

Протокол №1

общего собрания членов ТСЖ «Фабричный 25», проводимого в
форме очно-заочного голосования

15 октября 2024

г. Хабаровск

Счетная комиссия внеочередного очно-заочного общего собрания членов ТСЖ «Фабричный 25» в составе: Дридгер В.С.; Кучерявенко А. В.; Ковнер Ю. О.; Этувье Е.А. установила:

Инициаторы собрания:	Члены Товарищества (п. 13.9 Устава): 1) Киселева Елена Викторовна, кв. 47; 2) Машуков Алексей Евгеньевич, кв. 125; 3) Бушина Светлана Валерьевна, кв. 37; 4) Молодковец Виктор Иванович, кв. 32; 5) Бондаренко Инна Александровна, кв. 142; 6) Самохвалова Арина Викторовна, кв. 86;
Форма проведения собрания:	Очно-Заочное
Дата, время и место проведения собрания (даты начала и окончания приема письменных решений членов ТСЖ по вопросам повестки собрания):	С 19 часов 00 мин. 18.09.2024 г. по 21 час 00 мин 13.10.2024, ящики для голосования в подъездах
Место сдачи решений членов ТСЖ:	Город Хабаровск, переулок Фабричный дом 25, ящики для голосования в подъездах.
Общая площадь помещений членов ТСЖ в жилом доме:	11 822,98 кв. м., что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ «Фабричный 25»
Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Фабричный 25», которые приняли участие в голосовании:	8 957,00 кв.м., что соответствует 75,76% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, КВОРУМ НАБРАН, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя общего внеочередного собрания членов ТСЖ.
2. Об избрании секретаря общего внеочередного собрания членов ТСЖ.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего внеочередного собрания.
4. Об избрании членов Правления ТСЖ «Фабричный 25».
5. Об избрании членов ревизионной комиссии ТСЖ «Фабричный 25».
6. Об утверждении сметы доходов и расходов и установлении тарифа на содержание и ремонт ОИ МКД.

Результаты голосования:

Очная часть кворума не набрала. По вопросам заочного голосования подсчет итогов проводился счетной комиссией 15 октября 2024 года. Всего получен **201 бланк**, из которых к подсчету приняты **189 бланков** решений членов ТСЖ, **12 бланков** не приняты. в связи имеющимися нарушениям

(5 бланков - проголосовал не собственник-член ТСЖ, 6 бланков - мнения собственников-членов ТСЖ по виду собственности "общая совместная собственность" различные, 1 бланк - более одного голоса по вопросу)

По заочной части кворум набран, проголосовали 75,76% от общего числа голосов членов ТСЖ.

1. Избрать председателем внеочередного собрания Киселеву Е.В.

Процент от голосовавших:

Вопрос 1	площадь проголосовавших членов ТСЖ (кв.м.)	процент голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании членов ТСЖ	количество принятых бланков
за	5999,0	66,97%	128
против	1992,9	22,25%	42
воздержались	965,3	10,78%	19
итого	8957,2	100,00%	189

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем внеочередного собрания Киселеву Е.В.

2. Избрать секретарем внеочередного собрания Бушину С.В.

Процент от голосовавших:

Вопрос 2	площадь проголосовавших членов ТСЖ (кв.м.)	процент голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании членов ТСЖ	количество принятых бланков
за	6322,8	70,59%	134
против	1822,7	20,35%	38
воздержались	811,7	9,06%	17
итого	8957,2	100,00%	189

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем внеочередного собрания Бушину С.В.

3. Избрание счетной комиссии по подсчету результатов голосов настоящего внеочередного заочного общего собрания членов ТСЖ: Дридгер В.С. (120 кв), Этувье Е.А.(111 кв), Кучерявенко А.В. (62 кв), Ковнер Ю.О. (201 кв)

Процент от голосовавших:

Вопрос 3	площадь проголосовавших членов ТСЖ (кв.м.)	процент голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании членов ТСЖ	количество принятых бланков
за	6732,1	75,16%	141
против	1448,3	16,17%	30
воздержались	776,8	8,67%	18
итого	8957,2	100,00%	189

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать в состав счетной комиссии по подсчету результатов голосов настоящего внеочередного заочного общего собрания членов ТСЖ: Дридгер В.С. (120 кв), Этувье Е.А.(111 кв), Кучерявенко А.В. (62 кв), Ковнер Ю.О. (201 кв)

4. Избрать в члены правления Киселеву Е.В. (кв.47), Бушину С.В. (кв.37), Самохвалову А.В. (кв.86), Машукова А.Е. (кв.125), Бондаренко И.А. (кв.142), Кизилкову О.А. (кв.42), Годину Т.С. (кв.46)

Процент от голосовавших:

Вопрос 4	площадь проголосовавших членов ТСЖ (кв.м.)	процент голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании членов ТСЖ	количество принятых бланков
за	5904,2	65,92%	125
против	2120,1	23,67%	48
воздержались	932,9	10,42%	16
итого	8957,2	100,00%	189

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать в члены правления Киселеву Е.В. (кв.47), Бушину С.В. (кв.37), Самохвалову А.В. (кв.86), Машукова А.Е. (кв.125), Бондаренко И.А. (кв.142), Кизилкову О.А. (кв.42), Годину Т.С. (кв.46)

5. Избрать в состав ревизионной комиссии Сигачеву Ю.Д. (кв.85), Молодковца В.И. (кв.32), Максименко И.В. (кв. 65)

Процент от голосовавших:

Вопрос 5	площадь проголосовавших членов ТСЖ (кв.м.)	процент голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании членов ТСЖ	количество принятых бланков
за	6102,5	68,13%	127
против	1801,8	20,12%	40

воздержались	1052,9	11,75%	22
итого	8957,2	100,00%	189

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать в состав ревизионной комиссии Сигачеву Ю.Д. (кв.85), Молодковца В.И. (кв.32), Максименко И.В. (кв. 65)

6. Утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и установить тариф в размере 37,63 руб./кв.м. + взнос в резервный фонд.





Процент от голосовавших:

Вопрос 6	площадь проголосовавших членов ТСЖ (кв.м.)	процент голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании членов ТСЖ	количество принятых бланков
за	6093,2	68,03%	127
против	1668,7	18,63%	38
воздержались	1195,3	13,34%	24
итого	8957,2	100,00%	189

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и установить тариф в размере 37,63 руб./кв.м. + взнос в резервный фонд.

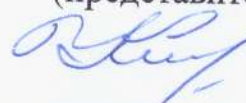
Решения приняты квалифицированным большинством голосов собственников ТСЖ.

Члены счетной комиссии:

 Ковнер Ю.О. (201 кв)
 Этувье Е.А. (111 кв)
 Кучерявенко А.В. (62 кв)
 Дридгер В.С. (120 кв)

Председатель общего внеочередного собрания

(представитель Инициатора собрания) -

 Киселева Е.В.

Секретарь общего внеочередного собрания -

 Бушина С.В.

15.10.2024 г.

Приложение
к протоколу № 1
общего собрания членов ТСЖ «Фабричный 25»,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Перечень принятых к учету бланков голосования членов ТСЖ «Фабричный 25» в разрезе квартир.

<i>Номер квартиры</i>	<i>Количество принятых бланков</i>
1	1
2	1
3	1
4	1
5	2
6	0
7	1
8	1
9	1
10	0
11	1
12	1
13	0
14	1
15	2
16	1
17	0
18	0
19	0
20	0
21	2
22	1
23	1
24	0
25	0
26	1
27	1
28	0
29	2
30	0
31	1
32	1
33	1
34	1
35	1
36	1
37	1
38	1

39	1
40	1
41	1
42	2
43	1
44	1
45	1
46	1
47	1
48	0
49	1
50	1
51	2
52	0
53	1
54	2
55	1
56	0
57	1
58	1
59	0
60	0
61	2
62	2
63	2
64	1
65	1
66	2
67	0
68	0
69	2
70	0
71	0
72	0
73	0
74	2
75	1
76	2
77	1
78	0
79	0
80	1
81	1
82	4
83	1
84	1
85	1

86	2
87	1
88	1
89	1
90	1
91	0
92	1
93	1
94	1
95	1
96	1
97	0
98	0
99	1
100	0
101	2
102	1
103	1
104	1
105	1
106	1
107	1
108	1
109	1
110	1
111	1
112	0
113	1
114	2
115	1
116	1
117	1
118	0
119	1
120	1
121	1
122	3
123	0
124	1
125	1
126	1
127	0
128	0
129	1
130	1
131	0
132	1

133	1
134	1
135	1
136	1
137	0
138	0
139	2
140	0
141	1
142	1
143	1
144	0
145	2
146	1
147	0
148	1
149	1
150	1
151	2
152	2
153	2
154	1
155	1
156	1
157	2
158	1
159	0
160	0
161	1
162	1
163	1
164	1
165	1
166	1
167	0
168	1
169	1
170	0
171	0
172	0
173	1
174	3
175	1
176	1
177	0
178	0
179	0

180	2
181	1
182	0
183	1
184	0
185	1
186	1
187	0
188	0
189	0
190	0
191	2
192	0
193, 194	1
195	1
196	0
197	0
198	1
199	1
200	2
201	2
202	0
203	0
204	2
205	1
206	0
207	1
208	0
209	0
210	1
211	0
212	0
213	1
214	1
215	2
216	0
217	1
218	1
219	0
220	1
Итого	189

гл. Кузнецов А.В.
 Ковнер И.О.
 Бонн А.И.
 Мурт Муров Е.А.

15.10.2024