

## ПРОТОКОЛ № 2

### **общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Хабаровск, Фабричный, дом 25, проводимое в заочной форме**

«23» декабря 2019 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений: Правление ТСЖ «Фабричный 25» в лице председателя правления Ерохиной С.С. действующий на основании Устава, согласно информационному сообщению, приложение № 1.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме — 12 973,9 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100%.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений — «05» декабря 2019 года — «22» декабря 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников — г.Хабаровск, переулок Фабричный, 25 или в почтовый ящик ТСЖ установленный на 1-ом этаже МКД, не позднее 20-00 22.12.2019г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «23» декабря 2019 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании — 3917,70 м². (30,2 % голосов).

Кворум — ОТСУТСТВУЕТ, общее собрание собственников помещений — НЕ ПРАВОМОЧНО.

#### Повестка собрания:

##### **1. Об избрании Председателя и секретаря собрания**

Избрать Председателем Собрания – Евсеенко Светлану Николаевну - собственника квартиры 109

Избрать секретарем Собрания – Масловскую Елену Витальевну - собственника квартиры 180

##### **2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек (голосование списком)

Ерохину Светлану Сергеевну собственника квартиры 103

Позднякова Виктора Алексеевича собственника квартиры 177

Машукова Алексея Евгеньевича собственника квартиры 125

##### **3. Об определении места хранения протоколов и материалов общего собрания собственников помещений**

Определить места хранения протоколов и материалов общего собрания собственников помещений – офис ТСЖ «Фабричный 25» по адресу: г. Хабаровск, пер. Фабричный, д. 23

##### **4. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту – поставка и замена лифтового оборудования 2 и 3 подъездов.

##### **5. Утвердить предельную стоимость оборудования и работ по капитальному ремонту - замена лифтового оборудования двух подъездов**

Утвердить предельно допустимую стоимость оборудования и работ по замене лифтового оборудования двух подъездов в сумме 3 700 000 (Три миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек

**6. Об утверждении сроков капитального ремонта**

Утвердить сроки капитального ремонта – поставка и замена лифтов подъездов №2, №3: с 01.02.2020 до 30.11.2020.

**7. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта дома

**8. Об утверждении поставщика оборудования для производства капитального ремонта**

Утвердить поставщика организацию на поставку оборудования для производства работ по капитальному ремонту - ООО «ОТИС-лифт» (ОГРН: 1027802714741, ИНН: 7805223443) для поставки лифтового оборудования

**9. Об утверждении подрядных организаций на работы по капитальному ремонту**

Утвердить подрядную организацию на работы по капитальному ремонту - ООО «ТЕХНОЛИФТ-ДВ» (ОГРН: 1182724005474, ИНН: 2722108864) для выполнения работ по замене лифтов

**10. Об избрании лица (или лиц), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**


Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартиры 177 Позднякова Виктора Алексеевича

**11. Об утверждении решения о сдаче в аренду мест общего пользования, составляющих общее имущество собственников помещений в МКД**

Утвердить решение о сдаче в аренду ООО «Т2 МОБАЙЛ» для установки телекоммуникационного оборудования мест, составляющих общее имущество собственников помещений в МКД по адресу: г.Хабаровск, пер.Фабричный, 25, и предоставить право ТСЖ «Фабричный 25» в лице председателя правления согласовывать и заключить договор с арендатором.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: Правление ТСЖ «Фабричный 25»

Председатель правления:

 Евсеенко С.Н.

Секретарь правления:

 Масловская Е.В.