

Протокол №12/2019

заседания правления товарищества собственников  
жилья «Фабричный 25»

Время проведения 19.00

Место проведения 680020, г. Хабаровск, пер.Фабричный, д.23 офис ТСЖ.

**Присутствовали:**

1. Ерохина Светлана Сергеевна
2. Евсеенко Светлана Николаевна
3. Машуков Алексей Евгеньевич
4. Шерстнева Алла Анатольевна
5. Мещеряков Никита Юрьевич

**Отсутствовали:**

1. Беклемешев Константин Михайлович

**Из числа приглашенных на заседание:**

управляющий Ефременко Вячеслав Геннадьевич - присутствует  
завхоз Тихонова Наталья Ефимовна - присутствует  
ревизор Заднепровский В.Н. - присутствует  
ревизор Бондаренко И.А. - отсутствует  
ревизор Бушина С.Н. - присутствует

**Присутствующие члены ТСЖ - собственники:**

Кв.40 Лобачева О.В.  
Кв.2 Анохин Н.В.  
Кв.32 Молодковец В.И.  
Кв.144 Товбина И.П.  
Кв.4 Одинец А.Г.

Всего присутствовало и/или голосовало членов правления 83% от общего числа членов правления ТСЖ «Фабричный 25». Кворум имеется.

**Принято решение:** начать заседание правления.

Ведет заседание - председатель правления: Ерохина Светлана Сергеевна

Секретарь – Евсеенко Светлана Николаевна

## **Повестка заседания правления.**

1. Обсуждение проекта Акта ревизионной комиссии.
2. Участие в Арбитраже по иску Краевого психологического центра к ТСЖ «Вместе» в качестве 3й стороны (по вопросу проезда через нашу территорию).
3. Предложение ООО «Теле 2».
4. Определение порядка проведения Общего собрания собственников.
5. Итоги работы за период июнь-август 2019г.

По ходу заседания обсуждались:

### **1. По первому вопросу повестки заседания:**

Члены правления ознакомились с результатами ревизии ФХД за 2018г, отраженные в Акте от 28.08.2019г., а также с отзывом на Акт руководства ТСЖ.

Кроме того, в ходе обсуждения поступило Требование Заднепровского Н.В. (Приложение 1)

**На голосование:** в связи с отсутствием членов Ревизионной комиссии обсуждение хода проверки перенести на следующее заседание правления, требование гр.Заднепровского Н.В. оставить без удовлетворения.

**Проголосовали:** «за» 5, «против» 0, «воздержался»0

**Решение:** принято

### **2. По второму вопросу повестки заседания:**

Руководству ТСЖ стало известно о том, что от КГБУ Хабаровский центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи в суд направлено исковое заявление об установлении сервитута на часть земельного участка, принадлежащего ТСЖ «Вместе» (Приложение 3). Настоящие требования напрямую затрагивают интересы собственников нашего МКД, поскольку в случае их удовлетворения проезд к Центру будет осуществляться через нашу дворовую территорию. В этой связи необходимо заявить в суд ходатайство об участии в процессе в качестве 3-й стороны и оформить соответственно свою правовую позицию. Для участия в процессе необходимо привлечь квалифицированного специалиста.

Расценки на услуги юридической фирмы (Приложение 4).

Услуги юриста, зарегистрированного в качестве Индивидуального предпринимателя Бурлаковой Т.А. (Приложение 5), стоимость услуг по составлению ходатайства и отзыва по исковым требованиям без представительства в суде 5000, рублей.

Договор с гр.Беличенко А.Г., стоимость услуг 10000 рублей (с учетом НДС/ФЛ) – Приложение 6.

**На голосование:** привлечь к участию в процессе ИП Бурлакова Т.А., стоимость услуг в сумме 5000,0 (Пять тысяч) рублей оплатить за счет средств Резервного фонда.

