

Протокол №13/2019

заседания правления товарищества собственников  
жилья «Фабричный 25»

Время проведения 18.30

Место проведения 680020, г. Хабаровск, пер.Фабричный, д.23 офис ТСЖ.

**Присутствовали:**

1. Ерохина Светлана Сергеевна
2. Евсеенко Светлана Николаевна
3. Машуков Алексей Евгеньевич
4. Шерстнева Алла Анатольевна
5. Мещеряков Никита Юрьевич

**Отсутствовали:**

1. Беклемешев Константин Михайлович

**Из числа приглашенных на заседание:**

управляющий Ефременко Вячеслав Геннадьевич - присутствует  
завхоз Тихонова Наталья Ефимовна - присутствует  
ревизор Заднепровский В.Н. - отсутствует  
ревизор Бондаренко И.А.- отсутствует  
ревизор Бушина С.Н. - отсутствует

**Присутствующие члены ТСЖ - собственники:**

Кв.32 Молодковец В.И.  
Кв.180 Масловская Е.В.  
Кв.4 Одинец А.Г.

Всего присутствовало и/или голосовало членов правления 83% от общего числа членов правления ТСЖ «Фабричный 25». Кворум имеется.

**Принято решение:** начать заседание правления.

Ведет заседание - председатель правления: Ерохина Светлана Сергеевна

Секретарь – Евсеенко Светлана Николаевна

**Повестка заседания правления.**

1. Арбитраж по иску Краевого психологического центра к ТСЖ «Вместе» в качестве 3й стороны (по вопросу проезда через нашу территорию)

2. Итоги работы за период сентябрь 2019г.
3. Рассмотрение предложений по замене лифтового оборудования.
4. Определение повестки и порядка проведения Общего собрания собственников

По ходу заседания обсуждались:

**1. По первому вопросу повестки заседания:**

В ходе первого заседания 25.01.2019 представителем ТСЖ «Фабричный 25» было представлено Ходатайство о вступлении в дело третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований (Приложение 1), а также подготовлен Отзыв на исковое заявление (приложение 2). Работа представителя оформлена по договору с гражданином Беличенко А.Г. на условиях согласованных правлением (Протокол 12/2019 от 11.09.2019)

**На голосование:** работу представителя считать удовлетворительной, расходы по оплате услуг в сумме 5000 (Пять тысяч) во всеми налогами отнести на «Резервный фонд».

**Проголосовали:** «за» 5, «против» 0, «воздержался»0

**Решение:** принято

**2. По второму вопросу повестки заседания:**

В период сентябрь-октябрь 2019г произведены работы по ремонту межпанельных швов в объеме 170,66 м.п. (Приложение 3), работы произведены силами ИП Степанов И.Н. на основании расчета и подтверждены актом выполненных работ, стоимость с учетом материалов составила 102 000руб. После окончания работ поступила аварийная заявка от кв.90, работы по герметизации швов по данной заявке будут произведены до конца октября.

Кроме того, произведены работы по восстановлению уличного освещения на 5м подъезде, работы произведены штатным электриком, для производства работ приобретены материалы на сумму 3706,4 руб. (Приложение 4)

**На голосование:** ход исполнения работ признать удовлетворительным, расходы по из производству признать в полном объеме и отнести по статье «Текущий ремонт и обслуживание»

**Проголосовали:** «за» 5, «против»0, «воздержался»0

**Решение:** принято

**3. По третьему вопросу повестки заседания:**

В связи с истечением срока эксплуатации лифтового оборудования в ноябре-декабре 2020г необходимо определить поставщика оборудования и подрядчика по исполнению работ. Для ознакомления Правлению предложены коммерческие предложения:

**1. ООО «ОТИС Лифт» (105118, г.Москва, ул.Кирпичная,21)**

**2 108 940 руб.** (на 1 единицу), в т.ч.

- стоимость оборудования (на 1 единицу) – 1 189 800 руб. (стоимость увеличилась на 76 200 руб).

- стоимость демонтажа/монтажа (на 1 единицу) – 919 140 руб. (Приложение 5-от 20.05.2019 и 21.05.2019)

**2. ООО «Технолифт-ДВ» (680054, г.Хабаровск, ул.Стрельникова,20-129)**

**1 787 800 руб.** (на 1 единицу), в т.ч.

- стоимость оборудования ООО «ОТИС Лифт» (на 1 единицу) – 1 189 800 руб. (Приобретение у производителя по прямому договору).

- демонтажа/монтажа **598 000 руб.** (на 1 единицу)

Кроме того, ООО «Технолифт-ДВ» предоставило отзывы о своей деловой репутации и перечень объектов. (Приложение 6)

**На голосование:** перенести вопрос о выборе подрядчика по производству работ на очередное заседание правления и запросить представителей подрядчика для участия в заседании и подтверждения аккредитации у производителя.

**Проголосовали:** «за» 5, «против»0, «воздержался»0

4. По четвертому вопросу повестки заседания:

Ввиду отсутствия решения по выбору подрядчика на выполнение работ по замене лифтового оборудования определение порядка и сроков проведения Общего собрания собственников невозможно.

**На голосование:** определить порядок и сроки Общего собрания собственников на очередном заседании правления.

**Проголосовали:** «за» 5, «против»0, «воздержался»0

**Решение:** принято

Кроме заявленных в повестке заседания, обсуждались следующие вопросы:

**Просроченная задолженность** (приложение 7) по оплате коммунальных ресурсов и жилищных услуг на 21.10.2019 составляет: 331 497,31 руб. Проведена работа по досудебному урегулированию и определению сроков полного погашения по следующим квартирам:

Кв.38 – до 01.01.2020г

Кв.47 – до 01.03.2020г  
Кв.93 – до 01.03.2020г  
Кв.121 – до 15.11.2019г  
Кв.140 – до 01.01.2020г  
Кв.202 – до 15.11.2019г

Собственники, имеющие более 10 000 руб. просроченной задолженности по оплате за коммунальные ресурсы и жилищные услуги получили уведомление: кв.99,124,154,197,200,208.

Просроченная задолженность по оплате взноса на капитальный ремонт на 21.10.2019 составляет: 52 895,28 руб.

Собственники, имеющие более 2 000 руб. просроченной задолженности по оплате за капитальный ремонт получили уведомление: кв.91,93,101,102,124,140,154,200.

