.



Лифт пассажирский зав. № 6630с-93, учетный № 96699, выпущен в 1993 году заводом изготовителем «Самарканским лифтостроительным заводом», введен в эксплуатацию в 31.07.1995 установлен в четвертом подъезде дома 25 по переулку Фабричному г. Хабаровска.

Лифт пассажирский зав. № 6687с-93, учетный № 96845, выпущен в 1993 году заводом изготовителем «Самарканским лифтостроительным заводом», введен в эксплуатацию в 31.07.1995 установлен в третьем подъезде дома 25 по переулку Фабричному г. Хабаровска.

Лифт пассажирский зав. № 8674с-90, учетный № 96845, выпущен в 1993 году заводом изготовителем «Самарканским лифтостроительным заводом», введен в эксплуатацию в 31.07.1995 установлен во втором подъезде дома 25 по переулку Фабричному г. Хабаровска.

Лифт пассажирский зав. № 6637с-93, учетный № 96805, выпущен в 1993 году заводом изготовителем «Самарканским лифтостроительным заводом», введен в эксплуатацию в 31.07.1995 установлен в первом подъезде дома 25 по переулку Фабричному г. Хабаровска.

В кабине лифта имеются таблички с информацией содержащая: наименование изготовителя и (или) его товарный знак, телефонами обслуживающей организации ООО «Лифтэк», идентификационный (заводской) номер лифта; год изготовления, работает двухсторонняя связь, аварийное освещение.

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):  
нарушений не выявлено

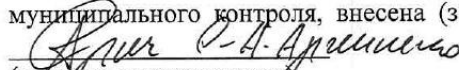
выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

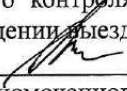
нарушений не выявлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_ С.А. Архипенко

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Управляющий ТСЖ «Фабричный 25» Ефременко Вячеслав Геннадьевич  
(доверенность № 3 от 01.07.2019)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"24" июля 2019 г.



\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_



[illegible]

ГРАНД-Смета 2019																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	ТЕР99-03-03-01 Приказ Министра РФ от 17.07.15 №512нр без стоимости материала	Монтаж лестниц, прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением (МАТ=0 к расч.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочный): ТЕР99-03-03-01 Индекс 2 января 2019 г. к ТЕР99-03-02-01 ОЗП=16,34; ЗМ=6,75; ЗПМ=16,34; МАТ=5,7 НР (2831 руб.), 65%*0,7 от ФОТ ОТ (2409 руб.), 45%*0,9 от ФОТ	1 т конструкций	0,5668 (807,5%*0,3371*100)	1215,09	493,01	612,08	96,61	689	228	481	56	32,37	18,35	5,64	3,2
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									11883	1342	1734	62		107,81		5,2
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									12137	1423	1907	103		114,39		6,4
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									79148	23252	14655	1683		114,39		6,4
Накладные расходы									11889							
Сметная прибыль									10099							
Итого по разделу 1 Устройство ограждения газонов-90 м :																
Итого Строительные работы									23669					40,71		4,44
Итого Монтажные работы									77447					73,68		1,96
Итого									101116					114,39		6,4
В том числе:																
Материалы									41241							
Машины и механизмы									14655							
ФОТ									24935							
Накладные расходы									11889							
Сметная прибыль									10099							
Итого по разделу 1 Устройство ограждения газонов-90 м									101116					114,39		6,4
Раздел 2. Малярные работы																
8	ТЕР15-04-030-04 Приказ Министра РФ от 17.07.15 №512нр	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 891,30 м <sup>2</sup> * 1 449,24 - 0,0246 м * 22 680,38 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочный): ТЕР15-04-030-04 Индекс 2 января 2019 г. к ТЕР15-04-030-04 ОЗП=16,34; ЗМ=6,75; ЗПМ=16,34; МАТ=3,08 НР (4662 руб.), 45%*0,7 от ФОТ ОТ (4222 руб.), 45%*0,9 от ФОТ	100 м2 окраске железной поверхностью	0,505 (807,5%*0,9+14,4%*168)/100	891,3	833,53	3,53	0,17	539	504	2		71,06	42,99	0,01	0,01
9	Сч.фактура №991 от 24.06.2019г.	Земля ПФ-115 серая (зачислительно-списание расходы МАТ=1,02 к расч.)	кг	14,9	212,84				5171							
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах									13724	10425	25			54,38		0,01

Страница 3

ГРАНД-Смета 2019																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Накладные расходы									4962							
Сметная прибыль									4222							
Итого по разделу 2 Малярные работы :																
Итого по позициям, введенным в базисных ценах									19737					54,38		0,01
Итого по позициям, введенным в текущих ценах									3171							
Итого									22908					54,38		0,01
В том числе:																
Материалы									3273							
Машины и механизмы									26							
ФОТ									10425							
Накладные расходы									4962							
Сметная прибыль									4222							
Итого по разделу 2 Малярные работы									22908					54,38		0,01
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									52872	33677	14681	1683		168,77		6,41
Накладные расходы									16831							
Сметная прибыль									14321							
Итого по смете:																
Итого Строительные работы									46577					95,09		4,45
Итого Монтажные работы									77447					73,68		1,96
Итого									124024					168,77		6,41
В том числе:																
Материалы									44514							
Машины и механизмы									14681							
ФОТ									35360							
Накладные расходы									16831							
Сметная прибыль									14321							
Компенсация при УСНО (44514+14681+16831+16831*0,1712+14321*0,15)*0,20									12508							
ВСЕГО по смете									126532					168,77		6,41

Страница 4