**Проголосовали:** «за» 5, «против»0, «воздержался»0

**Решение:** принято

**3. По третьему вопросу повестки заседания:**

Поступило предложение от ООО «Т2 Мобайл» на заключение договора на размещение оборудования сотовой связи, расположенном по адресу: г. Хабаровск, пер. Фабричный, д.25 на условиях ежемесячной оплаты в сумме 30000,00 (Тридцать тысяч) рублей. (Приложение 2)

**На голосование:** предложение вынести на голосование собственников в рамках общего собрания.

**Проголосовали:** «за» 5, «против»0, «воздержался»0

**4. По четвертому вопросу повестки заседания:**

На голосование **Общего собрания собственников МКД Фабричный 25** рекомендуется вынести следующие вопросы:

- 1) Произвести замену лифтов во 2 и 4 подъездах за счет накопленных средств на капитальный ремонт, утвердить на эти цели лимит 3 380 тыс.рублей.
- 2) Заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» на размещение оборудования сотовой связи, расположенном по адресу: г. Хабаровск, пер. Фабричный, д.25 на условиях ежемесячной оплаты в сумме 30000,00 (Тридцать тысяч).

**На голосование:** разработать предложения по поставке лифтового оборудования и производству работ по их замене во 1,2,3,4 подъездах за счет средств капитального ремонта в 2020г, формирование повестки ОСС провести на очередном заседании правления.

**Проголосовали:** «за» 5, «против»0, «воздержался»0

**Решение:** принято

**5. По пятому вопросу повестки заседания:**

5.1. Во исполнение решений правления (Протокол 11 от 17.07.19) произведены работы по установке ограждения околоподъездных клумб по договору с ИП Понкратов А.В. (Приложение 7). ИП Степанов И.Н. от исполнения работ по

утвержденным Правлением расценка. Руководством ТСЖ произведен поиск подрядчика и заключен договор с расценками не превышающими установленный правлением предел цены. Для исполнения договора 09.08.2019 с р.счета оплачен аванс в сумме 52800,0 (Пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей. Работы выполнены в полном объеме. Цена договора составила 94 930,0 руб. (Приложение 8)

5 .2. Во исполнение решения правления (п.4 Протокола 11 от 17.07.19) заключен договор на ремонт межпанельных швов по заявкам жильцов. Для исполнения договора 09.09.2019 с ИП Степанов И.Н., с р.счета оплачен аванс в сумме 20000,0 (Двадцать тысяч) рублей. Работы выполнены в полном объеме. Окончательный расчет после подписания Актов и сверки объемов.

**На голосование:** ход исполнения работ признать удовлетворительным.

**Проголосовали:** «за» 5, «против»0, «воздержался»0

**Решение:** принято

Очередное заседание Правления с участием членов Ревизионной комиссии провести в период 10-25 октября 2019г.

Председатель правления

\_\_\_\_\_ Ерохина С. С.

Секретарь правления

\_\_\_\_\_ Евсеенко С.Н.

Вх. 11.09.2019 № 281

Товарищество собственников жилья  
ТСЖ "Фабричный 25"  
ИНН 2723072681

Правлению ТСЖ "Фабричный 25"

### Требование

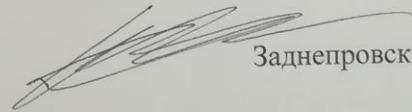
В ходе проведения ревизии финансово – хозяйственной деятельности за 2018 год были вскрыты факты незаконной деятельности председателем ТСЖ Ерохиной С.С., выразившиеся в незаконном получении денежных средств в виде вознаграждений, установленных своими единоличными приказами № 20 от 03.04.2017 года и № 34 от 26.05.2017 года, что противоречит п. 3.1 ст 147 ЖК РФ, а также систематического привлечения к хозяйственной деятельности ТСЖ сторонних организаций, имеющих сомнительную репутацию.

В соответствии с п 3.5.4 Положения о ревизионной комиссии ТСЖ "Фабричный 25", с целью принятия мер по недопущению возможного нанесения финансового ущерба ТСЖ, требую:

1. В соответствии с п. 5.6 Положения о Правлении ТСЖ, утвержденного общим собранием 17 марта 2017 года, прекратить полномочия председателя правления Ерохиной С.С с 11 сентября 2019 года - за проведение председателем деятельности, наносящей финансовый ущерб ТСЖ в результате злоупотребления своими полномочиями из-за халатности или в корыстных целях.