### **Ревизия ФХД за 2018г.**

По заявлению члена Ревизионной комиссии Бушиной С.В., озвученному ею в ходе открытого заседания правления (Протокол №12 от 11.09.2019), перенести вопрос обсуждения Акта ревизионной комиссии за 2018г на очередное (после 7.10.2019) заседание Правления, ввиду отсутствия всех членов Ревизионной комиссии.

В настоящем заседании члены Ревизионной комиссии участия не приняли, предоставив лишь разъяснения, касающиеся позиции ревизоров по вопросу организации и осуществления бухгалтерского учета в ТСЖ «Фабричный 25», остальные положения Акта от 28.08.2019 изменения не коснулись, выводы и рекомендации к Общему собранию членов ТСЖ остались неизменными.

В свете вышеизложенного, Правление настоятельно рекомендует членам Ревизионной комиссии очно обсудить с должностными лицами ТСЖ свои замечания и совместно выработать рекомендации по реорганизации бухгалтерского учета, при необходимости привлечь к обследованию ФХД профессиональных аудиторов.

Требования о возмещении материального вреда требуют правовой оценки и обоснования, их предъявление возможно при наличии неоспоримых доказательств. В настоящее время по инициативе жильцов органами МВД проводится проверка в отношении должностных лиц ТСЖ. По ее результатам можно судить о возможности отражения данных требований в акте ревизии ФХД за анализируемый комиссией 2018год.

Председатель правления \_\_\_\_\_ Ерохина С. С.

Секретарь правления \_\_\_\_\_ Евсеенко С.Н.

Арбитражный суд Хабаровского края  
судья Паниной А.А.

Истец:

КГБУ «Хабаровский центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»

Ответчик:

ТСЖ «Вместе»

Дело № А73-13587/2019

### ХОДАТАЙСТВО

о вступлении в дело третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований

В производстве Арбитражного суда Хабаровского края находится дело № А73-13587/2019 по исковому заявлению КГБУ «Хабаровский центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» к ТСЖ «Вместе» об установлении в пользу КГБУ «Хабаровский центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» сервитута - права ограниченного пользования частью земельного участка с кад. № 27:23:0050102:598, принадлежащего ТСЖ «Вместе».

ТСЖ «Фабричный 25» осуществляет управление МКД № 25 по пер. Фабричному на земельном участке с кад. № 27:23:0000000:1214, который является смежным по отношению к вышеуказанному земельному участку, который является предметом спора по делу А73-13587/2019.

По имеющейся на сегодняшний день в распоряжении ТСЖ информации, стороны по делу склоняются к варианту реализации доступа к земельному участку с кад. № 27:23:0000000:956, принадлежащего Истцу, через придомовую территорию земельного участка с кад. № 27:23:0000000:1214, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений МКД № 25 по пер. Фабричному и соответственно ТСЖ «Фабричный 25» как юридического лица, непосредственно осуществляющего управления вышеуказанным объектом. Указанная позиция явно нарушает права и законные интересы собственников помещений МКД № 25 по пер. Фабричному и соответственно ТСЖ «Фабричный 25».

На основании вышесказанного, руководствуясь статьей 51 АПК РФ, прошу привлечь ТСЖ «Фабричный 25» в дело № А73-13587/2019 в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора.

Приложения:

- выписка из ЕГРЮЛ о ТСЖ «Фабричный 25»;
- выписка из ФГИС ЕГРН на земельный участок с кад. № 27:23:0000000:1214;
- копия документа подтверждающего полномочия на подписание настоящего ходатайства;
- копии документов о направлении ходатайства в адрес иных лиц, участвующих в рассмотрении дела;

Председатель правления

С.С. Ерохина  
«13» сентября 2019 года

Арбитражный суд Хабаровского края  
судья Пашной А.А.

Истец:

КГБУ «Хабаровский центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»

Ответчик:

ТСЖ «Вместе»

Третье лицо:

ТСЖ «Фабричный 25»

Дело № А73-13587/2019

### **Отзыв на исковое заявление**

В производстве Арбитражного суда Хабаровского края находится дело № А73-13587/2019 по исковому заявлению КГБУ «Хабаровский центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» к ТСЖ «Вместе» об установлении в пользу КГБУ «Хабаровский центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» безвозмездного сервитута в форме права свободного беспрепятственного проезда посетителей на земельный участок с кад. № 27:23:0050102:598, принадлежащий ТСЖ «Вместе».

ТСЖ «Фабричный 25» не согласно с заявленными Истцом требованиями в силу следующего.

1. Сложившаяся судебная практика по вопросу установления частных сервитутов, в частности "Обзор судебной практики по делам об установлении сервитута на земельный участок" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26.04.2017), сформировали следующую позицию по вопросу установления частных сервитутов:

- § 2. Условия установления сервитута, 7. Сервитут может быть установлен только в случае отсутствия у собственника земельного участка (объекта недвижимости) иной возможности реализовать свое право пользования принадлежащим ему участком (объектом).

Вышеуказанную позицию дополняют действующие нормы ГК РФ, ст. 274:

«Собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в

соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута»

Таким образом, Истцу необходимо обосновать невозможность реализации своих прав на земельный участок и располагающееся на нем здание, без установления частного сервитута.

По состоянию на «24» сентября 2019 года, без установленного на земельный участок с кадастровым № 27:23:0050102:598 сервитута, КГБУ «Хабаровский центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» исправно функционирует, таким образом, невозможность реализации прав Истца на земельный участок с кад. № 27: 23:0000000956 и располагающееся на нём здание с кад. № 27:23:0050102:56 без установления сервитута в отношении земельного участка с кад. № № 27:23:0050102:598 отсутствует.

Кроме того, необходимо отметить, что установление сервитута в отношении земельного участка с кад. № № 27:23:0050102:598 само по себе не решит вопрос беспрепятственного доступа посетителей Истца к земельному участку с кад. № 27: 23:0000000956 и располагающемуся на нём зданию с кад. № 27:23:0050102:56, так как доступ на земельный участок с кад. № № 27:23:0050102:598 возможен только через земельные участки с кад. № 27:23:0050102:597 либо с кад. № 27: 23:0000000:1214, также являющиеся придомовыми территориями и обременённые правами собственников помещений соответствующих МКД.

В отношении земельного участка с кад. № 27: 23:0000000:1214 дополнительно необходимо пояснить следующее.

ТСЖ «Фабричный 25» осуществляет управление МКД № 25 по пер. Фабричному на земельном участке с кад. № 27:23:0000000:1214, который является смежным по отношению к земельному участку с кад. № 27:23:0050102:598, который является предметом спора по делу А73-13587/2019.

