

Протокол №12/2019

заседания правления товарищества собственников
жилья «Фабричный 25»

Время проведения 19.00

Место проведения 680020, г. Хабаровск, пер.Фабричный, д.23 офис ТСЖ.

Присутствовали:

1. Ерохина Светлана Сергеевна
2. Евсеенко Светлана Николаевна
3. Машуков Алексей Евгеньевич
4. Шерстнева Алла Анатольевна
5. Мещеряков Никита Юрьевич

Отсутствовали:

1. Беклемешев Константин Михайлович

Из числа приглашенных на заседание:

управляющий Ефременко Вячеслав Геннадьевич - присутствует
завхоз Тихонова Наталья Ефимовна - присутствует
ревизор Заднепровский В.Н. - присутствует
ревизор Бондаренко И.А.- отсутствует
ревизор Бушина С.Н. - присутствует

Присутствующие члены ТСЖ - собственники:

Кв.40 Лобачева О.В.
Кв.2 Анохин Н.В.
Кв.32 Молодковец В.И.
Кв.144 Товбина И.П.
Кв.4 Одинец А.Г.

Всего присутствовало и/или голосовало членов правления 83% от общего числа членов правления ТСЖ «Фабричный 25». Кворум имеется.

Принято решение: начать заседание правления.

Ведет заседание - председатель правления: Ерохина Светлана Сергеевна

Секретарь – Евсеенко Светлана Николаевна

Повестка заседания правления.

1. Обсуждение проекта Акта ревизионной комиссии.
2. Участие в Арбитраже по иску Краевого психологического центра к ТСЖ «Вместе» в качестве 3й стороны (по вопросу проезда через нашу территорию).
3. Предложение ООО «Теле 2».
4. Определение порядка проведения Общего собрания собственников.
5. Итоги работы за период июнь-август 2019г.

По ходу заседания обсуждались:

1. По первому вопросу повестки заседания:

Члены правления ознакомились с результатами ревизии ФХД за 2018г, отраженные в Акте от 28.08.2019г., а также с отзывом на Акт руководства ТСЖ.

Кроме того, в ходе обсуждения поступило Требование Заднепровского Н.В. (Приложение 1)

На голосование: в связи с отсутствием членов Ревизионной комиссии обсуждение хода проверки перенести на следующее заседание правления, требование гр.Заднепровского Н.В. оставить без удовлетворения.

Проголосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержался»0

Решение: принято

2. По второму вопросу повестки заседания:

Руководству ТСЖ стало известно о том, что от КГБУ Хабаровский центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи в суд направлено исковое заявление об установлении сервитута на часть земельного участка, принадлежащего ТСЖ «Вместе» (Приложение 3). Настоящие требования напрямую затрагивают интересы собственников нашего МКД, поскольку в случае их удовлетворения проезд к Центру будет осуществляться через нашу дворовую территорию. В этой связи необходимо заявить в суд ходатайство об участии в процессе в качестве 3-й стороны и оформить соответственно свою правовую позицию. Для участия в процессе необходимо привлечь квалифицированного специалиста.

Расценки на услуги юридической фирмы (Приложение 4).

Услуги юриста, зарегистрированного в качестве Индивидуального предпринимателя Бурлаковой Т.А. (Приложение 5), стоимость услуг по составлению ходатайства и отзыва по исковым требованиям без представительства в суде 5000, рублей.

Договор с гр.Беличенко А.Г., стоимость услуг 10000 рублей (с учетом НДС) – Приложение 6.

На голосование: привлечь к участию в процессе ИП Бурлакова Т.А., стоимость услуг в сумме 5000,0 (Пять тысяч) рублей оплатить за счет средств Резервного фонда.

Проголосовали: «за» 5, «против»0, «воздержался»0

Решение: принято

3. По третьему вопросу повестки заседания:

Поступило предложение от ООО «Т2 Мобайл» на заключение договора на размещение оборудования сотовой связи, расположенном по адресу: г. Хабаровск, пер. Фабричный, д.25 на условиях ежемесячной оплаты в сумме 30000,00 (Тридцать тысяч) рублей. (Приложение 2)

На голосование: предложение вынести на голосование собственников в рамках общего собрания.