2. В соответствии с требованиями ст. 143.1 ЖК РФ, постановления правительства № 731 от 23.09.2010 года, разместить до 13 сентября 2019 года акт ревизии финансово – хозяйственной деятельности за 2018 год на сайте ТСЖ для ознакомления собственниками помещений.

Председатель ревизионной комиссии



Заднепровский Н.В

11 сентября 2019 года



№ МРДВ/ХБР-19/301 от 05.09.2019

680020 г. Хабаровск, пер.  
Фабричный 23, жилое здание  
тел. 8(4212)75-16-46  
fab25.tsg@mail.ru  
Председателю правления  
ТСЖ "Фабричный 25"  
Ерохиной С. С

Уважаемая Светлана Сергеевна!

ООО «Т2 Мобайл», в рамках подготовки запуска сети в Хабаровском крае, просит Вас рассмотреть возможность размещения оборудования сотовой связи на жилом здании, расположенном по адресу: г. Хабаровск, пер. Фабричный, д. 25. В свою очередь предлагаем ежемесячную оплату за размещение оборудование Теле2 в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Оборудование имеет сертификат соответствия Минсвязи РФ и отвечает требованиям СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации сухопутной подвижной радиосвязи» и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1283-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

В приложение 1. Список оборудования сотовой связи, планируемый для размещения на крыше здания и в его нежилых помещениях. Термошкаф (Outdoor) может быть установлен как в непосредственной близости от антенны, так и удаленно.

В приложение 2. Схема размещение планируемого оборудования на крыше здания.

В случае положительного решения, просим Вас выдать технические условия на размещение и подключение электрооборудования сотовой связи к электрическим сетям, находящимся на балансе. Максимальная установленная мощность 5 кВт на сети 0,4кВ.

Менеджер проектов, Департамент по развитию сети  
Макрорегион Байкал и  
Дальний Восток ООО «Т2 Мобайл»

Жернов Р. В.

Лейкин Александр Сергеевич  
+79990849748  
Alexander.leikin@tele2.ru

Макрорегиональный филиал  
«Байкал и Дальний Восток»  
ООО «Т2 Мобайл»  
ИНН/КПП 7743895280/775101001

Юр адрес: : 108811, Россия, г. Москва,  
п. Московский, Киевское шоссе 22-й км, д.6,  
стр.1  
Почтовый адрес: 684011, г. Иркутск,  
ул. Свердлова, д.36, а/я 131

Телефон: 8 (3952) 40-15-40,  
факс: 8 (3952) 40-15-15,  
email: irk.info@tele2.ru



Приложение 1

№ п/п	Марка оборудования	Наименование оборудования	ко-л-во	мощн., кВт	вес, кг	габаритные размеры	Площадь, м <sup>2</sup> на оборудование	Объем, л/м <sup>3</sup>
1	Пятиэлементная антенна эвродипольная	МММР-05-18TDR-01-4(R)	3	30	90	1400x400x115	0,63	1,39
2	Внешний радиомодуль (RRU1800)	"Байкал" RR18 2D 1800 (RRU 2219)	3	18	56	460x340x154	0,16	0,48
3	Внешний радиомодуль (RRU1800)	"Байкал" RR18 1UMTS 1800 (RRU 2219)	3	18	56	460x340x154	0,16	0,48
4	РР-3 Активная 0,4м с радиобаланс СОМ	Мобайл TN	1	10	30	600x250	0,28	0,38
5	Холодильный шкаф с АКБ	Стайло	1	350	350	1850x300x850	1,66	1,66



Приложение 2



Макрорегиональный филиал  
«Байкал и Дальний Восток»  
ООО «Т2 Мобайл»  
ИНН/КПП 7743895280/775101001