ТСЖ «Фабричный 25» также возражает против реализации доступа к земельному участку с кад. № 27:23:0000000:956, принадлежащего Истцу, через земельный участок с кад. № 27:23:0000000:1214, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений МКД № 25 по пер. Фабричному.

Существующий проезд вдоль указанного МКД является придомовой территорией, вследствие чего, реализация доступа к земельному участку с кад. № 27:23:0000000:956, принадлежащего Истцу, через земельный участок с кад. № 27:23:0000000:1214, будет существенным образом нарушать права собственников помещений МКД № 25 по пер. Фабричному.

Кроме того, на сегодняшний день проезд к земельному участку с кад. № 27:23:0000000:956 через земельный участок с кад. № 27:23:0000000:1214 невозможен ввиду того, что на смежной границе указанных земельных участков расположен линейный объект, преграждающий проезд и исключающий возможность организации доступа.

Иных возможностей для организации доступа к земельному участку с кад. № 27:23:0000000:956, через земельный участок с кад. № 27:23:0000000:1214 не имеется ввиду разнорельефного рельефа территории земельного участка и отсутствия иных подъездных путей.

2. Касаясь вопроса о безвозмездности сервитута в требованиях, изложенных в исковом заявлении Истцом, необходимо пояснить следующее.

В соответствии с Обзором судебной практики по делам об установлении сервитута на земельный участок" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26.04.2017), сформировали следующую позицию по вопросу установления частных сервитутов:

- § 3. Плата за сервитут, 14. Плата за сервитут определяется судом исходя из принципов разумности и соразмерности с учетом характера деятельности сторон, площади и срока установления сервитута и может иметь как форму единовременного платежа, так и периодических платежей.

Согласно пункту 5 статьи 274 ГК РФ и пункту 6 статьи 23 ЗК РФ собственник земельного участка, обремененного сервитутом, по общему правилу вправе требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование участком.

Если при рассмотрении дела усматриваются основания для предоставления права ограниченного пользования чужим земельным участком, судам необходимо, в соответствии с приведенными положениями закона, определить размер платежей, подлежащих внесению собственнику обременяемого земельного участка, что предполагает вынесение данного вопроса в круг обстоятельств, подлежащих доказыванию (часть 2 статьи 56 ГПК РФ, часть 2 статьи 65 АПК РФ), и при отсутствии согласия собственника объекта недвижимости, обременяемого сервитутом, на безвозмездное пользование - возложение на истца обязанности по представлению доказательств обоснованности предлагаемого к установлению размера платы, в том числе путем назначения экспертизы. При несогласии с предложенным размером платы за сервитут ответчик вправе представить доказательства в обоснование своих возражений (часть 1 статьи 56 ГПК РФ, часть 1 статьи 65 АПК РФ).

Размер платы за сервитут должен быть соразмерен той материальной выгоде, которую приобретает собственник земельного участка в результате установления сервитута, компенсируя те ограничения, которые претерпевает собственник земельного участка, обремененного сервитутом.

В размер платы включаются разумные затраты, возникающие у собственника объекта недвижимости в связи с ограничением его права собственности или созданием условий для реализации собственником объекта недвижимости, для обеспечения использования которого сервитут установлен, права ограниченного пользования (например, связанных с необходимостью организации проезда через принадлежащий собственнику земельный участок, сносом или переносом ограждений, с соблюдением пропускного режима, поддержанием части участка в надлежащем состоянии), а также образовавшиеся в связи с прекращением существующих обязательств собственника участка, обремененного сервитутом, перед третьими лицами.

При этом необходимо в том числе учитывать долю земельного участка, ограниченную сервитутом, в общей площади земельного участка; срок установления сервитута; объем ограничения пользования земельным участком и интенсивность его предполагаемого использования; характер неудобств, испытываемых собственником недвижимого имущества, обремененного сервитутом; степень влияния сервитута на возможность распоряжения земельным участком.

Принимая решение об определении характера платы за сервитут (единовременной выплате в полном объеме или периодических платежах в течение всего срока действия

сервитута), в целях наибольшего соблюдения баланса интересов истца и ответчика необходимо учитывать не только содержание заявленных истцом требований, но и конкретные условия, и объем сервитута.

Таким образом, законодатель не усматривает возможности установления сервитута на безвозмездной основе, чего в свою очередь требует Истец в исковом заявлении.

На основании вышесказанного, руководствуясь нормами действующего законодательства, третье лицо считает исковые требования КГБУ «Хабаровский центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» подлежащими отказу в полном объеме.

#### Приложения:

- копия доверенности представителя;
- фото придомовой территории МКД № 25 по пер. Фабричному.

Представитель по доверенности

А.Г. Белогченко  
«30» сентября 2019 года

**АКТ СПИСАНИЯ  
затрат на производство работ**

г.Хабаровск

«11» сентября 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе представителей ТСЖ «Фабричный,25»: управляющего Ефременко В.Г., члена Правления Евсеенко С.Н., завхоза Тихоновой Н.Е., председателя ТСЖ Ерохиной С.С., составили Акт списания затрат на Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников.

Для выполнения работ был заключен договор с ИП Степанов И.Н (Акт 124 от 11.09.2019) на Работы по ремонту межпанельных швов МКД Фабричный 25:

№	Наименование	Кол-во, м	Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.	Документ		
					№	дата	сумма
1	Зачистка шва от старого утеплителя	170	100	17 000,00	Акт 124	11.09.19	102 000,00
2	Заполнение жгутом теплоизоляционным "Вилатерм", профессиональной монтажной пеной	170	250	42 500,00			
3	Обрезка излишков пены	170	20	3 400,00			
4	Герметизация шва двухкомпонентной мастикой	170	230	39 100,00			

Работы выполнены по следующим заявкам:

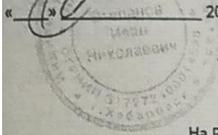
1	кв.7	м.п.	21,9
2	кв.37	м.п.	21,9
3	кв.67	м.п.	15,06
4	кв.127	м.п.	16,86
5	кв.129	м.п.	10,3
6	кв.170	м.п.	16,86
7	кв.216	м.п.	16,86
8	кв.174	м.п.	11,72
9	кв.4, 9, 4, 17	м.п.	39,2
ИТОГО			170,66

Комиссия подтверждает, что указанные расходы имеют строго целевое назначение и одобрены решением Правления.