Проголосовали: «за» 5, «против»0, «воздержался»0

4. По четвертому вопросу повестки заседания:

На голосование **Общего собрания собственников МКД** Фабричный 25 рекомендуется вынести следующие вопросы:

- 1) Произвести замену лифтов во 2 и 4 подъездах за счет накопленных средств на капитальный ремонт, утвердить на эти цели лимит 3 380 тыс.рублей.
- 2) Заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» на размещение оборудования сотовой связи, расположенном по адресу: г. Хабаровск, пер. Фабричный, д.25 на условиях ежемесячной оплаты в сумме 30000,00 (Тридцать тысяч).

На голосование: разработать предложения по поставке лифтового оборудования и производству работ по их замене во 1,2,3,4 подъездах за счет средств капитального ремонта в 2020г, формирование повестки ОСС провести на очередном заседании правления.

Проголосовали: «за» 5, «против»0, «воздержался»0

Решение: принято

5. По пятому вопросу повестки заседания:

5.1. Во исполнение решений правления (Протокол 11 от 17.07.19) произведены работы по установке ограждения околоподъездных клумб по договору с ИП Понкратов А.В. (Приложение 7). ИП Степанов И.Н. от исполнения работ по

утвержденным Правлением расценка. Руководством ТСЖ произведен поиск подрядчика и заключен договор с расценками не превышающими установленный правлением предел цены. Для исполнения договора 09.08.2019 с р.счета оплачен аванс в сумме 52800,0 (Пятьдесят две тысячи восьмьсот) рублей. Работы выполнены в полном объеме. Цена договора составила 94 930,0 руб. (Приложение 8)

5 .2. Во исполнение решения правления (п.4 Протокола 11 от 17.07.19) заключен договор на ремонт межпанельных швов по заявкам жильцов. Для исполнения договора 09.09.2019 с ИП Степанов И.Н., с р.счета оплачен аванс в сумме 20000,0 (Двадцать тысяч) рублей. Работы выполнены в полном объеме. Окончательный расчет после подписания Актов и сверки объемов.

На голосование: ход исполнения работ признать удовлетворительным.

Проголосовали: «за» 5, «против»0, «воздержался»0

Решение: принято

Очередное заседание Правления с участием членов Ревизионной комиссии провести в период 10-25 октября 2019г.

Председатель правления

_____ Ерохина С. С.

Секретарь правления

_____Евсеенко С.Н.

Вх. 11.09.2019 № 281

Товарищество собственников жилья
ТСЖ "Фабричный 25"
ИНН 2723072681

Правлению ТСЖ "Фабричный 25"

Требование

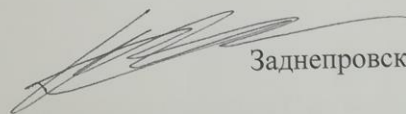
В ходе проведения ревизии финансово – хозяйственной деятельности за 2018 год были вскрыты факты незаконной деятельности председателем ТСЖ Ерохиной С.С., выразившиеся в незаконном получении денежных средств в виде вознаграждений, установленных своими единоличными приказами № 20 от 03.04.2017 года и № 34 от 26.05.2017 года, что противоречит п. 3.1 ст 147 ЖК РФ, а также систематического привлечения к хозяйственной деятельности ТСЖ сторонних организаций, имеющих сомнительную репутацию.

В соответствии с п 3.5.4 Положения о ревизионной комиссии ТСЖ "Фабричный 25", с целью принятия мер по недопущению возможного нанесения финансового ущерба ТСЖ, требую:

1. В соответствии с п. 5.6 Положения о Правлении ТСЖ, утвержденного общим собранием 17 марта 2017 года, прекратить полномочия председателя правления Ерохиной С.С с 11 сентября 2019 года - за проведение председателем деятельности, наносящей финансовый ущерб ТСЖ в результате злоупотребления своими полномочиями из-за халатности или в корыстных целях.

2. В соответствии с требованиями ст. 143.1 ЖК РФ, постановления правительства № 731 от 23.09.2010 года, разместить до 13 сентября 2019 года акт ревизии финансово – хозяйственной деятельности за 2018 год на сайте ТСЖ для ознакомления собственниками помещений.

