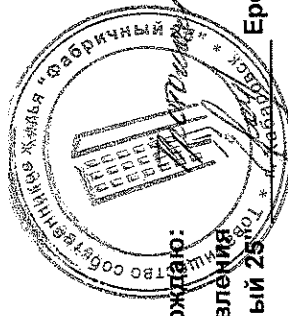


Смета доходов и расходов на 2018 год ТСЖ "Фабричный25" с 01.05.2018г.



Утверждаю:
Председатель правления
ТСЖ "Фабричный 25"
Ерохина С.С.
от. 16.04.2018г.

Статья	Укрупненная расшифровка по статье	месяц	в год
общие расходы	очистка придомовой территории от снега	2 200	26 400
	программа ТСЖ (2200), сайт ТСЖ (1200) ГИС ЖКХ (2200)	5 600	67 200
	содержание офиса (телефоны, бумага, катриджи, офисная техника, канц. товары, почтовые расходы, программное обеспечение, уборка и ремонт офиса, коммунальные платежи, курсы и переезд персонала)	5 630	67 560
	Обновление ПО (1С)	400	4 800
	освидетельствование	3 583	42 996
Лифты	техническое обслуживание	20 350	244 200
	страхование лифтов	167	2 004
	текущий аварийный ремонт	8 700	104 400
Вывоз твердых бытовых отходов	Вывоз мусора (5 контейнеров)	50 750	609 000
	Вывоз крупногабаритного мусора	2 200	26 400
Заработная плата персонала (с налогами)	Штатное прилагается	237 460	2 849 520
	Комиссия банка за ведение банковского счета	17 320	207 840
Текущий ремонт и обслуживание здания	в т.ч. инвентарь, инструменты и зап. насаждения	36 140	433 680
	Техническое обслуживание ВДГО	9 210	110 520
Газовое оборудование	Освидетельствование вентиляционных каналов	1 291	15 492
	ГСМ, аренда большегрузного транспорта	2 640	31 680
Текущие расходы	Сотовая связь	1 200	14 400
	дератизация	500	6 000
Аварийная сантехническая служба 24/7	выходные и ночное время	10 000	120 000
	Обороты ТСЖ в месяц	415 341	4 984 092
Плата за техническое обслуживание за 1 кв.м.		32,03	
Взносы в Резервный фонд за 1 кв.м.		1,75	
Плата квартирная	обслуживание домофонов	35	
	коллективная антенна	30	
всего жилой фонд		12 968,90	

Штатное расписание ТСЖ "Фабричный 25" с 01.05.2018г.

№	Должность	Всего смета в месяц	- НДФЛ 13% в месяц (смета)	на руки 2018 (смета)	Всего начислено в год по смете
1	Председатель	20 001,30	2 600	17 401	240 016
2	Управляющий	20 689,35	2 690	18 000	248 272
3	Бухгалтер	18 150,00	2 360	15 791	217 800
4	Бухгалтер	7 920,00	1 030	6 890	95 040
5	Паспортист	5 403,75	702	4 701	64 845
6	Спец.ОК	5 403,75	702	4 701	64 845
7	Диспетчер по приему показаний сч	2 055,90	267	1 789	24 671
8	Завхоз	17 240,85	2 241	15 000	206 890
9	Уборщица	27 835,50	3 619	24 217	334 026
10	Дворник	16 993,35	2 209	14 784	203 920
11	Электрик	9 598,05	1 248	8 350	115 177
12	Сантехник	21 149,70	2 749	18 400	253 796
13	Сантехник по авар. работам	0,00	-	-	-
14	Оператор диспетч. пункта (по лифтам)	6 930,00	901	6 029	83 160
	Итого по штатному расписанию	179 371,50	23 318	156 053	2 152 458
	Отпускные	18 183	2 364	189 829	218 194
	Налоги 20,2%	39 906		478 872	478 872
	Налоги 13%			304 497	
	Итого ФОТ месяц				237 460
	ФОТ годовой (смета)				2 849 524

Утверждено
Протокол от 16.05.2018
Президент правления
Евдокимов С.С.

