

**Протокол от 15 марта 2021 года  
общего собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Хабаровск, пер. Фабричный дом 25,  
проведенного в форме заочного голосования.**

Место проведения общего собрания: г. Хабаровск, многоквартирный жилой дом № 25 по пер. Фабричный.

Дата и форма проведения: на основании решения инициаторов собрания, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ объявлено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в заочной форме с 08 по 14 марта 2021 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, пер. Фабричный, дом 25, в заочной форме созвано по инициативе правления ТСЖ «Фабричный 25», согласно Устава ТСЖ.

Правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания наделены:

Председатель собрания – Евсеенко Светлана Николаевна;

Секретарь собрания – Тихонова Наталья Ефимовна.

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания в соответствии с ранее принятым общим собранием решением, доведены до собственников помещений путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного сбора.

**На общее собрание вынесены вопросы:**

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Проведение работ по замене лифтового оборудования подъездов № 2, № 3, № 4, № 5 за счет средств фонда капитального ремонта.
5. Утверждение предельной стоимости работ по замене лифтового оборудования подъездов № 2, № 3, № 4, № 5.
6. Утверждение сроков проведения работ по замене лифтового оборудования подъездов № 2, № 3, № 4, № 5.
7. Выборы представителя, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по замене лифтового оборудования подъездов № 2, № 3, № 4, № 5.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками бланков заочного голосования и сдачи бланков голосования в отдель-

ные почтовые ящики для сдачи показаний, расположенные на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома или в офис ТСЖ «Фабричный 25», в период с 08 по 14 марта 2021 года.

Подсчет итогов голосования проводился 15 марта 2021 года счетной комиссией.

К подсчету приняты 228 листов голосования, поступившие по следующим квартирам:

4	4	5	5	12	15	15	16	17	18	20	24	24	29
29	30	30	32	36	37	39	39	39	39	40	40	40	41
41	41	42	42	42	43	44	45	46	46	49	50	51	51
52	53	55	57	57	58	59	61	61	61	61	62	62	63
63	64	65	65	66	66	67	67	69	69	70	71	72	73
74	74	75	76	76	78	79	80	81	82	82	82	82	83
84	85	86	86	86	87	87	89	90	91	91	91	93	94
94	95	97	97	99	99	100	102	102	103	105	106	107	108
109	110	11	112	113	114	114	114	114	115	116	117	118	119
119	120	121	122	122	122	123	125	126	127	128	130	130	132
133	134	138	138	138	141	142	142	143	144	146	147	149	150
151	151	152	153	153	155	157	157	158	160	161	162	163	164
166	166	168	169	170	170	171	171	174	174	174	176	177	179
180	180	181	182	182	183	184	184	184	185	186	188	191	191
194	195	197	199	200	201	201	202	205	206	207	208	209	210
210	211	212	213	214	215	215	216	216	217	217	218	219	219
220	220	220	220										

### **В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:**

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам составляет 12973,90 кв. м., что равно 100 % голосов.

Число голосов собственников, принявших участие в собрании, составило 73,57% (9544,90 кв. м.). На основании ч.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### **Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Евсеенко Светлану Николаевну кв. 109.

	За	Против	Воздерж.
В % от числа принявших участие в голосовании	92,12	1,48	6,40

***Большинством голосов решение принято.***

2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Тихонову Наталью Ефимовну кв. 87.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	92,21	0,96	6,82

***Большинством голосов решение принято.***

3. Избрать счетную комиссию по подсчету результатов голосов настоящего общего собрания собственников ТСЖ в составе:

Бушина Светлана Валерьевна кв. 37;

Товбин Юрий Леонидович кв. 144.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	93,53	0,00	6,47

***Большинством голосов решение принято.***

4. Провести работы по замене лифтового оборудования подъездов № 2, № 3, № 4, № 5 за счет средств фонда капитального ремонта.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников	70,75	1,67	1,15

***Решение принято квалифицированным большинством-более 2/3 от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.***

5. Утвердить смету работ по замене лифтового оборудования подъездов № 2, № 3, № 4, № 5 на сумму не более 8 000 000,00 рублей.

	За	Против	Воздер.
В % от от общего числа собственников	67,39	2,36	3,82

***Решение принято квалифицированным большинством-более 2/3 от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.***

6. Произвести работы по замене лифтового оборудования подъездов № 2, № 3, № 4, № 5 в период с 01 сентября по 10 декабря 2021 года.

	За	Против	Воздерж.
В % от общего числа собственников	69,55	2,18	1,84

**Решение принято квалифицированным большинством-более 2/3 от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.**

7. Выбрать представителем, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по замене лифтового оборудования подъездов № 2, № 3, № 4, № 5 – Позднякова Виктора Алексеевича собственника кв. 177.

	За	Против	Воздерж.
В % от общего числа собственников	68,44	0,00	5,14

**Решение принято квалифицированным большинством-более 2/3 от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.**

Листы голосования в количестве 228 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

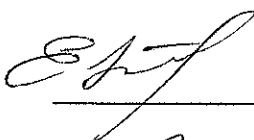
Приложения к протоколу:

№ 1 результаты подсчета голосов, содержащие сведения о собственниках и принятых ими решениях;

№ 2 реестр собственников;

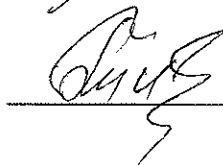
№ 3 сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания  
15.03.2021 года



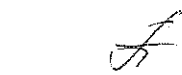
Евсеенко Светлана Николаевна

Секретарь общего собрания  
15.03.2021 года

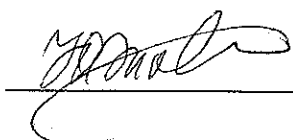


Тихонова Наталья Ефимовна

Счетная комиссия:



Бушина Светлана Валерьевна кв. 37



Товбин Юрий Леонидович кв. 144.