СОГЛАСОВАНО:

Степанов И.Н.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Ерохина С.С.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.



ТСЖ «Фабричный 25»  
(наименование стройки)

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

На Ремонт межпанельных швов МКД по пер. Фабричный, д. 25, г. Хабаровск

Стоимость строительных работ с учетом стоимости материалов составляет \_\_\_\_\_ 102000 рубля.

№	Виды работ	Ед. изм	Колл.	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
1	Расчистка шва от старого утеплителя	м.п	170	100	17000
2	Заполнение шва жгутом теплоизоляционным «Вилатерм», профессиональной монтажной пеной	м.п.	170	250	42500
3	Обрезка излишков пены	м.п	170	20	3400
4	Герметизация шва двухкомпонентной мастикой	м.п.	170	230	39100
	<b>Итого</b>				<b>102000</b>

**«ЗАКАЗЧИК»**

Товарищество собственников  
Недвижимости (жилья) «Фабричный 25»  
ИНН/КПП 2723072681/272301001

БИК 040813608

Р/с 40703810970000102437  
В ДВ ОАО «СБ Россин» г. Хабаровска  
Кор. Сч. 3010181060000000608

Юр. адрес: 680020, г. Хабаровск, пер.  
Фабричный, дом. 25  
Тел. +7 (4212) 75 16 70, 75 16 46

**«ПОДРЯДЧИК»**

Индивидуальный предприниматель  
Степанов Иван Николаевич  
ИНН 790153309586

ОГРНИП 317272400014528

р/сч 40802810770000004283  
ПАО Сбербанк  
БИК 040813608  
К/сч. 3010181060000000608

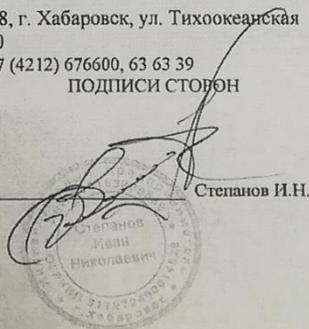
680018, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская  
215-60  
Тел. +7 (4212) 676600, 63 63 39

ПОДПИСИ СТОРОН



Ерохина С.С.

М.П.



Степанов И.Н.

СОГЛАСОВАНО:

Степанов И.И.

«\_\_» \_\_\_\_ 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ерохина С.С.

«\_\_» \_\_\_\_ 2019 г.

ТСЖ «Фабричный 25»  
(наименование стройки)

Акт выполненных работ

На Ремонт межпанельных швов МКД по пер. Фабричный, д. 25, г. Хабаровск

№	Виды работ	Ед. изм	Кола
1	Кв. 7	м.п.	21,9
2	Кв. 37	м.п.	21,9
3	Кв. 67	м.п.	15,06
4	Кв. 127	м.п.	16,86
5	Кв. 129	м.п.	10,3
6	Кв. 170	м.п.	16,86
7	Кв. 216	м.п.	16,86
8	Кв. 174	м.п.	11,7,2
9	Кв. 4,9,14,17	м.п.	39,2
<b>Итого</b>		<b>м.п.</b>	<b>170</b>

**«ЗАКАЗЧИК»**

Товарищество собственников  
Недвижимости (жилья) «Фабричный 25»  
ИНН/КПП 2723072681/272301001

БИК 040813608

Р/с 40702810970000102437  
в ДВ-ОАО «СБ-Россия» г. Хабаровск  
Кор. Сч. 30101810600000000608

Юр. адрес: 680020, г. Хабаровск, пер.  
Фабричный, дом. 25  
Тел. +7 (4212) 75 16 70, 75 16 46

**«ПОДРЯДНИК»**

Индивидуальный предприниматель  
Степанов Иван Николаевич  
ИНН 790153309586

ОГРНИП 317272400014528

р/сч 40802810770000004283  
ПАО Сбербанк  
БИК 040813608  
К/сч. 30101810600000000608

680018, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская,  
215-60  
Тел. +7 (4212) 676600, 63 63 39  
ПОДПИСИ СТОРОН



Ерохина С.С.

Степанов И.И.

М.П.

М.П.

# **OTIS**

## **КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**И**

### **КАЛЬКУЛЯЦИЯ ЦЕН**

### **НА ОБОРУДОВАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА “ОТИС”**

**для**

**ТСЖ Фабричный 25  
(название Заказчика)**

**№ RUK55527**

**Дата 20.05.2019**

#### **СОДЕРЖАНИЕ**

1. НАИМЕНОВАНИЕ, КОЛИЧЕСТВО ТИП И СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ
2. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ
3. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ И МОНТАЖА
4. ГАРАНТИЯ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, НОРМЫ И ПРАВИЛА
5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ
6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
7. ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ
8. АББРЕВИАТУРЫ УСТРОЙСТВ УПРАВЛЕНИЯ И СИГНАЛИЗАЦИИ
9. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

## 1. НАИМЕНОВАНИЕ, КОЛИЧЕСТВО, ТИП И СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ

### Оборудование

№ п/п	Поз. №	Обозначение	Тип оборудования	Кол-во шт.	Стоимость одного лифта, руб. без НДС	Общая стоимость, руб с НДС
1	1	Лифт 1	Otis 2000R (Россия)	2	928 000	2 227 200
ИТОГО:				2		2 227 200

### Демонтаж / Монтаж

№ п/п	Поз. №	Обозначение	Тип оборудования	Кол-во шт.	Стоимость монтажа одного лифта, руб. без НДС	Общая стоимость монтажа, руб. с НДС
1	1	Лифт 1	Otis 2000R (Россия)	2	765 950	1 838 280
ИТОГО:				2		1 838 280

Данная цена включает стоимость изготовления, доставки оборудования на площадку монтажа, страховку на период доставки, стоимость документации Оборудования на русском языке в соответствии с Нормами и Правилами, действующими в Российской Федерации.

В цену включены НДС (20%) и таможенные платежи на импортное оборудование.

## 2. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

**100% предоплата**

## 3. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ И МОНТАЖА

### Поставка оборудования

**14 недель** - с момента наступления последнего из следующих событий: вступления в силу подписанного сторонами Контракта, согласования технических деталей, получения авансового платежа. При наличии последующих (кроме авансового) платежей до момента поставки оборудования, в случае их просрочки, поставка может быть задержана.