Юр.адрес: : 108811, Россия, г. Москва,  
п. Московский, Киевское шоссе 22-й км, д.6,  
стр.1  
Почтовый адрес: 684011, г. Иркутск,  
ул. Свердлова, д.36, а/я 131

Телефон: 8 (3952) 40-15-40,  
факс: 8 (3952) 40-15-15,  
email: irk.info@tele2.ru

Макрорегиональный филиал  
«Байкал и Дальний Восток»  
ООО «Т2 Мобайл»  
ИНН/КПП 7743895280/775101001

Юр.адрес: : 108811, Россия, г. Москва,  
п. Московский, Киевское шоссе 22-й км, д.6,  
стр.1  
Почтовый адрес: 684011, г. Иркутск,  
ул. Свердлова, д.36, а/я 131

Телефон: 8 (3952) 40-15-40,  
факс: 8 (3952) 40-15-15,  
email: irk.info@tele2.ru



## ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ГРАНЬ»



680000 РОССИЯ ХАБАРОВСК ЛЕНИНА 4, оф. 407  
8 (4212) 911-125, 8-924-222-22-87 (тел./факс)  
E-mail: [gran.khb@gmail.com](mailto:gran.khb@gmail.com)  
ИНН/КПП 2722101234/272201001 ОГРН 1112722001721

город ХАБАРОВСК « 29 » АВГУСТА 20 19 года  
(место исполнения документа) (дата исполнения документа)

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

В ООО ЮК «Грань» работают специалисты, которые имеют высшее юридическое образование, и практикующие в гражданском, административном, земельном, жилищном, трудовом праве. Мы рады предложить ТСЖ «Фабричный 25» комплексное юридическое сопровождение деятельности.

Мы осуществляем комплексное юридическое сопровождение хозяйствующих субъектов по следующим направлениям деятельности:

- защита интересов в арбитражных судах, сопровождение производства по делу от составления искового заявления до окончания исполнительного производства по делу;
- составление проектов договоров в сфере предпринимательской деятельности и комплексный юридический анализ рисков при заключении договоров;
- составление и подготовка исковых заявлений, судебных приказов, мировых соглашений, иных процессуальных документов;
- представительство интересов в государственных и муниципальных органах при проведении проверок соблюдения законодательства, при составлении протоколов об административных правонарушениях;
- юридическое сопровождение споров о правах на объекты недвижимости и земельных споров.

ООО «Юридическая компания Грань» предлагает Вам представление Ваших интересов как в деле № А73-13587/2019, для чего заключить договор на юридическое обслуживание. Предлагаем Вам следующие условия оплаты:

- комплексное сопровождение дела, до вступления решения в законную силу (суды первой и апелляционной инстанции) – 50 000 рублей;
- разовое представительство в судебных заседаниях – 15 000 рублей за судебное заседание (с составлением проекта письменного отзыва на доводы оппонентов).

С уважением,  
Генеральный директор  
Юридической компании «Грань»



Ю.М. Иванов

Формы № П 6 0 0 0 4

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей внесена запись о внесении изменений в сведения об индивидуальном предпринимателе, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей

Бурдакова Татьяна Александровна  
(фамилия, имя, отчество)

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя  
3 1 1 1 2 2 7 2 4 3 2 7 0 0 0 1 8

"22" "апрель" "2013" за государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя  
(месяц) (год)

4 1 3 2 7 2 4 0 8 1 0 0 0 3 5

Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Хабаровска  
(наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица регистрирующего органа  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ  
ЛОТЕНКО ЕЛЕНА ИВАНОВНА  
(подпись, Ф.И.О.)

серия 27 №00203686

Формы № П 6 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

Бурдакова Татьяна Александровна  
(фамилия, имя, отчество)

"23" "ноябрь" "2011" за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя  
(месяц) (год)

3 1 1 1 2 2 4 1 3 2 7 0 0 1 8

Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Хабаровска  
(наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица регистрирующего органа  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ  
ЧАГАЙ ДМИТРИЙ РОБЕРТОВИЧ  
(подпись, Ф.И.О.)

