

**Выписка из Протокола №1/10/24**  
**заседания правления товарищества собственников жилья**  
**«Фабричный 25»**

Дата проведения: 17.10.2024

Время проведения: 19.00–21.00

Место проведения 680020, г. Хабаровск пер. Фабричный д.25 кв.47

**Присутствовали избранные ОСЧ ТСЖ 7 членов правления ТСЖ:**

Кворум набран.

Заседание Правления - правомочно.

Избрали Председателем заседания ; Киселеву Е.В., секретарем: Бондаренко И.А

Место хранения Протокола: офис ТСЖ «Фабричный 25»

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:**

1. Избрание Председателя правления ТСЖ «Фабричный,25» из числа вновь избранного правления.
2. Избрание заместителя Председателя правления ТСЖ «Фабричный,2 5» из числа вновь избранного правления.
3. Внесение изменений в сведения о юридическом лице, в юридическое дело ТСЖ в ИФНС, в банк о смене единоличного исполнительного органа управления.
4. Организация приема-передачи дел, документации и сведений, о работе ТСЖ от предыдущего Председателя правления к вновь избранному правлению.
5. Об избрании инвентаризационной комиссии для проведения инвентаризации имущества и финансовых обязательств ТСЖ.
6. Об организационных мероприятиях на переходный период.
7. О переходе на программу "LETIS ТСЖ"
8. О введении утвержденного тарифа по статье «Обслуживание и ремонт жилья»

1. Постановили по первому вопросу :

**Избрать председателем правления ТСЖ Фабричный, 25, сроком на два года - Киселеву Елену Викторовну.**

**Проголосовали : За -7 человек. Против-0 человек. Воздержались-0 человек.**

2. Постановили по второму вопросу :

**Избрать заместителем Председателя правления ТСЖ «Фабричный, 25» - Бушину С.В.**

**Проголосовали : За -7 человек. Против-0 человек. Воздержались-0 человек.**

3. Постановили по третьему вопросу :

**Подготовить все необходимые документы и подать в ИФНС для внесения изменения в сведения о юридическом лице и осуществления государственной регистрации лица, действующего от имени товарищества без доверенности - единоличного**

исполнительного органа. Уведомить банк, о смене единоличного исполнительного органа управления.

Проголосовали : За -7 человек. Против-0 человек. Воздержались-0 человек.

4. Постановили по четвертому вопросу :

**Организовать встречу с участием Председателя правления предыдущего состава Масловской Е. В. для передачи по передаточному акту документацию, касающуюся деятельности товарищества, вновь избранному председателю правления товарищества в установленные сроки.**

Проголосовали : За -7 человек. Против-0 человек. Воздержались-0 человек.

5. Постановили по пятому вопросу :

**Утвердить инвентаризационную комиссию, в количестве 4-х человек для проведения инвентаризации имущества и учета финансовых обязательств ТСЖ, Результаты инвентаризации представить правлению инвентаризационную опись не позднее 30.11.2024**

Проголосовали : За -7 человек. Против-0 человек. Воздержались-0 человек.

6. Постановили по шестому вопросу :

**Организовать встречу нового правления и вновь избранного Председателя правления с управляющим, бухгалтером, завхозом и другими штатными сотрудниками и подрядными организациями, осуществляющими текущую деятельность по дому, с целью обсуждения дальнейшего взаимодействия,**

Проголосовали : За -7 человек. Против-0 человек. Воздержались-0 человек.

7. Постановили по седьмому вопросу :

**Перейти на работу с программой "LETIS ТСЖ"**

Проголосовали : За -7 человек. Против-0 человек. Воздержались-0 человек.

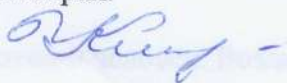
8. Постановили по восьмому вопросу :

**Ввести утвержденный ОСЧ ТСЖ тариф по статье «Обслуживание и ремонт жилья» , в размере 37,63 руб. за кв. м. и утвержденную ОСЧ смету доходов расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД с 1 ноября 2024 г.**

Проголосовали : За -7 человек. Против-0 человек. Воздержались-0 человек.

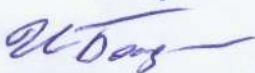
Протокол составлен в 3-х (трех) экземплярах.

Председатель заседания



Киселева Е.В.

Секретарь заседания



Бондаренко И.А.

17.10.2024 г.