## 4. ГАРАНТИЯ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, НОРМЫ И ПРАВИЛА.

### Гарантия

В течение 12 (18) месяцев с момента сдачи оборудования в эксплуатацию или, в случае задержки не по вине ОТИС сроков монтажа, наладки и сдачи в

Коммерческая тайна Общества с ограниченной ответственностью «ОТИС Лифт» (105118, г. Москва, ул. Кирпичная, 21)  
RUK55527 пер. Фабричный 25 Дата 20.05.2019  
ОТИС Россия  
эксплуатацию оборудования, 18 (24) месяцев с даты поставки, в зависимости от того, какой срок наступит ранее.

Гарантийные обязательства не распространяются на случаи, когда неисправность вызвана действиями непреодолимой силы, неквалифицированным монтажом (выполняемым не ОТИС и не рекомендованной им организацией), неправильным техническим обслуживанием и эксплуатацией (выполняемым не ОТИС и не рекомендованной им организацией), вандальными действиями и другим несанкционированным вмешательством Заказчика или третьей стороны, в том числе и внесения любых изменений.

#### **Техническое обслуживание**

Техническое обслуживание предоставляется компанией ОТИС по отдельному Контракту с Заказчиком или Владельцем лифта, предоставляемому заблаговременно до завершения всех работ по контракту.

#### **Нормы и Правила регулирования**

Предлагаемое оборудование соответствует требованиям «Технического регламента Таможенного союза. ТР ТС 011/2011. Безопасность лифтов» (для лифтов), требованиям «Технического регламента Таможенного союза. ТР ТС 010/2011. Безопасность машин и оборудования» (для эскалаторов и траволаторов), соответствующим ГОСТ, а также европейским Нормам и Правилам.

ОТИС располагает всеми необходимыми сертификатами соответствия на применяемое оборудование, позволяющими осуществлять, в том числе, ввоз, монтаж и эксплуатацию импортного оборудования фирмы ОТИС в Российской Федерации.

#### **5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.**

Любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего предложения или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит передаче третьим лицам без взаимного согласия сторон.

Сторона, осуществившая передачу информации по взаимному согласию сторон, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.

Положение о конфиденциальности будет действовать в течение 5 лет независимо от заключения контракта сторонами на условиях настоящего предложения или измененных условиях.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.**

Коммерческая тайна Общества с ограниченной ответственностью «ОТИС Лифт» (105118, г.

Москва, ул. Кирпичная, 21)

RUK55527

пер. Фабричный 25

Дата 20.05.2019

ОТИС Россия

Настоящее предложение действует в течение 3 (трех) месяцев с момента его выдачи. По истечении указанного срока, все условия настоящего предложения утрачивают силу.

Настоящее предложение не является офертой для заказчика. В соответствии с политиками и процедурами ОТИС требуется дополнительная проверка условий заключения сделки.

ОТИС будет считать себя заключившим контракт с заказчиком только после подписания сторонами контракта, в котором будут указаны и согласованы все прочие существенные условия сделки.

Мы надеемся, что наше предложение отвечает Вашим требованиям и с удовольствием готовы сотрудничать с Вами.

С уважением,

**Гусев Тимофей**

Специалист по продажам нового оборудования

М: +7 (914) 164 64 18

ОТИС Россия

пер. Хабаровский 2,

Хабаровск, 680009

Россия

[otis.com](http://otis.com) | [Facebook](#)

## 7. ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

Group 1

Unit 1

Основные характеристики	
Оборудование	OTIS2000 R
Грузоподъемность	400 кг
Тип привода	Двухскоростной привод;
Скорость	1 м/с
Высота подъема	25.2 м
Количество остановок	10
Количество входов	Фронтальных: 10 Задних: 0. Выход на одну сторону Маркировка дверей: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
Машинное помещение	Над шахтой
Шахта и ее размеры	Тип: Железобетонная или кирпичная. Способ крепления: Дюбели. Поставка дюбелей: нет Ширина x Глубина 1550 x 1700 мм Глубина приемка 1300 мм Высота верхнего этажа 4420 мм
Система управления	С микропроцессорным контроллером для одиночного собирательного управления при движении кабины вниз (DCL);
Режимы работы	EFO;
Энергоснабжение	380 В, 50 Гц Эл. сеть -5-ти проводная;
Потребляемая Мощность	6 кВт
Кабина	
Тип и отделка кабины	панели из крашеного металла
Ш x Г x В, мм	1100 x 950 x 2200
Панели кабины	Левая стена - Серебристый металл Правая стена - Серебристый металл Задняя стена - Серебристый металл PRP9006
Потолок	LED-B: Основной с осв-ем (прямоугольные светильники); Крашеная сталь
Пол	Линолеум FORBO Standart GREY
Аппараты и опции	Зеркало: На половину высоты кабины Заднее; Поручни: Один поручень вдоль одной стены кабины;Хромированные; Панель управления: Плоская для МГН;Панель из Шлиф. нерж. стали 220;Кнопки управления: Вогнутые, Индикация Точечная, Накладки Нерж.сталь (темная), с кодом Брайля; Сигнализация: Дисплей с зелеными знаками (7- сегм. цифра, matr.стрелка) CPI15R;
Двери	
Размеры дверей	Ширина x Высота 700 x 2000 мм
Тип дверей	Телескопического открывания; правого открывания (передняя сторона);
Панели дверей кабины	Серебристый металл
Панели дверей шахты	Фронтальные: Серебристый металл Задние: Нет входа
Огнестойкость дверей шахты	E30;
Вызывные аппараты	Плоская панель Шлиф. нерж. сталь 220;
Устройства индикации и сигнализации	1- COMBI15 (передняя сторона);
Наличие под приемком лифтов помещений, доступных для людей - <b>НЕ ДОПУСКАЕТСЯ.</b>	
Дополнительная информация	
Дополнительные опции	Кнопка закрытия дверей кабины; DOB; ERO;Одна нитка вызывных постов; OLD; PAIS (HAD-R); наличие системы связи с лифтом по ГОСТ53780 обеспечивается заказчиком при подключении к устройству диспетчерского контроля.