Председатель ревизионной комиссии



Заднепровский Н.В

11 сентября 2019 года

TELE2

№ МРДВ/ХБР-19/301 от 05.09.2019

680020 г. Хабаровск, пер.
Фабричный 23, жилое здание
тел. 8(4212)75-16-46
fab25.tsg@mail.ru
Председателю правления
ТСЖ "Фабричный 25"
Ерохиной С. С

Уважаемая Светлана Сергеевна!

ООО «Т2 Мобайл», в рамках подготовки запуска сети в Хабаровском крае, просит Вас рассмотреть возможность размещения оборудования сотовой связи на жилом здании, расположенном по адресу: г. Хабаровск, пер. Фабричный, д. 25. В свою очередь предлагаем ежемесячную оплату за размещение оборудования Теле2 в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Оборудование имеет сертификат соответствия Минсвязи РФ и отвечает требованиям СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации сухопутной подвижной радиосвязи» и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1283-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

В приложение 1. Список оборудования сотовой связи, планируемый для размещения на крыше здания и в его нежилых помещениях. Термощаф (Outdoor) может быть установлен как в непосредственной близости от антенны, так и удаленно.

В приложение 2. Схема размещения планируемого оборудования на крыше здания.

В случае положительного решения, просим Вас выдать технические условия на размещение и подключение электрооборудования сотовой связи к электрическим сетям, находящимся на балансе. Максимальная установленная мощность 5 кВт на сети 0,4кВ.

Менеджер проектов, Департамент по развитию сети
Макрорегион Байкал и
Дальний Восток ООО «Т2 Мобайл»

Жернов Р. В.

Жернов Р. В.

Лейкин Александр Сергеевич
+79990849748
Alexander.leikin@tele2.ru

Макрорегиональный филиал
«Байкал и Дальний Восток»
ООО «Т2 Мобайл»
ИНН-КПР 7743895280/775101001

Юр. адрес: : 108811, Россия, г. Москва,
п. Московский, Киевское шоссе 22-й км, д.6,
стр.1
Почтовый адрес: 664011, г. Иркутск,
ул. Свердлова, д.36, а/я 131

Телефон: 8 (3952) 40-15-40,
факс: 8 (3952) 40-15-15,
email: irk.info@tele2.ru

TELE2

Приложение 1

№ п/п	Марка оборудования	Наименование оборудования	ко- л- во	ам. кВт	вес оборуд.	габаритные размеры	Площадь з/м кранов	Объем площад. к
1	Пятиэлементная антенна многодиапазонная РЧМДП-45-18TDR-01-4(R)	МММР-45-18TDR-01-4(R)	3	30	90	1400x400x115	0,3	1,29
2	Решетчатая радиомачта (RMS1800)	"Калина" RMS 20 1800 (RMS 2218)	3	18	56	860x340x154	0,6	0,48
3	Решетчатая радиомачта (RMS1800)	"Калина" RMS 15M75 1800 (RMS 2218)	3	18	56	860x340x154	0,6	0,48
4	РР-3 Активная 0,6м + радиоприемник OBU	Мобильная ТН	1	10	30	600x250	0,28	0,28
5	Климатический шкаф с АКБ	Outdoor	1	350	350	1850x300x850	1,66	1,66

Макрорегиональный филиал
«Байкал и Дальний Восток»
ООО «Т2 Мобайл»
ИНН-КПР 7743895280/775101001

Юр. адрес: : 108811, Россия, г. Москва,
п. Московский, Киевское шоссе 22-й км, д.6,
стр.1
Почтовый адрес: 664011, г. Иркутск,
ул. Свердлова, д.36, а/я 131

Телефон: 8 (3952) 40-15-40,
факс: 8 (3952) 40-15-15,
email: irk.info@tele2.ru

TELE2

Приложение 2



Макрорегиональный филиал
«Байкал и Дальний Восток»
ООО «Т2 Мобайл»
ИНН-КПР 7743895280/775101001

Юр. адрес: : 108811, Россия, г. Москва,
п. Московский, Киевское шоссе 22-й км, д.6,
стр.1
Почтовый адрес: 664011, г. Иркутск,
ул. Свердлова, д.36, а/я 131

Телефон: 8 (3952) 40-15-40,
факс: 8 (3952) 40-15-15,
email: irk.info@tele2.ru

Исковое заявление
об установлении сервитута

Истец: Илья Владимирович Игнатов, паспорт 509102598, зарегистрированный по адресу: г. Хабаровск, пер. Фабричный, 23А, (кадастровый номер 27:23:0050102:56), кадастровый номер земельного участка под ним - 27:23:0000000:956, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23 июля 2012 г. 27:23:01/095/2012-287.

