


**Смета доходов и расходов на 2016 год,
утверждения на общем собрании ТСЖ "Фабричный25" от 06.05.2016**

Статья	Укрупненная расшифровка на один месяц	2016г в месяц	СПРАВОЧНО		
			2015г	2014г	2013г
общие расходы	Освещение мест общего пользования и лифтов	12 000	12000	12000	12000
	очистка придомовой территории от снега	2 000	2 000	1 667	1 667
	программа ТСЖ (2200), сайт ТСЖ (1200) С 2016-2200	4 400	3600	3600	1200
	содержание офиса (телефоны, бумага, катриджи, офисная техника, канц. товары, почтовые расходы, программное обеспечение, уборка и ремонт офиса, коммунальные платежи, курсы и переаттестация персонала)	5 212	5212	5212	4403
	ТО шлаббаумов, видеонаблюдение	1 000			
Лифты	освидетельствование	3 583	3583	3 380	3 026
	техническое обслуживание	20 350	20 350	20 350	18500
	страхование лифтов	167	354	354	354
Вывоз твердых бытовых отходов	Вывоз мусора (5 контейнеров)	40 603	40031	37 641	35 360
	Вывоз крупногабаритного мусора	2 000	2000	1 000	1000
Заработная плата персонала (с налогами)	Штатное прилагается	241 917	231917	201 667	211 584
Обслуживание расчетного счета	Комиссия банка за ведение банковского счета	16 500	16500	17 500	15 000
Текущий ремонт	2,08 рубля с 1 м2	26 944	25 944	26 203	25 000
Газовое оборудование	Техническое и аварийное обслуживание	11 726	7475	9 064	6 014
	Освидетельствование вентиляционных каналов	1 291	1 284	1 284	1100
Текущие расходы	хоз инвентарь и расходные материалы	6 000	6 000	6 000	3 000
	рассада, саженцы, удобрения	500	500	6 000	1000
	ГСМ, аренда большегрузного транспорта	2 400		2 800	2600
	Сотовая связь	2 000	2 000	700	500
	дератизация	893	851	830	807
Сдача МОП в аренду	Рэдком. ВТК. ТТК. Депозит		-2079	-2079	-6146
Накопления на капиальный ремонт				38 915	38 915
Обороты ТСЖ в месяц (с кв м) без кап.ремонтом		401 486	379 522	394 088	376 884
собственников за техобслуживания					
	обслуживание домофонов	40	35	35	35
	коллективная антенна	112	93	93	85
Плата за содержание и ремонт с квадратного метра 3-10 этаж		30,96	29,70	29,68	29,47
Плата за содержание и ремонт с квадратного метра 1-2 этаж			27,47	27,37	27,37
Прочие (поквартирные) платежи абонентов					
м2 3-10 этаж	10399,8		308 874	308 666	306 482
м2 1-2 этаж	2569,1		70 573	70 316	70 316
всего жилой фонд		12968,9			
Накопления на капиальный ремонт	Накопления на кап.ремонт на отдельный специальный счет С 2015г - 5,81 руб(6,86 с 2016)	88 987	75 366		
Сдача МОП в аренду	Аренда Востоктелеком	500			
	Аренда Вымпелкоммункации	2 200			
	Аренда ХДС	500			
	Аренда Транстелеком	1 320			
	Аренда Ростелеком	2 000			
	ИТОГО за минусом 15%(налог УСНО 978 руб)	5 542			

Утверждено
Одноразовый представитель
Протокол от 06.05.2016г.
Борисов С.С.



Штатное расписание ТСЖ "Фабричный 25" на 2016г

№	Должность	на руки 2012	на руки 2013	на руки 2014	на руки 2015	на руки 2016
1	Председатель	14355	15 791	21 001	24 152	12 446
2	Управляющий	13207	14 527	16 501	18 976	18 000
3	Бухгалтер	9857	10 843	12 501	14 376	14 377
4	Бухгалтер	4785	5 264	5 264	6 053	6 059
5	Паспортист	3349	3 684	3 684	4 237	4 200
6	Специалист ОК	3349	3 684	3 684	4 237	4 200
7	Завхоз (с 01.01.14 по 24.04.14)	14546	16 001	0	0	15 000
8	Уборщица	19140	21 054	21 054	24 212	24 217
9	Дворник	13207	14 527	14 527	16 706	14 500
10	Электрик	6603	7 264	7 264	8 353	8 350
11	Сантехник	14546	16 001	16 001	18 401	18 400
12	Сантехник по аварийным работам	2296	2 526	2 526	2 905	2 900
13	Диспетчер приборов учета	861	947	947	1 090	1 047
14	Оператор диспетчерского пункта	4307	4 737	4 737	5 448	5 450
	Итого по штатному расписанию	124408	136 850	129 693	149 147	149 147
	Отпускные				183 947	183 948
	Налоги 20,2%				398 689	398 690
	Налоги 1%				23 724	23 724
	Итого ФОТ				2 396 118	2 396 124
	Налоги 13%				386 882	386 876
	ФОТ годовой			2 420 000	2 783 000	2 783 000

Утверждено

Общим собранием

сод. правников

(Собрание "Роснефть"

06.09.2016)

Генеральный директор

Егорин С.С.