## 8. АББРЕВИАТУРЫ УСТРОЙСТВ УПРАВЛЕНИЯ И СИГНАЛИЗАЦИИ

ALB	Alarm Button	Кнопка аварийного вызова
ANS	Anti-Nuisance Car Call Protection	Защита от злоупотребления приказами
BSA	Basement Service	Обслуживание подвала
COP	Car Operating Panel	Панель управления кабиной
CDI	Car Direction Indicator	Индикатор направления движения кабины
CPI	Car Position Indicator	Указатель положения кабины
CTTL	Car Tell Tale Lights	Световой сигнализатор регистрации приказа
DCB	Door Close Button	Кнопка закрытия дверей
DOB	Door Open Button	Кнопка открытия дверей
ECU	Emergency Car Accumulator	Аварийный аккумулятор кабины
ECB	Stop Button	Кнопка "СТОП"
EDP	Electronic Door Protection	Электронная защита дверей
EFO	Emergency Fire Operation	Работа лифта в режиме пожарной опасности
ERO	Electrical Recall Operation	Режим аварийного перемещения кабины
FAN	Fan In Cabin	Вентилятор в кабине
FCL	Full Collective Operation	Полное собирательное управление
HPI	Hall Position Indicator	Указатель положения кабины на этаже
HTTL	Hall Tell Tale Lights	Световой сигнализатор регистрации вызова с этажа
ICU3	Intercom System	Переговорное устройство
ISC	Independent Service Car Switch	Режим независимого обслуживания
IRC	Infra Red Curtain	Инфракрасная защита дверей
ITC	Inspection Service (Top Of Car)	Режим инспекции на крыше кабины
LIH	Hoistway Light	Освещение шахты от контроллера
OLD	Overload Device	Индикатор перегрузки кабины
SHL	Hall Lantern With Gong	Оптический и звуковой сигнал о прибытии кабины на этаж

# **OTIS**

## **КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**И**

### **КАЛЬКУЛЯЦИЯ ЦЕН**

### **НА ОБОРУДОВАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА «ОТИС»**

**для**

**ТСЖ Фабричный 25  
(название Заказчика)**

**№ RUK55527**

**Дата 21.10.2019**

#### **СОДЕРЖАНИЕ**

1. **НАИМЕНОВАНИЕ, КОЛИЧЕСТВО ТИП И СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ**
2. **УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ**
3. **УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ И МОНТАЖА**
4. **ГАРАНТИЯ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, НОРМЫ И ПРАВИЛА**
5. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
6. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**
7. **ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ**
8. **АББРЕВИАТУРЫ УСТРОЙСТВ УПРАВЛЕНИЯ И СИГНАЛИЗАЦИИ**
9. **ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

## 1. НАИМЕНОВАНИЕ, КОЛИЧЕСТВО, ТИП И СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ

### Оборудование

№ п/п	Поз. №	Обозначение	Тип оборудования	Кол-во шт.	Стоимость одного лифта, руб. без НДС	Общая стоимость, руб с НДС
1	1	Лифт 1	Отис 2000R (Россия)	2	991 500	2 379 600
ИТОГО:				2		2 379 600

### Демонтаж / Монтаж

№ п/п	Поз. №	Обозначение	Тип оборудования	Кол-во шт.	Стоимость монтажа одного лифта, руб. без НДС	Общая стоимость монтажа, руб. с НДС
1	1	Лифт 1	Отис 2000R (Россия)	2	765 950	1 838 280
ИТОГО:				2		1 838 280

Данная цена включает стоимость изготовления, доставки оборудования на площадку монтажа, страховку на период доставки, стоимость документации Оборудования на русском языке в соответствии с Нормами и Правилами, действующими в Российской Федерации.

В цену включены НДС (20%) и таможенные платежи на импортное оборудование.

## 2. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

100% предоплата

## 3. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ И МОНТАЖА

### Поставка оборудования

14 недель - с момента наступления последнего из следующих событий: вступления в силу подписанного сторонами Контракта, согласования технических деталей, получения авансового платежа. При наличии последующих (кроме авансового) платежей до момента поставки оборудования, в случае их просрочки, поставка может быть задержана.

## 4. ГАРАНТИЯ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, НОРМЫ И ПРАВИЛА.

### Гарантия

В течение 12 (18) месяцев с момента сдачи оборудования в эксплуатацию или, в случае задержки не по вине ОТИС сроков монтажа, наладки и сдачи в

## **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ТЕХНОЛИФТ-ДВ»**

**680054, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. СТРЕЛЬНИКОВА, 20-129**

**ИНН/КПП: 2722108864/272201001**

**ТЕЛ/ФАКС: 8(4212) 77-90-47**

**Коммерческое предложение №27/19-09.10  
на монтаж лифтового оборудования  
г. Хабаровск, переулок Фабричный, 25**

Уважаемые Господа, предлагаем Вам рассмотреть наше коммерческое предложение

### **1. ОБЪЁМ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

1.1. Монтаж оборудования (далее по тексту – «Оборудование»), имеющего следующие основные характеристики:

- Два пассажирских лифта OTIS 2000R, грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 10, скорость 1,0 м/с.

1.2. Обязательства ООО «Технолифт-ДВ» по выполнению работ включают в себя:

- Проектные работы
- Демонтаж Оборудования
- Монтаж Оборудования
- Пуско-наладочные работы
- Диспетчеризация
- Декларирование соответствия Оборудования Техническому регламенту Таможенного Союза ТР ТС 011/2011
- Сдача Оборудования испытательной лаборатории
- Подготовку Оборудования для сдачи в эксплуатацию

### **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

#### **2.1. Стоимость выполняемых работ**

	<i>Стоимость (рублей, без НДС)</i>
Работы по монтажу двух пассажирских лифтов OTIS 2000R, грузоподъемностью 400 кг, 10 остановок, скорость 1,0 м/с	1 196 000,00
<b>Всего:</b>	<b>1 196 000,00</b>

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Наше Предложение действует в течение **30 дней с даты его выпуска.**

### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Сроки выполнения монтажных работ – **10 (десять) недель с даты подписания Актов готовности строительной части соответствующего Оборудования к монтажу.**

## 5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

5.1. Оплата за монтажные работы: предоплата 50 % до начала монтажа; окончательный расчет 50 % после сдачи оборудования испытательной лаборатории.

## 6. ГАРАНТИИ

6.1. Гарантийный срок на монтажные работы каждой единицы Оборудования составляет 12 месяцев с даты подписания акта полного технического освидетельствования, соответствующего лифта.