По указанному адресу истец владеет земельным участком. Функция является проблемой, по направлению на заключение сделки. В связи с этим Истец просит суда, которому необходимо обеспечить соответствующий доступ. Часть посетителей являются людьми с ограниченными возможностями здоровья, транспортная которых возможна только на автомобильном транспорте посредством использования входы в здание. Их доступ на автомобиле к Истцу ограничен установлением Ответчиком на выезде на земельный участок (кадастровый номер 27:23:0050102:598) шлагбаума. В связи с этим в адрес Истца неоднократно обращались посетители с требованием обеспечить проезд. Как следствие из информации, содержащейся в выписке из ИСОГД № 1838-6.1 от 01.11.2018, в записке кадастрового инженера, адрес к объекту по адресу: г. Хабаровск, пер. Фабричный, 23А, осуществляется по территории общего пользования. Указанная территория путем симметричного проезда отключена в границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050102:598. Занят территории общего пользования проездом отключен, но по выезде Истца. Итого проезд не имеется, что является проблемой.

Таким образом, случай является исключительным, отсутствие возможности проезда лишает права на использование земельного участка. Для Истца является проблемой, не направлена на заключение сделки. Истец просит суда, которому необходимо обеспечить соответствующий доступ.

Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050102:598 является кадастровой территорией дома № 23 по улице Фабричной. Управление многоквартирного дома осуществляется Ответчиком. Выезд на земельный участок ограничен путем установления шлагбаума.

Ранее истец неоднократно предпринимал попытки заключения соглашения об установлении сервитута. Предложения протестировать, какой-либо ответ в адрес Истца не поступил. Истец просит обеспечить возможность обеспечить проезд (проезд) к объекту земельного участка без установления сервитута. Отсутствие доступа не является результатом действий Истца. Истец просит суд установить проезд в соответствии со схемой, разработанной кадастровым инженером.

В результате установления сервитута Ответчик не лишается возможности использовать свой участок в соответствии с разрешенным использованием. Предложенный маршрут проезда к зданию Истца по обремененной территории Ответчика, не является для него затратным и ограничением права.

КАДЕСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
от Кадастрового инженера С.В. Яковлев
г. Хабаровск, ул. Давыдова, 49 каб. 413
89242978307
yakovlevs@mail.ru

Заключение кадастрового инженера в проект.

По заявлению КАДЕСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР в лице директора Оливера Олега Олеговича произведено обследование земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:956, площадью 1962 кв.м., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фабричный, 23А.

В результате проведенного обследования выявлено, что единственная доступная к земельному участку с кадастровым номером 27:23:0000000:956 является проезд по территории земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050102:598.

Данный проезд установлен проектом планировки территории и приватиз. ул. Запарова-ул. Гамарника-ул. Волочаевская-пер. Фабричный - ул. Покровской. Согласно выписки ИСОГД № 1838-6.1 от 01.11.2018 доступ к земельному участку осуществляется по территории общего пользования, однако при оформлении земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Хабаровск, пер. Фабричный, 23 произведен запрет территории общего пользования. В результате, что блокирован доступ к земельному участку с кадастровым номером 27:23:0000000:956.

Обеспечение проезда к земельному участку с кадастровым номером 27:23:0000000:956 возможно путем установления сервитута в координатах (чертеж №1)

Кадастровый инженер
С.В. Яковлев
18.09.2019

В соответствии с п. 1 ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитут).

В соответствии с п. 3 ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подается регистрации в государстве, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае невозможности соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

В силу п. 1 ст. 421 Гражданского кодекса Российской Федерации возмужно к заключению договора возможно только в случае, когда обязанность заключить договор предусмотрена Гражданским кодексом Российской Федерации, законом или добровольно принятым обязательством.

На основании выдвинутого и руководствуясь ст. 274, п. 1 ст. 421, п. 2 ст. 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,
ПРОШУ:

Для использования объектов (кадастровый номер 27:23:0050102:56) по адресу: г. Хабаровск, пер. Фабричный, 23А, принадлежащих Истцу по праву оперативного управления (кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:956), установить сервитут безвозмездно и в форме права свободного беспрепятственного проезда посетителей Истца через земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050102:598, принадлежащий Ответчику, в соответствии со схемой, безвозмездно.

