

Отчёт об исполнении сметы за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

Товарищество Собственников Жилья "ФАБРИЧНЫЙ 25"

Статья	Укрупненная расшифровка по статье	тариф	сумма в месяц	План на 2021 год	План январь-июль	Факт Январь-Июль	Эконом. Перерасход (+) (-)	План август-декабрь	Факт Август-Декабрь	Эконом. Перерасход (+) (-)	Факт2021	Эконом. Перерасход (+) (-) ГОД	Факт 2020 год	Эконом. Перерасход (+) (-)
Общие расходы	Очистка придомовой территории	0,17р.	2 200,00р.	26 400	15 400	5375	10 025,00	11000	24500	-13500	29875	-3 475,00		26 400,00
	Программа ТСЖ, сайт, ГИС ЖКХ	0,43р.	5 600,00р.	67 200	39 200	28000	11 200,00	28000	25800	2200	53800	13 400,00	67200	0,00
	Содержание офиса (телефон, бумага, картриджи, офисная техника, канц.товары, почтовые расходы, программное обеспечение, уборка и ремонт офиса, коммунальные платежи, курсы и переезд персонала)	0,43р.	5 630,00р.	67 560	39 410	30841,64	8 568,36	28150	33735,09	-5585,09	64576,73	2 983,27	74188,3	-6 628,30
								Ноутбук, МФУ, телефон	46078	-46078	46078	-46 078,00		
								Программное обеспечение	13900	-13900	13900	-13 900,00		
	Обновление ПО (1С)	0,03р.	400,00р.	4 800	2 800		2 800,00	2000	14240	-12240	14240	-9 440,00	1100	3 700,00
Лифты	освидетельствование	0,28р.	3 583,00р.	42 996	25 081		25 081,00	17915	8597,3	9317,7	8597,3	34 398,70	116796,15	-73 800,15
	техническое обслуживание	1,57р.	20 350,00р.	244 200	142 450	121498,65	20 951,35	101750	91900,78	9849,22	213399,43	30 800,57	243510,16	689,84
	страхование лифтов	0,01р.	167,00р.	2 004	1 169	900	269,00	835		835	900	1 104,00	900	1 104,00
	Текущий аварийный ремонт	0,67р.	8 700,00р.	104 400	60 900		60 900,00	43500		43500	0	104 400,00		104 400,00
Вывоз ТБО	Вывоз мусора (5 контейнеров)	3,91р.	50 750,00р.	609 000	355 250	294975	60 275,00	253750	161460	92290	456435	152 565,00	492847,49	116 152,51
	Вывоз крупногабаритного мусора	0,17р.	2 200,00р.	26 400	15 400		15 400,00	11000	16500	-5500	16500	9 900,00	24000	2 400,00
Заработная плата (с налогами)	Штатное расписание	18,31р.	237 460,00р.	2 849 520	1 662 220	1715055,78	-52 835,78	1187300	958742,06	228557,94	2673797,84	175 722,16	3013063,47	-163 543,47
	Электрик								33920	-33920	33920	-33 920,00		
	Сантехник								36000	-36000	36000	-36 000,00		
Обслуживание расч.счета	Комиссия банка за ведение банковского счета	1,34р.	17 320,00р.	207 840	121 240	135218,03	-13 978,03	86600	68039,19	18560,81	203257,22	4 582,78	225457,9	-17 617,90
Текущий ремонт и обслуживание здания	в т.ч. Инвентарь, инструменты и зел.насаждения	2,79р.	36 140,00р.	433 680	252 980	91478,81	161 501,19	180700	164136,19	16563,81	255615	178 065,00	150734,03	282 945,97
Газовое оборудование	Техническое обслуживание ВДГО	0,71р.	9 210,00р.	110 520	64 470	53717,45	10 752,55	46050	30313,84	15736,16	84031,29	26 488,71	82037,5	28 482,50
	Освидетельствование вентиляционных каналов	0,10р.	1 291,00р.	15 492	9 037	15488	-6 451,00	6455		6455	15488	4,00	15488	4,00
Текущие расходы	ГСМ, аренда большегрузного транспорта	0,20р.	2 640,00р.	31 680	18 480	16778,5	1 701,50	13200	19006,79	-5806,79	35785,29	-4 105,29	30085,4	1 594,60
	Сотовая связь	0,09р.	1 200,00р.	14 400	8 400	11217,75	-2 817,75	6000	6870	-870	18087,75	-3 687,75	17511,13	-3 111,13
	Дератизация	0,04р.	500,00р.	6 000	3 500	11557,54	-8 057,54	2500	13000	-10500	24557,54	-18 557,54	11019,98	-5 019,98
Аварийная сантехническая служба 24/7	выходные и ночное время	0,77р.	10 000,00р.	120 000	70 000	70000	0,00	50000	33000	17000	103000	17 000,00	120000	0,00
	ИТОГО ТАРИФ	32,03р.	415 341,00р.	4 984 092,00р.			0,00					582 250,61		298 152,49

--	--	--	--	--	--	--