

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ ТСЖ «ФАБРИЧНЫЙ 25»**

(ИНН 2723072681, пер. Фабричный, д. 25, г. Хабаровск, 680020)  
«28» мая 2020 г.

г. Хабаровск

Уважаемые члены Товарищества собственников жилья «Фабричный 25»!

Руководствуясь ч. 1 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 13.10.1 Устава ТСЖ, уведомляем вас о проведении внеочередного заочного общего собрания членов ТСЖ:

Инициаторы собрания:	Члены Товарищества (п. 13.9 Устава): 1) Машуков Алексей Евгеньевич, кв. 125; 2) Бушина Светлана Валерьевна, кв. 37; 3) Куркотов Дмитрий Алексеевич, кв. 135; 4) Евсеенко Светлана Николаевна, кв. 109; 5) Царева Наталья Вячеславовна, кв. 53; 6) Короткова Валентина Федоровна, кв. 101; 7) Молодковец Виктор Иванович, кв. 32; 8) Попович Ирина Александровна, кв. 129; 9) Масловская Елена Витальевна, кв. 180.
Форма проведения собрания:	Заочно (без совместного присутствия, п. 13.3, п. 13.5 Устава) (в т.ч. в связи с ограничительными мерами по борьбе с COVID-19)
Дата, время и место проведения собрания (даты начала и окончания приема письменных решений членов ТСЖ по вопросам повестки собрания):	С 00 часов 00 мин. 09.06.2020 г. по 24 часа 00 мин 21.06.2020, по месту нахождения ТСЖ (п. 1.4 Устава, г. Хабаровск, пер. Фабричный, 25)
Место сдачи решений членов ТСЖ:	По месту нахождения ТСЖ (п. 1.4 Устава), в т.ч. в офисе ТСЖ (пер. Фабричный, д. 23, кв. 51), почтовые ящики ТСЖ в подъездах
Место и время ознакомления с материалами общего собрания членов ТСЖ:	По месту нахождения ТСЖ (п. 1.4 Устава), в т.ч. в офисе ТСЖ (пер. Фабричный, д. 23, кв. 51), в рабочие часы ТСЖ по предварительной договоренности. Тел. для записи на ознакомление: +79294046480

Повестка общего собрания:

<b>I. Организационные вопросы общего собрания:</b>	
1) Избрание председателем общего собрания Машукова А.Е.;	
2) Избрание секретарем общего собрания Евсеенко С.Н.;	
3) Избрание счетной комиссии по подсчету результатов голосов настоящего внеочередного заочного общего собрания членов ТСЖ:	
3.1) Машуков А.Е.;	3.4) Масловская Е.В.;
3.2) Евсеенко С.Н.;	3.5) Бушина С.В.;
3.3) Молодковец В.И.;	3.6) Бондаренко И.А.
<b>II. Вопросы финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ</b>	
4) Утверждение отчета ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Фабричный 25» за 2018 г. (вопрос по представлению собственника квартиры 37 Бушиной С.В.);	
5) Утверждение отчета ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Фабричный 25» за 2019 г. (вопрос по представлению собственника	



- квартиры 37 Бушиной С.В.);
- 6) Утверждение отчета Правления о работе Правления за 2018 г.;
  - 7) Утверждение отчета Правления о работе Правления за 2019 г.;
  - 8) Утверждение поручения Правлению ТСЖ разработать смету доходов и расходов ТСЖ на 2020 г. (с учетом предстоящего ремонта кровельного ковра крыши);
  - 9) Утверждение решения о проведении внешнего аудита финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ (ФХД ТСЖ) за 2018 г. с предельной суммой финансирования расходов ТСЖ на проведение аудита в размере 100 000 (сто тысяч) руб. с отнесением расходов на оплату услуг аудитора на Резервный фонд ТСЖ (вопрос по представлению собственника квартиры 122 Заднепровского Н.В.);
  - 10) Утверждение поручения Правлению ТСЖ в срок до 01.08.2020 проработать возможность перехода на заключение с собственниками помещений в многоквартирном доме Фабричный, 25 «прямых» договоров с ресурсоснабжающими организациями. Результаты исследования и финансовое обоснование предоставить членам ТСЖ не позднее 15.08.2020 г. (вопрос по представлению собственника квартиры 135 Куркотова Д.А.);
  - 11) Утверждение поручения Правлению ТСЖ проработать вопрос установления ежегодной выплаты каждому члену Правления в размере до 1 МРОТ за эффективное использование денежных средств ТСЖ, достижение экономии без снижения качества оказанных услуг и при положительном результате проверки Ревизионной комиссией ФХД ТСЖ за соответствующий год (вопрос по представлению собственника квартиры 135 Куркотова Д.А.);
  - 12) Утверждение поручения Правлению ТСЖ проработать вопрос установления ежемесячной выплаты каждому члену Правления в размере 1000 руб. (вопрос по представлению собственника квартиры 32 Молодковца В.И.);
  - 13) Утверждение поручения правлению ТСЖ проработать вопрос по оптимизации штатно-организационной структуры ТСЖ: сокращение численности или штата работников, совмещение должностей (вопрос по представлению собственника квартиры 59 Богдановой Н.В.);
  - 14) Утверждение поручения Правлению ТСЖ довести до всех членов ТСЖ результаты проверки ревизионной комиссией ФХД ТСЖ за 2018 и 2019 гг. путем размещения информации на сайте ТСЖ и информационных стендах в подъездах (вопрос по представлению собственника квартиры 135 Куркотова Д.А.);