### *Нашей организацией выполнялись работы:*

1. «ЖСК-51» - 4 лифта ОТИС, председатель Доронина Г.А.
2. «ЖСК-50» - 3 лифта ОТИС, председатель Престивская О.В.
3. ТСЖ «Вяземская, 12» - 3 лифта КОУО, председатель Ковальчук С.О.
4. ТСЖ «Вяземская, 8» - 3 лифта ОТИС, председатель Капран А.Ю.
5. ООО "РОЗЕНТАЛЬ ГРУПП "ИЦАР" - 2 лифта ОТИС, главный инженер Мурашко С.В.
6. ТСЖ «Мар-Козьмь»-2 лифта КОУО, председатель Хегай Р.В.
7. ЖК «Культура» - 5 лифтов KONE, управляющий Логушанский Владимир
8. ЖД Воисал Хабаровск 1 - 1 лифт ОТИС, 6 эскалаторов ОТИС, 3 подъемника для инвалидов, гл. инженер Хроменков А.В.
9. Гостиница «Чайка» - 2 лифта KONE, заказчик ООО «Аксиос Инжинеринг» (г. Владивосток), директор Герасименко Р.В.
10. ТСЖ«Дело-2» модернизация лифтового оборудования - 25 лифтов, председатель Иванов С.Ю.
11. ТСЖ «Десятка» - 4 лифта ОТИС, председатель Кернос А.Д.
12. Хабаровский Аэропорт - 12 лифтов и 6 эскалаторов KONE, заказчик Коне (г. Владивосток), директор Берестенко А.Н.
13. Усть-Среднеканская ГЭС - 1 лифт Карачаровский механический завод, заказчик ПАО «РусГидро», гл. инженер Салагаев Е.Ю.
14. Нижне-Бурейская ГЭС - 1 лифт ТиссенКрупп, заказчик ООО «Калининград/ЛифтМонтажСпецСтрой».
15. ЖК «Восточный» - 13 лифтов МогилёвЛифтМаш, заказчик ООО «Аксиос Инжинеринг» (г. Владивосток), директор Герасименко Р.В.
16. Административное здание по ул. Джамбула, 80/1 - 2 лифта ОТИС, заказчик ООО «Кетом».
17. Жилой дом по ул. Беломорская, 19 А - 2 лифта ОТИС, заказчик ООО «Кетом».
18. Гостиница «Зем» г. Благовещенск, 1 лифт SJES, заказчик ООО «РегионЛифт» (г. Новосибирск).
19. ЖК «Корфо» - 2 лифта «UNGERT», заказчик ООО «Архстрой».
20. Леруа Мерлен - 2 лифта KONE, заказчик Коне (г. Владивосток), директор Берестенко А.Н.

## **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

### **«ТЕХНОЛИФТ-ДВ»**

**Г. ХАБАРОВСК, УЛ. СТРЕЛЬНИКОВА, 20-129**

**ИНН/КПП: 2722108864/272201001**

**ТЕЛ/ФАКС: 8(4212) 77-90-47**

**Приложение № 1 к коммерческому предложению №27/19-09.10  
на монтаж лифтового оборудования**

### **СТОИМОСТЬ РАБОТ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Цена без НДС, рублей</b>	<b>Стоимость без НДС, рублей</b>
1.	Два пассажирских лифта <b>OTIS 2000R</b> , грузоподъемностью 400 кг, 10 остановок, скорость 1,0 м/с	2	598 000,00	1 196 000,00
<b>Итого:</b>				<b>1 196 000,00</b>

С уважением,  
Честных Алексей,  
директор ООО «Технолифт-ДВ»  
г. Хабаровск, ул. Стрельникова, 20-129  
Тел./факс: + 7 (4212) 77-90-47  
Моб. тел.: + 7-914-544-90-47  
E-mail: tekhnolift.dv@gmail.com



## Жилищно-строительный кооператив № 51

680007, г. Хабаровск  
пер. Трубный, д. 2  
тел./факс (4212) 48 66 95  
8 914 777 19 91

ИНН/КПП 2723017190/272300101  
Дальневосточный банк Сбербанка Росс  
р/с 40703810270000102522  
БИК 040813608  
Кор.сч 3010181060000000608

### Благодарственное письмо.

От жильцов жилищно-строительного кооператива № 51 и от себя лично выражаю работникам ООО «ТЕХНОЛИФТ-ДВ» и директору Честных Алексею Ивановичу благодарность за качественную работу по замене лифтового оборудования в полном объеме, за дополнительные виды работ, не предусмотренные сметой, за технически грамотное решение, оперативность и профессионализм в исполнении заказываемых услуг. ЖСК 51 сотрудничал с ООО «ТЕХНОЛИФТ-ДВ» с 2017 года по 2019 год. Они заменили нам 4 лифта. Всё работает исправно, замечаний нет. Рекомендую эту организацию, как добропорядочную и грамотную.

С уважением председатель ЖСК 51



Г.А. Дорошина

**«ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ №50»**

**680054, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 201 В**

**ИНН 2725019098; ОГРН 1072722004740**

**Телефон/факс: 8(4212)74-08-33**

**БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО**

Благодарим общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛИФТ-ДВ» за добросовестное и качественное выполнение работ по демонтажу, монтажу, пуско-наладке лифтового оборудования, а также работы по диспетчеризации и декларированию соответствия Оборудования Техническому регламенту Таможенного Союза ТР ТС 011/2011.

За период выполнения работ общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛИФТ-ДВ» проявило себя как профессиональный Подрядчик, способный выполнять работы в установленные сроки и надлежащего качества.

Опираясь на предыдущий опыт «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ №50» готов рекомендовать общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛИФТ-ДВ» для выполнения работ, как надежную и компетентную в своей области организацию.



*Престинская*

Престинская О.В.

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**

**«МАР - КЮЭЛЬ»**

ОГРН 1072700002286, ИНН 2723098489, КПП 272301001  
р/с 40703810605220000030 в ПАО «МТС-Банк» г. Хабаровска  
БИК 040813838, к/с 30101810700000000838, ОКПО 81971553

E-mail: tszm@yandex.ru

680030, г. Хабаровск, переулок Дзержинского, дом 3А, оф.2  
Тел/факс (4212)21-71-96

---

Директору ООО «Технолифт-ДВ»  
Честных А.И.

**Рекомендательное письмо**

ТСЖ «Мар-Кюэль» рекомендует ООО «Технолифт-ДВ» в качестве подрядной организации для работ по монтажу новых лифтов по следующим причинам:

**1. Высокое качество выполняемых работ.**

ООО «Технолифт-ДВ» в доме 3А по пер.Дзержинского (ТСЖ «Мар-Кюэль») в январе – марте 2019 г. проводило работы по замене 2-х лифтов на новые китайского производства марки «КОУО ТКJ». До настоящего времени сбоя в работе лифтов не было.