Приложение:

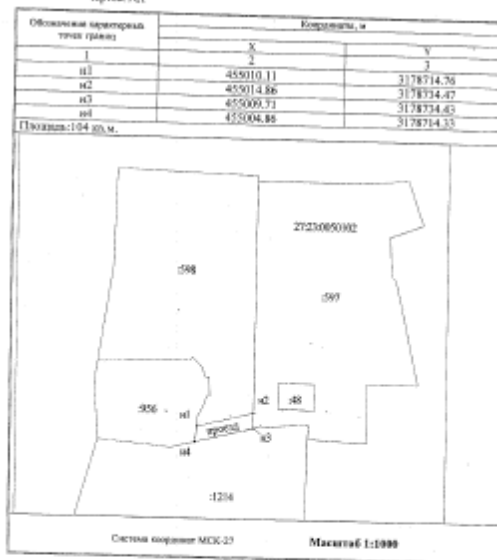
1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 09.01.2019, подтверждающая право оперативного управления Истца на недвижимое имущество.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 09.01.2019, подтверждающая право постоянного (бессрочного) пользования Истца на недвижимое имущество.
3. Копия выписки кадастрового инженера о проезде от 18.09.2019.
4. Заключение клиента Центра от 07.05.2018.
5. Протокол истребования заключения соглашения о сервитуте от 31.07.2018 № 308 (кн. № 248 от 07.06.2018), от 09.01.2019 № 2 (кн. № 17 от 22.01.2019).
6. Выписка из ИСОГД.
7. Копия Соглашения о государственной регистрации истребования истребования в качестве юридического лица.
8. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц с указанием сведений о месте нахождения Истца и Ответчика.
9. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
10. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.

Директор

« 04 » апреля 2019 года

Оливер Олег Олегович

Чертеж №1



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ГРАНЬ»



680000 РОССИЯ ХАБАРОВСК ЛЕНИНА 4, оф. 407
8 (4212) 911-125, 8-924-222-22-87 (тел./факс)
E-mail: gran.khb@gmail.com
ИНН/КПП 2722101234/272201001 ОГРН 1112722001721

город ХАБАРОВСК « 29 » АВГУСТА 20 19 года
(место исполнения документа) (дата исполнения документа)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

В ООО ЮК «Грань» работают специалисты, которые имеют высшее юридическое образование, и практикующие в гражданском, административном, земельном, жилищном, трудовом праве. Мы рады предложить ТСЖ «Фабричный 25» комплексное юридическое сопровождение деятельности.

Мы осуществляем комплексное юридическое сопровождение хозяйствующих субъектов по следующим направлениям деятельности:

- защита интересов в арбитражных судах, сопровождение производства по делу от составления искового заявления до окончания исполнительного производства по делу;
- составление проектов договоров в сфере предпринимательской деятельности и комплексный юридический анализ рисков при заключении договоров;
- составление и подготовка исковых заявлений, судебных приказов, мировых соглашений, иных процессуальных документов;
- представительство интересов в государственных и муниципальных органах при проведении проверок соблюдения законодательства, при составлении протоколов об административных правонарушениях;
- юридическое сопровождение споров о правах на объекты недвижимости и земельных споров.

ООО «Юридическая компания Грань» предлагает Вам представление Ваших интересов как в деле № А73-13587/2019, для чего заключить договор на юридическое обслуживание. Предлагаем Вам следующие условия оплаты:

- комплексное сопровождение дела, до вступления решения в законную силу (суды первой и апелляционной инстанции) – 50 000 рублей;
- разовое представительство в судебных заседаниях – 15 000 рублей за судебное заседание (с составлением проекта письменного отзыва на доводы оппонентов).

С уважением,
Генеральный директор
Юридической компании «Грань»



Ю.М. Иванов

Формы № Р 6 0 0 0 4

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей внесена запись о внесении изменений в сведения об индивидуальном предпринимателе, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей

Бурлакова Татьяна Александровна
(фамилия, имя, отчество)

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя
3 1 1 1 2 2 4 3 2 7 0 0 1 8

"22" " " 2013 г.
(число) (месяц) (год)

за государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя
4 1 3 2 7 2 4 0 8 1 0 0 3 5

Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Хабаровска
(наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица регистрирующего органа
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ

ЛОТЕНКО ЕЛЕНА ИВАНОВНА
(подпись, Ф.И.О.)