серия 27 №00203413

# Приложение 6 к протоколу правления №12 от 11.09.2019

## ДОГОВОР на оказание юридических услуг

г. Хабаровск

«10» сентября 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Фабричный 25», ОГРН 1052701544862, ИНН 2723072681, место нахождения: 680020, город Хабаровск, пер. Фабричный, 25, в лице председателя правления Ерохиной Светланы Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин Белчицко Андрей Григорьевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию юридических услуг Заказчику консультативного и иного правового характера, относительно предельного Истком КГБУ «Хабаровский центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» истского заявления в Арбитражный суд Хабаровского края и Ответчику ТСЖ «ВМЕСТЕ», об установлении и позыму КГБУ «Хабаровский центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» сертификата - права ограниченного пользования частью земельного участка, принадлежавшего ТСЖ «ВМЕСТЕ», дело № А73-13387/2019.

1.2. В рамках настоящего договора Исполнитель обязуется:

- изучить довод истского заявления Истца;
- изучить довод отказа Ответчика на исквое заявление Истца;
- проконсультировать Заказчика относительно перспектив разрешения спора и о возможных последствиях принятия судом решения, затрагивающего непосредственно права и законные интересы Заказчика;
- подготовить и представить в Арбитражный суд Хабаровского края ходатайство о вступлении Заказчика в дело в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, а также отказ на исквое заявление и дополнительные документы, имеющие значение для рассмотрения дела;
- осуществлять представление интересов Заказчика в судебных заседаниях Арбитражного суда Хабаровского края по указанному делу, посредством личного участия.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. своевременно предоставлять Исполнителю документы, разъяснения и дополнительные сведения, касающиеся вопросов консультирования и необходимые для качественного оказания услуг по настоящему договору;
- 2.1.2. оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего договора;
- 2.1.3. оплачивать все дополнительные расходы (государственные пошлины, сборы, услуги независимых экспертов, услуги третьих лиц, участие которых в интересах Заказчика необходимо (по согласованию сторон);
- 2.1.4. осуществлять иные необходимые действия по обеспечению работы Исполнителя;
- 2.1.5. выдать доверенность Исполнителю (иным указанным Исполнителем лицам) в рамках оказания услуг по настоящему договору услуг.

2.2. Исполнитель обязан:

- 2.2.1. проконсультировать Заказчика относительно предмета оказываемых услуг;
- 2.2.2. изучить именованные у Заказчика документы, относящиеся к вопросу указанному в п.1.1. настоящего договора, дать предварительное заключение о судебной перспективе дела, в том числе о юридической обоснованности obligations сторон; судебный процесс;
- 2.2.3. при содействии Заказчика провести работу по подбору документов и других материалов;
- 2.2.4. консультировать Заказчика по всем возникающим в связи с судебными процессами вопросам;
- 2.2.5. принять участие в качестве представителя Заказчика в судебных заседаниях;
- 2.3. Исполнитель и Заказчик обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в результате выполнения работ по настоящему договору.

### 3. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. За услуги, оказываемые Исполнителем по настоящему договору, Заказчик уплачивает Исполнителю сумму в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, с которой судом удерживается НДФЛ в сумме 1300 (одна тысяча триста) рублей. Денежные средства выносятся Заказчиком вливанием на основании прикладного кассового ордера, либо на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

3.2. Расчет между сторонами производится в течение 3 (три) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

3.3. После оказания услуг сторонами подписывается Акт оказания услуг, который направляется Исполнителем Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания оказания услуг. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает акт, либо направляет мотивированные возражения.

3.4. Любое изменение стоимости услуг оговаривается в дополнительном соглашении между Заказчиком и Исполнителем, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке в случаях предусмотренных действующим законодательством, при условии письменного оповещения другой стороны за 10 (десять) рабочих дней до расторжения договора.

4.3. В случае одностороннего отказа от услуг Исполнителя, Заказчик оплачивает фактически выполненную Исполнителем работу (оказанные услуги).