**2. Все условия заключенного договора соблюдаются.**

Председатель правления  
ТСЖ «Мар-Кюэль»



Р.Херай

**Список квартир дома по адресу пер. Фабричный 25,  
по которым имеется просроченная задолженность по состоянию на 21.10.2019**

№ кв.	Собственник помещения	Сумма долга	Период задолженности
31	Азарнина Ирина Викторовна	4 706,33 Р	08.2019, 07.2019
38	Гресиков Максим Сергеевич	25 851,30 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019, 05.2019, 04.2019, 03.2019
44	Румак Никита Витальевич	2,62 Р	08.2019
47	Киселева Елена Викторовна	25 912,89 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019, 05.2019, 04.2019
63	Шмыков Константин Николаевич	5 515,05 Р	08.2019, 07.2019
68	Гапоненко Георгий Александрович	16,95 Р	08.2019
81	Гужина Мария Викторовна	3 490,21 Р	08.2019
84	Голощапов С. К.	2 554,68 Р	08.2019
93	Толочев С.Н.	29 905,90 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019, 05.2019, 04.2019, 03.2019, 02.2019
99	Буркова Д.А.	13 000,00 Р	08.2019, 07.2019
101	Короткова В. Ф.	5 503,41 Р	08.2019, 07.2019
102	Губский В. Г.	9 191,62 Р	08.2019, 07.2019
121	Мусянович Ирина Александровна	15 000,00 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019, 05.2019, 04.2019, 03.2019
124	Морозов Евгений Сергеевич	11 826,48 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019, 05.2019, 04.2019
140	Ларионова О. В.	46 533,20 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019, 05.2019, 04.2019, 03.2019, 02.2019, 01.2019, 12.2018, 11.2018, 10.2018
154	Усик О. В.	15 035,24 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019
156	Гырдымова А.В.	22,50 Р	08.2019
169	Демина Людмила Владленовна	2 806,00 Р	08.2019
171	Пятков А.А.	4 664,78 Р	08.2019
176	Харитоновна Л. В.	3,58 Р	08.2019
180	Масловский Д.Ю.	861,00 Р	08.2019
191	Корда Н. А.	4 926,20 Р	08.2019
197	Ермоченко Ольга Юрьевна	20 865,68 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019, 05.2019, 04.2019, 03.2019, 02.2019, 01.2019, 12.2018, 11.2018, 10.2018
200	Торохов А. А.	45 981,70 Р	03.2019, 02.2019
202	Москалева С.Л.	14 135,20 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019, 05.2019
203	РН - Востокнефтепродукт	7 922,92 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019
204	Савун Ю. В.	3 076,21 Р	08.2019
208	Грак Е. А.	12 185,66 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019, 05.2019
<b>ИТОГО:</b>		<b>331 497,31 Р</b>	

**Список квартир дома по адресу пер. Фабричный 25,  
по которым имеется просроченная задолженность по состоянию на 21.10.2019**

№ кв.	Собственник помещения	Сумма долга	Период задолженности
6	Долгополов А.А.	705,38 Р	08.2019
13	Марущак Ирина Алекснадровна	260,74 Р	08.2019
16	Дубровина З. А.	92,79 Р	08.2019
23	Столяров Данил Алексеевич	254,38 Р	08.2019
30	Мальков Денис Николаевич	517,59 Р	08.2019
31	Азарнина Ирина Викторовна	1 520,15 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019
38	Гресиков Максим Сергеевич	1 808,87 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019, 05.2019, 04.2019, 03.2019, 02.2019
41	Видунова Валентина Михайловна	200,87 Р	08.2019
44	Румак Никита Витальевич	776,00 Р	08.2019, 07.2019
47	Киселева Елена Викторовна	900,95 Р	08.2019, 07.2019
56	Колесниченко Л.И.	530,78 Р	08.2019, 07.2019
77	Быстрицкий Р. Г.	393,43 Р	08.2019
81	Гужина Мария Викторовна	1 182,63 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019
84	Голощапов С. К.	263,06 Р	08.2019
91	Малик И. А.	4 275,26 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019, 05.2019, 04.2019, 03.2019, 02.2019
92	Рябова Елена Борисовна	810,44 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019, 05.2019
93	Толочев С.Н.	2 602,08 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019, 05.2019, 04.2019, 03.2019, 02.2019, 01.2019, 12.2018, 11.2018
99	Буркова Д.А.	2 054,63 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019
101	Короткова В. Ф.	5 276,39 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019, 05.2019, 04.2019, 03.2019, 02.2019, 01.2019, 12.2018, 11.2018, 10.2018, 09.2018, 08.2018, 07.2018
102	Губский В. Г.	4 623,40 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019, 05.2019, 04.2019, 03.2019, 02.2019, 01.2019, 12.2018
124	Морозов Евгений Сергеевич	1 825,18 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019, 05.2019, 04.2019, 03.2019, 02.2019
136	Зяблов Е.С.	4,90 Р	08.2019
140	Ларионова О. В.	2 047,60 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019, 05.2019, 04.2019, 03.2019, 02.2019, 01.2019, 12.2018, 11.2018, 10.2018, 09.2018, 08.2018, 07.2018, 06.2018, 05.2018
151	Савин Ю.В. Савина О.С.	519,50 Р	08.2019, 07.2019
154	Усик О. В.	5 754,15 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019, 05.2019, 04.2019, 03.2019, 02.2019, 01.2019, 12.2018, 11.2018, 10.2018, 09.2018
156	Гырдымова А.В.	2,08 Р	08.2019
161	Филатов Д.В.	394,98 Р	08.2019
169	Демина Людмила Владленовна	395,76 Р	08.2019
171	Пятков А.А.	1 530,72 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019, 05.2019
191	Корда Н. А.	507,50 Р	08.2019
197	Ермоченко Ольга Юрьевна	386,45 Р	08.2019
200	Торохов А. А.	4 899,65 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019, 05.2019, 04.2019, 03.2019, 02.2019
202	Москалева С.Л.	1 545,80 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019, 05.2019
203	РН - Востокнефтепродукт	1 830,57 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019, 05.2019, 04.2019, 03.2019, 02.2019
205	Семериков Олег Александрович	1 396,80 Р	08.2019, 07.2019
208	Грак Е. А.	803,82 Р	08.2019, 07.2019, 06.2019, 05.2019
<b>ИТОГО:</b>		<b>52 895,28 Р</b>	