

Заключение
о финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Фабричный 25» за 2023 год

30.06.2024г.

г. Хабаровск

Ревизионная комиссия ТСЖ «Фабричный 25» (далее-ТСЖ) в составе председателя комиссии Власенко Н.В. и секретаря комиссии Сергеевой А.В., в присутствии председателя правления ТСЖ Масловской Е.В. провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023 год (далее-ревизия).

Ревизия проводится на основании отчёта правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023 год, поступившего в ревизионную комиссию ТСЖ 07 июня 2024 года.

Позднее поступление отчёта правления, по нашему мнению, связано с тем, что правлением ТСЖ не выполнены рекомендации ревизионной комиссии по итогам ревизии за 2022 год по внесению изменений в Устав ТСЖ в части закрепления в нём понятия “годовой отчёт” и сроков его представления в ревизионную комиссию ТСЖ для заключения.

Ревизия проводилась в период с 07 июня по 30 июня 2024 года. В ходе ревизии установлено следующее.

Ревизия осуществлялась путем проверки банковских документов, договоров, актов выполненных работ, кассовых документов, авансовых отчетов, обязательных отчетов в налоговую инспекцию и фонды.

Основным источником поступления денежных средств Товарищества за отчетный период является плата за содержание и текущий ремонт жилого фонда и коммунальных услуг. Всего за 2023 год от собственников жилья поступило 15 030 181,65 рублей, в том числе: на содержание – 4 668 995,08 рублей, взносы в Резервный фонд составили 271 836,89 рублей, за коммунальные услуги – 8 773 291,15 рублей (отопление, ГВС, ХВС и водоотведение), а также за антенну, домофон, вывоз ТБО – 1 313 752,74 рублей. Так же доход поступил от арендной платы общедомового имущества от постоянных арендаторов в сумме 155 157,84 руб., дополнительно поступила компенсация электроэнергии от арендаторов в размере 3 034,81 руб.

Проведена проверка движения денежных средств за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. Проверка проводилась на основе банковских выписок.

В ТСЖ действует два расчетных счета, открытые в ПАО СБЕРБАНК счет №40703810970000102437 и счет №40705810070000004077.

Денежные средства по капитальному ремонту аккумулируются (поступают) на расчетный счет №40705810070000004077.

Остаток денежных средств на расчетном счете №40703810970000102437 по состоянию на 01.01.2023 составил 1 760 874,79 руб., поступило за период с

обслуживанием прибора электронного учета.

ТСЖ «Фабричный 25» основные средства на балансе не имеет.

Проведена проверка учета материалов. Материалы покупаются по мере необходимости проведения работ по содержанию и ремонту жилого фонда и своевременно списываются.

Заработная плата работникам начислялась согласно штатному расписанию по ценам 2018 года.

Налоги в бюджет в течении 2023 года перечислялись своевременно.

Просроченная задолженность собственников ЖФ на 31.12.2023 (более 3 месяцев) составила 548 030,23 руб.

Для проведения ревизии представлены все документы, подтверждающие расходы. Нарушений финансово-хозяйственной деятельности ревизионная комиссия не выявила.

В целях повышения эффективности и прозрачности в работе председателя и правления ТСЖ ревизионная комиссия рекомендует правлению ТСЖ следующее:

1. В кратчайшие сроки подготовить и внести на утверждение общего собрания ТСЖ смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.
2. Усилить разъяснительную работу со злостными неплательщиками коммунальных платежей и обязательных взносов.
3. Активизировать судебную работу по взысканию просроченной задолженности по оплате коммунальных платежей и обязательных взносов.
4. Внести на утверждение очередного общего собрания членов ТСЖ изменения в Устав ТСЖ, направленные на его приведение в соответствие с законодательством Российской Федерации.
5. Внести на утверждение очередного общего собрания членов ТСЖ новую редакцию Положения о ревизионной комиссии ТСЖ, направленную на его приведение в соответствие с законодательством Российской Федерации.
6. В кратчайшие сроки обновить официальный сайт ТСЖ.

Настоящее заключение составлено на 3х листах и подписан в 2-х экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, второй остаётся в Ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии
ТСЖ «Фабричный 25»

Н.В. Власенко

Секретарь ревизионной комиссии
ТСЖ «Фабричный 25»

А.В. Сергеева

С заключением ревизионной комиссии ознакомлены:

Председатель правления ТСЖ
«Фабричный 25»

Е. В. Масловская