серия 27 №00203686

Формы № Р 6 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

Бурлакова Татьяна Александровна
(фамилия, имя, отчество)

"23" " " ноября "2011" г.
(число) (месяц) (год)

за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя
3 1 1 1 2 2 4 3 2 7 0 0 1 8

Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Хабаровска
(наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица регистрирующего органа
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ

ЧАГАЙ ДМИТРИЙ РОБЕРТОВИЧ
(подпись, Ф.И.О.)

серия 27 №00203413

Приложение 6 к протоколу правления №12 от 11.09.2019

ДОГОВОР на оказание юридических услуг

г. Хабаровск

«10» сентября 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Фабричный 25», ОГРН 1052701544862, ИНН 2723072681, место нахождения: 680020, город Хабаровск, пер. Фабричный, 25, в лице председателя правления Ерохиной Светланы Сергеевны, действующей на основании Устава, заключаемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин Беличенко Андрей Григорьевич, проживающий в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию юридических услуг Заказчику консультативного и иного правового характера, относительно предоставления Исполнителем ИГБУ «Хабаровский центр психолого-педагогической, медийной и социальной помощи» искового заявления в Арбитражный суд Хабаровского края к Ответчику ТСЖ «ВМЕСТЕ», об установлении в пользу ИГБУ «Хабаровский центр психолого-педагогической, медийной и социальной помощи» сервитута - права ограниченного пользования частью земельного участка, принадлежащего ТСЖ «ВМЕСТЕ», дело № А73-13387/2019.

1.2. В рамках настоящего договора Исполнитель обязуется:

- изучить довод искового заявления Истца;
- изучить довод отказа Ответчика на исковое заявление Истца;
- проконсультировать Заказчика относительно перспектив разрешения спора и о возможных последствиях принятия судом решения, затрагивающего непосредственно права и законные интересы Заказчика;
- подготовить и представить в Арбитражный суд Хабаровского края ходатайство о вступлении Заказчика в дело в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, а также отзыв на исковое заявление и дополнительные документы, являющиеся основанием для рассмотрения дела;
- осуществлять представление интересов Заказчика в судебных заседаниях Арбитражного суда Хабаровского края по указанному делу, посредством личного участия.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. своевременно предоставлять Исполнителю документы, разъяснения и дополнительные сведения, касающиеся вопросов консультирования и необходимые для качественного оказания услуг по настоящему договору;
- 2.1.2. оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего договора;
- 2.1.3. оплачивать все дополнительные расходы (государственные пошлины, сборы, услуги независимых экспертов, услуги третьих лиц, участие которых в интересах Заказчика необходимо (по согласованию сторон));
- 2.1.4. осуществлять иные необходимые действия по обеспечению работы Исполнителя;
- 2.1.5. выдать доверенность Исполнителю (иным указанным Исполнителем лицам) в рамках оказания услуг по настоящему договору услуг.
- 2.2. Исполнитель обязан:
- 2.2.1. проконсультировать Заказчика относительно предмета оказываемых услуг;
- 2.2.2. изучить имеющиеся у Заказчика документы, относящиеся к вопросу указанному в п.1.1. настоящего договора, дать предварительное заключение о судебной перспективе дела, в том числе о юридической обоснованности obligations оспариваемых судебных решений;
- 2.2.3. при содействии Заказчика провести работу по подбору документов и других материалов;
- 2.2.4. консультировать Заказчика по всем возникающим в связи с судебными процессами вопросам;
- 2.2.5. принять участие в качестве представителя Заказчика в судебных заседаниях;
- 2.3. Исполнитель и Заказчик обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в результате выполнения работ по настоящему договору.

3. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. За услуги, оказываемые Исполнителем по настоящему договору, Заказчик уплачивает Исполнителю сумму в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, с данной суммой удерживается НДС/П в сумме 1300 (одна тысяча триста) рублей. Денежные средства выплаются Заказчиком наличными на основании прикладного кассового ордера, либо на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

3.2. Расчет между сторонами производится в течение 3 (три) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

3.3. После оказания услуг сторонами подписывается Акт оказания услуг, который направляется Исполнителем Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания оказания услуг. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает акт, либо направляет мотивированные возражения.