### **III. Вопросы организации управления ТСЖ**

- 15) Избрание Правления ТСЖ «Фабричный 25»:
- 1) Избрать в члены Правления Машукова А.Е., кв. 125;
  - 2) Избрать в члены Правления Куркотова Д.А., кв. 135;
  - 3) Избрать в члены Правления Евсеенко С.Н., кв. 109;
  - 4) Избрать в члены Правления Цареву Н.В., кв. 53;
  - 5) Избрать в члены Правления Короткову В.Ф., кв. 101;
  - 6) Избрать в члены Правления Молодковца В.И., кв. 32;
  - 7) Избрать в члены Правления Товбина Ю.Л., кв. 144;
  - 8) Избрать в члены Правления Попович И.А., кв. 129;
  - 9) Избрать в члены Правления Масловскую Е.В., кв. 180.

### **IV. Вопросы текущего ремонта и благоустройства дома и придворовой территории**

- 16) Утверждение решения о проведении работ по ремонту кровельного ковра крыши многоквартирного дома Фабричный, 25 с использованием средств Резервного фонда ТСЖ (пп. «а» п. 3.1 ч. 3 Положения о Резервном фонде) на оплату стоимости указанных ремонтных работ, и установлением предельной суммы расходования средств Резервного фонда в размере до 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп.; работы по ремонту кровельного покрытия провести в летний период 2020-2021 гг.




## V. Организационные и прочие вопросы ТСЖ

- 17) Утверждение поручения правлению ТСЖ проработать вопрос по установлению откидных пандусов во всех подъездах на лестничных пролетах на первый этаж и на крыльцо третьего подъезда (вопрос по представлению собственника квартиры 101 Коротковой В.Ф.)
- 18) Утверждение поручения правлению ТСЖ проработать вопрос по установлению пяти функциональных тренажеров на площадке за левым торцом дома (вопрос по представлению собственника квартиры 101 Коротковой В.Ф.)
- 19) Утверждение поручения Правлению ТСЖ проработать вопрос по ремонту тротуарной дорожки возле пятого подъезда МКД Фабричный, 25, обустройству ограждения со стороны автодороги по пер. Гражданскому, в т.ч. поручение о проведении коммуникаций с руководством ТСЖ «Вместе» (пер. Фабричный 21 и 23) и ТСЖ «Сокол» (пер. Доступный, 3) по вопросу обустройства пешеходного тротуара для безопасного передвижения, в т.ч. школьников, вдоль проезжей части между территорией двора Фабричный, 21 и Фабричный, 23 и выездом на ул. Фабричная (вопрос по представлению собственника квартиры 135 Куркотова Д.А.);
- 20) Утверждение поручения Правлению ТСЖ проработать вопрос благоустройства детской площадки: установка дополнительных специальных качелей с защитой от падения, обновление песка в песочнице, возможность и объемы софинансирования затрат на благоустройство площадки со стороны ТСЖ «Сокол» (пер. Доступный, 3), (вопрос по представлению собственника квартиры 120 Дридгер В.С.);
- 21) Утверждение поручения Правлению ТСЖ проработать вопрос дальнейшей эксплуатации спортивной площадки («коробки»), в т.ч. возможность заливки катка в зимний период, установки ворот и освещения, возможность и объемы софинансирования затрат на благоустройство площадки со стороны ТСЖ «Сокол» (пер. Доступный, 3), (вопрос по представлению собственника квартиры 120 Дридгер В.С.);
- 22) Утверждение поручения Правлению ТСЖ проработать вопрос о наполненности сайта ТСЖ информацией о ФХД ТСЖ, основных правоустанавливающих документах ТСЖ, а также проработать вопрос использования сайта ТСЖ для проведения опросов и анкетирования членов ТСЖ, проверить наличие технической и правовой возможности проведения голосований членов ТСЖ на сайте ТСЖ по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания ТСЖ (вопрос по представлению собственника квартиры 120 Дридгер В.С.).

Подписи инициаторов собрания:


 /Машуков А.Е./


 /Бушина С.В./

 /Куркотов Д.А./

 /Евсеенко С.Н.

 /Царева Н.В./

 /Короткова В.Ф./

 /Молодковец В.И./

 /Попович И.А./

 /Масловская Е.А./