

Протокол №7/01/25

заседания правления товарищества собственников жилья

«Фабричный 25»

Дата проведения: 26.01.2025

Время проведения: 19.30–20.45

Место проведения 680020, г. Хабаровск пер. Фабричный, 25, помещение
офиса подъезда № 4

Присутствовали члены правления ТСЖ:

1. Киселева Елена Викторовна
2. Бушина Светлана Валерьевна
3. Машуков Алексей Евгеньевич
4. Бондаренко Инна Александровна

Присутствовали: Председатель ревизионной комиссии: Молодковец
Виктор Иванович

ИТОГО: на собрании присутствует: **57,14 %** избранных членов Правления
ТСЖ

Кворум набран.

Заседание Правления - правомочно.

Ведет заседание - Председатель правления: Киселева Елена Викторовна

Секретарь - член правления: Бондаренко Инна Александровна.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Определение повестки и порядка проведения Общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск,
Фабричный, 25

Обсуждение и принятие решения по повестке заседания

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Определение повестки и порядка проведения
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
(далее МКД) г. Хабаровск, Фабричный, 25

СЛУШАЛИ: Киселеву Е. В., Бушину С.В., Машукова А.Е.,

Предложены следующие вопросы в Повестку ОСС:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений МКД г. Хабаровск, Фабричный, 25 – Бондаренко И. А. (кв. 142)
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений МКД г. Хабаровск, Фабричный, 25– Самохвалова А. А (кв. 86)
3. Об избрании членов счетной комиссии: Кучерявенко Анна Викторовна, (собственник кв.62), Катенко Екатерина Сергеевна (собственник кв. 153), Псарева Светлана Александровна (собственник кв. 94)
4. О проведение работ по замене лифтового оборудования подъезда № 1 за счёт средств капитального ремонта со специального счёта ТСЖ.
5. Об утверждении подрядной организации на выполнение работ по замене лифтового оборудования подъезда № 1 - ООО «Технолифт -ДВ», ИНН 2722108864.
6. Об утверждении сроков проведения подрядных работ по замене лифтового оборудования подъезда № 1 – не позднее 31.05.2025 г.
7. Об утверждении предельной стоимости подрядных работ по замене лифтового оборудования подъезда № 1 – не более 900 тыс. (девятьсот тысяч) рублей.
8. О выборе представителя, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по замене лифтового оборудования в подъезде № 1, в том числе подписывать соответствующие акты – Машуков А.Е. (собственник кв.125)

9. О принятии решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общедомового имущества в МКД, а именно при замене лифтового оборудования в подъезде № 1 .
10. О предоставлении правлению ТСЖ «Фабричный, 25» права на совершение всех необходимых юридических и фактических действий , связанных с размещением денежных средств собственников на банковский депозит/счёт с неснижаемым остатком , в том числе средств на специальном счёте капитального ремонта: заключение и подписание договоров (соглашений), заявлений о присоединении, подтверждений сделок привлечения денежных средств в виде депозита/неснижаемого остатка на банковский счетах, изменение и расторжение договоров (соглашений), подписание иных документов, необходимых для выполнения указанных выше поручений.
11. О утверждении нового порядка расчёта по СОИ : по фактическому потреблению согласно показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с действующим законодательством.
12. О предоставлении правлению ТСЖ «Фабричный, 25» права сдавать в аренду общедомовое имущество и устанавливать расценки на его аренду для получения дополнительных средств в доход ТСЖ.
13. О проведении модернизации общедомового имущества МКД, а именно системы горячего водоснабжения (отопления) путем приобретения и установки за счет средств текущего ремонта ТСЖ четырех циркуляционных насосов на общую стоимость не более 140 000 руб. и признании произведенного усовершенствования – объектом общедомового имущества.

Очная часть голосования провести 08.02.2025 г.

Начало в 11.00, окончание в 13.00

Место проведения: пер. Фабричный, 25 подъезд № 4 (помещение ТСЖ)

Заочную часть голосования начать: 10.02. 2025 г.

Окончание проведения заочной части ОСС – 22.02.2025 г. (до 19:00).

Разместить информацию о проведении ОСС с утвержденной повесткой не позднее 28.01.2025 г.

Процент от голосовавших:



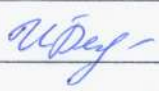

Вопрос 1	процент голосов от общего числа голосов, принявших участие в заседании правления	количество голосов
за	100 %	4
против	0%	0
воздержались	0%	0

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Собрание завершено в 20-45

Протокол составлен в 3-х (трех) экземплярах.

Члены Правления:

	Киселева Е.В.
	Бушина С.В.
	Бондаренко И.А.
	Машуков А.С.

26.01.2025 г.