3.4. Любая изменение стоимости услуг оговаривается в дополнительном соглашении между Заказчиком и Исполнителем, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке в случаях предусмотренных действующим законодательством, при условии письменного оповещения другой стороны за 10 (десять) рабочих дней до расторжения договора.

4.3. В случае одностороннего отказа от услуг Исполнителя, Заказчик оплачивает фактически выполненную Исполнителем работу (оказанные услуги).

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

4.5. Разногласия по данному договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров, они разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
Товарищество собственников жилья «Фабричный 25», ОГРН 1052701544862 ИНН 2723072681 место нахождения: 680020, город Хабаровск, пер. Фабричный, 25	Беличенко Андрей Григорьевич, 13.08.1992 г.р., паспорт 64 11 799183, выдан ТП МРО УФСМ России по Сахалинской области в Сыктывкарском р-не 18.08.2012 г., код подразделения 650-014, зарегистрированный по адресу: Сахалинская область, Сыктывкарский район, п.г.т. Сыктывкар, ул. Полевая, д. 19, кв. 2. Данные о регистрации: Номер счета 40817810770000846083 Датаявостановления бланк ПАО «Сбербанк» г. Хабаровск Номер карты 4279700011077964 ИНН бланк 7707083893 Кор/смет 30101810600000000608 БИК 040813608

Председатель правления _____/С.С. Ерохина _____/А.Г. Беличенко

Приложение 7 к протоколу правления №12 от 11.09.2019

5. КАЧЕСТВО И КОМПЛЕКТНОСТЬ МЕТАЛЛОНДЕЛИЙ

5.1. Поставляемые по настоящему договору металлоизделия по качеству и комплектности должны соответствовать приложениям к настоящему договору.

6. ПРИЕМКА МЕТАЛЛОНДЕЛИЙ

6.1. Приемка Заказчиком изготовленных и установленных настоящим договором металлоизделий осуществляется на месте установки Заказчика, по адресу г. Хабаровск, пер. Фабричный, 25.
6.2. Доставка изделий и их установка осуществляется силами и за счет Подраздела.

7. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Подраздел обязан исправлять дефекты, либо заменять дефектные части за свой счет в течение возможных сроков, согласованных сторонами.
7.2. Гарантийный срок на изготовленные металлоизделия устанавливается 12 месяцев.
7.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.
7.4. При нарушении сроков оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего договора, Заказчик возмещает Подразделу неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 20% неисполненной суммы. Уплата неустойки (пени) осуществляется на основании письменного требования Подраздела.
7.5. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор без возмещения Подразделу каких-либо расходов или убытков в случае, если Подраздел не выполнит обязательства в соответствии с п.п. 2.3, 7.1. настоящего договора за срок более, чем 10 (десять) рабочих дней. При этом Подраздел возмещает Заказчику уплаченные денежные средства в полном размере в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предупреждения о расторжении договора.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, землетрясения, военных действий, политических и государственных столкновений и переворотов, и других обстоятельств, если они повлияли на исполнение сторонами обязательств, принятых на себя по настоящему договору. При этом срок исполнения обязательств по договору останавливается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.
8.2. Стороны, для которой создалась обстоятельство невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, должна письменно известить об этом другую сторону не позднее, чем через 5 дней после наступления события, указанного в пункте 8.1 настоящего договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении сторонами настоящего договора, при невозможности разрешения их по обоюдному согласию путем переговоров, подлежат передаче в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Ни одна из сторон не может передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, без письменного согласия на то другой стороны.
10.2. Изменения и дополнения к настоящему договору будут действительными, если они будут совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
10.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ДОГОВОР № 1 подряда на изготовление металлоизделий

Хабаровск

09 августа 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Фабричный 25» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя - Ерохина Светлана Сергеевна, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Покровцев Алексей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Подраздел», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор на нижеследующих условиях.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подраздел, по заданию Заказчика и в соответствии с условиями настоящего договора, обязуется изготовить, поставить и установить, указанные в приложениях 1-5 к настоящему договору металлоизделия, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить стоимость металлоизделий в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2019 г.
2.2. Окончательные сроки действия на освобождает Стороны от полного выполнения своих обязательств по настоящему договору.
2.3. Срок производства работ по изготовлению и установке металлоизделий - до 20 сентября 2019 г.

3. СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОНДЕЛИЙ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена договора формируется по фактическому объему произведенных работ исходя из цены 1100 руб./м.п.
3.2. Предельная стоимость изготавливаемых изделий с доставкой и установкой составляет **88 000 рублей 00 копеек (Восемьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.)**.
3.3. Оплата изготовленных металлоизделий производится Заказчиком в следующем порядке:
3.3.1. Заказчик перечисляет предоплату в размере 60% стоимости, указанной в п. 3.1. на расчетный счет Подраздела в течение 2 банковских дней с даты выставления счета на предоплату;
3.3.2. Оставшаяся часть в размере 40% стоимости, Заказчик перечисляет в течение 2 банковских дней с даты подписания акта о выполнении работ по установке.
3.4. Оплата осуществляется Заказчиком в банковской форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подраздела.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Подраздел обязан:
4.1.1. Изготовить металлоизделия с надлежащим качеством, в соответствии с приложениями к настоящему договору;
4.1.2. Установить металлоизделия в срок до 20 сентября 2019 года.
4.1.3. Надлежащим образом оформить и передать Заказчику всю необходимую сопроводительную документацию, связанную с исполнением условий настоящего договора.
4.2. Заказчик обязан:
4.2.1. Согласовать с Подразделом необходимую техническую документацию;
4.2.2. Принять изготовленные и установленные металлоизделия;
4.2.3. Оплатить изготовленные Подразделом металлоизделия в сроки и в сумме, согласованные в настоящем договоре;

1

10.4. В случае изменения одной из сторон своих юридических адреса, банковских или других реквизитов, указавшая сторона обязана оповестить другую сторону посредством факсимильной связи в течение трех дней с момента соответствующего изменения.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников жилья
«Фабричный 25»

Юр. адрес - 680020, г. Хабаровск, пер.
Фабричный, 25
почт. адрес - 680020, г. Хабаровск, пер.
Фабричный, 23
р/с № 40703810970000102437
в ДВ ОАО «СБ России» г. Хабаровск,
к/с 30101810600000000608
БИК 040813608,
ИНН 2723072681,
КПП 272301001,
ОГРН 1052701544862,
ОКПО 77279627,
ОКВЭД 70.32.70.32.1,
тел/факс - 75-16-70, 75-16-46
e-mail btb25.tsg@mail.ru
e-mail p600160@mail.ru

Председатель ТСЖ «Фабричный 25»

_____/Ерохина С.С. /
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель Покровцев Алексей
Владимирович

680023, г. Хабаровск, ул.Красноармейская, д. 181, кп. 94
ИНН 281001416835
ОГРНИП 317272400011018
р/сч 40802 810 070000000 4080
в Дальневосточный банк ОАО Сбербанк России г.
Хабаровск
к/с:30101810600000000608 БИК: 040813608
Тел. 8 914 543 6701
e-mail 778121@bk.ru

Предприниматель

_____/Покровцев А.В./

Без печати.

2

АКТ СПИСАНИЯ

**затрат на производство работ
по изготовлению и установке металлических ограждений околоподъездных урн**

г.Хабаровск

«11» сентября 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе представителей ТСЖ «Фабричный,25»: члена Правления Евсеенко С.Н., завхоза Тихоновой Н.Е., председателя ТСЖ Ерохиной С.С., составили Акт списания затрат на приобретение и установку на придомовой территории элементов благоустройства.

Для выполнения работ был заключен договор с ИП Понкратов А.В. (Акт 12 от 11.09.2019) на изготовление и установку металлических ограждений на придомовой территории МКД Фабричный 25:

№	Наименование	Кол-во,	Цена за	Стоимость,	Документ		
		м	ед.изм., руб.	руб.	№	дата	сумма
1	Металлическое ограждение околоподъездных клумб	86,3	1100	94 930,00	Акт	11.09.19	94 930,00

Комиссия подтверждает, что указанные расходы имеют строго целевое назначение и одобрены решение Правления.