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

4.5. Разногласия по данному договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров, они разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
Товарищество собственников жилья «Фабричный 25», ОГРН 1052701544862, ИНН 2723072681, место нахождения: 680020, город Хабаровск, пер. Фабричный, 25	Белчицко Андрей Григорьевич, 13.08.1992 г.р., паспорт 64 11 799185, ж/дм. ПП МРО УФСМ России по Сахалинской области в Сыктывкарском р-не 18.08.2012 г., код подразделения 650-014, зарегистрированный по адресу: Сахалинская область, Сыктывкарский район, п.г.т. Сыктывкар, ул. Полевая, д. 19, кв. 2. Датумская регистрация: Номер счета 4081781077000084608 Датумская регистрация: банк ПАО «Сбербанк» г. Хабаровск Номер карты 4279700011077964 ИНН б/ма 7707083893 Кор/сч/т 30101810600000000608 БИК 040813608

Председатель правления \_\_\_\_\_ /С.С. Ерохина \_\_\_\_\_ /А.Г. Белчицко

# Приложение 7 к протоколу правления №12 от 11.09.2019

## 5. КАЧЕСТВО И КОМПЛЕКТНОСТЬ МЕТАЛЛОНДЕЛИЙ

5.1. Поставляемые по настоящему договору металлоизделия по качеству и комплектности должны соответствовать приложениям к настоящему договору.

## 6. ПРИЕМКА МЕТАЛЛОНДЕЛИЙ

6.1. Приемка Заказчиком изготовленных и установленных настоящим договором металлоизделий осуществляется на месте установки Заказчика, по адресу г. Хабаровск, пер. Фабричный, 25.  
6.2. Доставка изделий и их установка осуществляются силами и за счет Подрядчика.

## 7. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Подрядчик обязан исправлять дефекты, либо заменять дефектные части за свой счет в तकлически возможные сроки, согласованные сторонами.  
7.2. Гарантийный срок на изготовленные металлоизделия устанавливается 12 месяцев.  
7.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.  
7.4. При нарушении сроков оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего договора, Заказчик взыскивает Подрядчику штраф (пеню) в размере 0,1% от суммы подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 20% исполненной суммы. Уплата штрафа (пени) осуществляется на основании письменного требования Подрядчика.  
7.5. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор без возмещения Подрядчику каких-либо расходов или убытков в случае, если Подрядчик не выполнил обязательства в соответствии с п.п. 2.3, 7.1. настоящего договора за срок более, чем 10 (десять) рабочих дней. При этом Подрядчик возвращает Заказчику уплаченные денежные средства в полном размере в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предупреждения о расторжении договора.

## 8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: извощений, землетрясений, военных действий, политических и государственных столкновений и переворотов, и других обстоятельств, если они повлекли за неисполнение сторонами обязательства, принятых на себя по настоящему договору. При этом срок исполнения обязательств по договору останавливается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.  
8.2. Стороны, для которой созданы обстоятельства невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, должна письменно известить об этом другую сторону не позднее, чем через 5 дней после наступления событий, указанных в пункте 8.1 настоящего договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заключения) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего договора.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении сторонами настоящего договора, при невозможности разрешения их по обоюдному согласию путем переговоров, подлежат передаче в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Ни одна из сторон не может передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, без письменного согласия на то другой стороне.  
10.2. Изменения и дополнения к настоящему договору будут действительными, если они будут совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.  
10.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## ДОГОВОР № 1 порядка на изготовление металлоизделий

Хабаровск

09 августа 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Фабричный 25» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя – Ерохина Светлана Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Пократов Алексей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор на нижеследующих условиях.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик, по заказу Заказчика и в соответствии с условиями настоящего договора, обязуется изготовить, поставить и установить, указанные в приложениях 1-5 к настоящему договору металлоизделия, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить стоимость металлоизделий в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

## 2. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2019 г.  
2.2. Срок начала срока действия на освобождение Стороны от полного выполнения своих обязательств по настоящему договору.  
2.3. Срок производства работ по изготовлению и установке металлоизделий - до 20 сентября 2019 г.

