

## А К Т

ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников  
жилья «Фабричный,25» за 2016 год.  
28 февраля 2017 г. г. Хабаровск

Ревизионной комиссией ТСЖ «Фабричный,25» в составе Н.В. Третьяк, в  
присутствии председателя ТСЖ Ерохиной С.С., управляющего В.Г. Ефременко,  
главного бухгалтера Л.Б. Кудрявцевой, проведена проверка финансово-хозяйственной  
деятельности ТСЖ за 2016 год.

Проверкой установлено:

Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.01.2016 года  
составил **1 157 953,82** рублей, поступило за 2016 год **13 713 253,83** рублей ( в т.ч. от  
собственников **13 562 500,87** рублей), израсходовано за этот же период **13 216 473,48**  
рублей ( в т.ч. поставщикам **9 056 451,72** рублей). Остаток денежных средств на  
расчетном счете на 01.01.2017 года составляет **1 654 734,17** рублей.

В апреле 2015 года открыт специальный счет на котором аккумулируются отчисления  
на капитальный ремонт. За 2016 год на данный счет перечислено **978 612,35** рублей,  
начислены проценты в сумме **35330,72** рублей. По состоянию на 01.01.2017 года  
сумма отчислений составляет **2178 562,25** рублей.

За 2016 год получены средства за аренду элементов здания в сумме **133 073,33** рубля.

Задолженность перед поставщиками услуг на 01.01.2017 года составляет  
**939 708,65** рублей. Просроченной задолженности нет.

На 01.01.2017 года просроченная задолженность по квартплате составляет  
**848 378,97** рублей, (кв. №№ 24, 42, 60, 68, 93, 140, 141, 148, 150, 171, 175, 176, 220 –  
задолженность **243 166,15** руб.). По сравнению с 2015 годом, просроченная  
задолженность **увеличилась на 113 264,12** рублей. В течении 2016 года, для  
взыскания просроченной задолженности по квартплате в судебном порядке, оплачена  
госпошлина в сумме **16050,53** рублей. В 2016 году было получено **три** судебных  
решения по взысканию задолженности. По кв. № 220 исполнительный лист сдан  
судебным приставам 10.10.2016 г. , так же получено решение суда от 05.12.2016 г.; по кв.  
№ 42 судебный приказ сдан судебным приставам 10.10.2016 г. Руководству ТСЖ  
принять **срочные** меры по взысканию задолженности.

По начислению квартирной платы замечаний нет. Квартплата начислялась в  
соответствии с решением общего собрания собственников. Плата за коммунальные  
услуги начислялась в соответствии с муниципальными расценками.

По коммунальным услугам и техническому обслуживанию за 2016 год экономия в  
целом составила **395 432,39** рублей.

В том числе по статьям:

- обслуживание лифтов экономия - 1449,78
- вывоз бытовых отходов экономия - 143913,00
- обслуживание газового оборудования экономия - 24615,90



- места общего пользования (освещение, отопление) экономия - 36899,07
- содержание офиса экономия - 741,21
- комиссия банка за обслуживание р/с экономия - 6228,64
- то шлабаумов и видеонаблюдение перерасход + 2800,00
- работы по благоустройству, озеленению, текущему ремонту, сотовая связь, приобретение инвентаря перерасход + 21043,74
- уборка снега экономия - 24000,00

Заработная плата работникам начислялась согласно штатному расписанию. Также ежемесячно начислялась премия в размере 10 % от зарплаты. Заработная плата начислялась и выплачивалась своевременно. Налоги в бюджет перечислялись своевременно. Пени и штрафы за несвоевременную оплату налогов не предъявлялись. Экономия по фонду оплаты труда за 2016 год составила **181 428,53** рублей.

В 2016 году согласно договору № 1896/ 09/2016 от 05.09.2016 г. с ООО «Комлайн» выполнены работы по благоустройству придомовой территории, детской площадки, ремонту цоколя и косметическому ремонту 4 и 5 подъездов. Стоимость работ составила **140 438** рублей. Стоимость материалов для проведения данных работ составила **38 202,90**. ООО «Артстрой» согласно договора выполнило работы по обслуживанию и ремонту пластиковых окон в подъездах. Стоимость работ составила **32 650** рублей. На дворовой территории были проведены следующие работы для проведения культмассовых мероприятий, посвященных Новому году:

- залив катка , -установка и украшение елки, -освещение дворовой территории, катка и елки, - размещение новогоднего баннера, - проведение культмассовых мероприятий. Для проведения вышеуказанных работ были израсходованы денежные средства в сумме **51 110,37** рублей.

Члены правления ТСЖ, кроме председателя, заработную плату и другие вознаграждения не получали.

Заключены договоры с поставщиками услуг и подрядчиками.

Учет ведется на бухгалтерских регистрах согласно плану счетов.

Для проведения ревизии предоставлены все документы, подтверждающие расходы.

В ходе проведения ревизии были устранены найденные замечания.

Нарушений финансово-хозяйственной деятельности комиссия не выявила.

Акт подписали:

ТСЖ «Фабричный,25»

Председатель ТСЖ

Управляющий

Гл.бухгалтер

С.С. Ерохина

В.Г.Ефременко

Л.Б.Кудрявцева

Ревизионная комиссия

Н.В. Третьяк