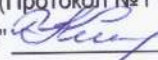


Смета доходов и расходов ТСЖ "Фабричный25" на 2024-2025гг
(действует с 01.11.2024г.)

Утверждено:


Решением общего собрания членов ТСЖ (Протокол №1 от 15.10.2024г)
Председатель правления ТСЖ "Фабричный 25"  Киселева Е.В.

Статья	Укрупненная расшифровка по статье	месяц	в год
Газовое оборудование	Техническое обслуживание ВДГО	10 000	120 000
	Освидетельствование вентиляционных каналов	1 300	15 600
Лифты	освидетельствование	4 000	48 000
	техническое обслуживание	25 000	300 000
	страхование лифтов	200	2 400
	текущий аварийный ремонт	2 000	24 000
Текущий ремонт и обслуживание здания	в т.ч. инвентарь, инструменты и зел.насаждения	110 000	1 320 000
общехозяйственные расходы	очистка придомовой территории от снега	5 000	60 000
	программа ТСЖ (2500), сайт ТСЖ (1400) ГИС ЖКХ (2500) рассылка+сервер (920)	6 000	72 000
	содержание офиса	10 000	120 000
	Бухгалтер.ская программа + отчетность (1Сфреш)	2 000	24 000
	Комиссия банка за обработку платежей	3 000	36 000
	ГСМ, аренда большегрузного транспорта	4 000	48 000
	дератизация	1 000	12 000
Аварийная сантехническая служба 24/7	выходные и ночное время	12 500	150 000
Эксплуатационные расходы	оплата услуг по управлению и обслуживанию ОДИ	176 000	2 112 000
Административные расходы	оплата услуг по бухгалтерскому и налоговому учету, вознаграждение председателя	116 000	1 392 000
Обороты ТСЖ в месяц		488 000	5 856 000
Плата за техническое обслуживание за 1 кв.м.		37,63	
Взнос в Резервный фонд за 1 кв.м.		1,75	
Плата поквартирная	обслуживание домофонов	45	
	коллективная антенна	30	

всего жилой фонд

12 968,90

Приложение к смете доходов и расходов ТСЖ "Фабричный 25" на 2024-2025гг
(действует с 01.11.2024г.)

Утверждено:
 Решением Общего собрания членов ТСЖ (Протокол №1 от 15.10.2024г)
 Председатель правления ТСЖ "Фабричный 25"  Киселева Е.В.

Расшифровка укрупненных статей:

Эксплуатационные расходы	оплата услуг по управлению и обслуживанию ОДИ (договоры подряда)	176 000	2 112 000
	управляющий (+ завхоз)	40 000	480 000
	паспортист, работник офиса	8 000	96 000
	диспетчер круглосуточный	8 000	96 000
	диспетчер, делопроизводитель	15 000	180 000
	электрик	15 000	180 000
	сантехник	30 000	360 000
	дворник	30 000	360 000
	уборщица	30 000	360 000
Административные расходы	оплата услуг по бухгалтерскому и налоговому учету, вознаграждение председателя	116 000	1 392 000
	председатель правления (в штат по совместительству) к выплате	40 000	480 000
	налоги с ФОР председателя правления	20 000	240 000
	главный бухгалтер (договор подряда)	40 000	480 000
	бухгалтер-расчетчик ЖКУ (договор подряда)	16 000	192 000