## 3. СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОНДЕЛИЙ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена договора формируется по фактическому объему произведенных работ исходя из цены 1100 руб/м.п.  
3.2. Предварительная стоимость изготовляемых изделий с доставкой и установкой составляет **88 000 рублей 00 копеек (Восемьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.)**.  
3.3. Оплата изготовляемых металлоизделий производится Заказчиком в следующем порядке:  
3.3.1. Заказчик перечисляет предоплату в размере 60% стоимости, указанной в п.п. 3.1. на расчетный счет Подрядчика в течение 2 банковских дней с даты заключения счета на предоплату;  
3.3.2. Оставшуюся часть в размере 40% стоимости, Заказчик перечисляет в течение 2 банковских дней с даты подписания акта о выполнении работ по установке.  
3.4. Оплата осуществляется Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

## 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Подрядчик обязан:  
4.1.1. Изготовить металлоизделия с надлежащим качеством, в соответствии с приложениями к настоящему договору;  
4.1.2. Установить металлоизделия в срок до 20 сентября 2019 года.  
4.1.3. Надлежащим образом оформлять и передавать Заказчику всю необходимую сопроводительную документацию, связанную с исполнением условий настоящего договора.  
4.2. Заказчик обязан:  
4.2.1. Согласовать с Подрядчиком необходимую техническую документацию;  
4.2.2. Принять изготовленные и установленные металлоизделия;  
4.2.3. Оплатить изготовленные Подрядчиком металлоизделия в сроки и в сумме, согласованные в настоящем договоре;

1

10.4. В случае изменения одной из сторон своих юридических адреса, банковских или других реквизитов, указанный сторона обязана оповестить другую сторону посредством факсимильной связи в течение трех дней с момента соответствующего изменения.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников жилья  
«Фабричный 25»  
Юр. адрес- 680020, г. Хабаровск, пер.  
Фабричный 25  
почт. адрес – 680020, г. Хабаровск, пер.  
Фабричный 23  
р/с № 40703810970000102437  
в ДВ ОАО «СБ России» г. Хабаровск,  
к/с 30101810600000000608  
БИК 040813608,  
ИНН 2723072681,  
КПП 272301001,  
ОГРН 1052701544862,  
ОКПО 77279627,  
ОКВЭД 70.32, 70.32.1,  
тел/факс – 75-16-70, 75-16-46  
e-mail bh25.tsg@mail.ru  
e-mail r600160@mail.ru

Председатель ТСК «Фабричный 25»

\_\_\_\_\_/Ерохин С.С./  
М.П.

### ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель Пократов Алексей  
Владимирович  
680023, г. Хабаровск, ул.Красноармейская, д 181, кв. 94  
ИНН 281001416835  
ОГРНИП 3172724000011018  
р/сч 40802 810 07000000 4080  
в Дальневосточный банк ОАО Сбербанк России г.  
Хабаровск  
к/с:30101810600000000608 БИК: 040813608  
Тел. 8 914 543 6701  
e-mail 778121@bk.ru

Предприниматель

\_\_\_\_\_/Пократов А.В./

Без печати.

2

**АКТ СПИСАНИЯ**

**затрат на производство работ  
по изготовлению и установке металлических ограждений околоподъездных урн**

г.Хабаровск

«11» сентября 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе представителей ТСЖ «Фабричный,25»: члена Правления Евсеенко С.Н., завхоза Тихоновой Н.Е., председателя ТСЖ Ерохиной С.С., составили Акт списания затрат на приобретение и установку на придомовой территории элементов благоустройства.

Для выполнения работ был заключен договор с ИП Понкратов А.В. (Акт 12 от 11.09.2019) на изготовление и установку металлических ограждений на придомовой территории МКД Фабричный 25:

№	Наименование	Кол-во,	Цена за	Стоимость,	Документ		
		м	ед.изм., руб.	руб.	№	дата	сумма
1	Металлическое ограждение околоподъездных клубов	86,3	1100	94 930,00	Акт	11.09.19	94 930,00

Комиссия подтверждает, что указанные расходы имеют строго целевое назначение и одобрены решением Правления.