

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края**

ПРОТОКОЛ

24.03.2017 г.

№ 20

г. Хабаровск

Заседание общественного совета
при министерстве жилищно – коммунального хозяйства края

Присутствовали: Беленькая О.С., Григорова Н.П., Дзвинник П.И., Ефременко В.Г., Зильберварг В.А., Крейс И.А., Нестерова Л.В., Розенталь Е.С., Сидоров В.О., Степанцова С.А., Чадаев Е.Н.

Приглашенные: Тюрин Д.В. – министр жилищно-коммунального хозяйства края);
Арефьева Е.В. – депутат Законодательной Думы Хабаровского края, председатель постоянного комитета по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса);
Шутова П.А. – заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства края – начальник управления по работе с населением, средствами массовой информации и межведомственного взаимодействия;
Хакимов М.Б. – заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства края – начальник управления инженерной коммунальной инфраструктуры и топливо-обеспечения;
Резниченко О.П. – заместитель начальника управления по работе с населением, средствами массовой информации и межведомственного взаимодействия министерства);
Никифорова И.А. – начальник отдела мониторинга и расчетов в жилищно-коммунальном хозяйстве министерства жилищно-коммунального хозяйства края;
Чебунина Т.А. – консультант отдела содержания жилищного фонда и внешнего благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства края;
Кондаков С.В. – начальник нормативно-технического отдела.

Население: 10 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организационные вопросы (избрание Председателя и заместителя Председателя общественного совета).

2. Актуальные изменения законодательства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

2.1. начисления на общедомовые нужды за коммунальные услуги. Практика Хабаровского края;

2.2. реализация на территории Хабаровского края приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды".

В заседании принимают участие 11 членов из 15. Кворум имеется. Заседание правомочно, объявляется открытым.

СЛУШАЛИ:

Шутову П.А. о проведенной работе по формированию нового состава общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при министерстве жилищно-коммунального хозяйства края (далее – совет).

В соответствии с новым положением о совете, совет формируется сроком на 2 года и в составе не более 15 человек.

Отбор кандидатов в новый состав совета осуществлялся рабочей группой при министерстве по рассмотрению кандидатур, выдвинутых в состав Совета, утвержденной распоряжением министерства ЖКХ от 23 января 2017 г. № 36.

В состав рабочей группы вошли представители министерства, управления реализации общественных проектов Губернатора и Правительства края, управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства края, члены консультативных и экспертных органов, советов, действующих при Губернаторе края, Правительстве края и иных органах исполнительной власти края.

Заседание рабочей группы было проведено 27 февраля 2017 г. В адрес министерства поступило 24 предложения (заявления) для включения в состав совета. По итогам рассмотрения на заседании рабочей группы всех предложений, был сформирован новый состав общественного совета, который был утвержден распоряжением министерства ЖКХ от 07 марта 2017 г. №. 297-р.

Выйти из состава совета можно в любой момент, по письменному заявлению. Кроме того, в случае отсутствия на заседаниях совета члена совета более трех раз подряд, член совета исключается из состава совета.

Предлагаю перейти к рассмотрению первого вопроса повестки заседания совета.

Вопрос № 1. Организационные вопросы (избрание Председателя и заместителя Председателя общественного совета).

В связи с утверждением нового состава совета необходимо выбрать Председателя и заместителя Председателя совета.

Предложения, поступившие от членов совета по кандидатуре на Председателя совета:

1. Беленькая О.С. предложила кандидатуру Нестеровой Л.В.
2. Другие предложения от членов совета не поступили.

Голосование:

За – 10

Против – 0

Воздержались – 1

1 заочный голос от Ардован А.М. за Нестерову Л.В.

Решение: Председателем совета избрать Нестерову Лилию Васильевну.

Предложения, поступившие от членов совета по кандидатуре на заместителя Председателя совета:

1. Нестерова Л.В. предложила кандидатуру Ефременко В.Г.
2. Другие предложения от членов совета не поступили.

Голосование:

За – 10

Против – 0

Воздержались – 1

Решение: заместителем Председателя совета избрать Ефременко В.Г.

Вопрос № 2. Актуальные изменения законодательства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

2.1. начисления на общедомовые нужды за коммунальные услуги. Практика Хабаровского края.

Выступила: Никифоровой И.А. – начальник отдела мониторинга и расчетов в жилищно-коммунальном хозяйстве министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

В соответствии с внесенными постановлением Правительства Российской Федерации (далее – РФ) от 26 декабря 2017 г. г № 1498 изменениями в жилищном законодательстве с 01 января 2017 г. расходы коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, электрической энергии), используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также – ОДН, МКД), исключаются из коммунального платежа и включаются в состав платы за содержание жилого помещения (ч. 2 ст. 154 ЖК РФ).

Порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в размер платы за содержание жилого помещения определен п. 29 Правил содержания общего имуще-

ства в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.

При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребленных в целях содержания общего имущества в МКД, их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на ОДН, установленный субъектом РФ по состоянию на 1 ноября 2016 года.

Правительством края установлены нормативы потребления коммунальных услуг на ОДН:

- по электроэнергии – постановлением Правительства Хабаровского края от 19 июня 2015 г. № 141-пр;

- по холодному и горячему водоснабжению – постановлением Правительства Хабаровского края от 09 июня 2015 г. № 130-пр.

При определении нормативов потребления указанным методом учитываются конструктивные и технические параметры, степень благоустройства МКД и климатические условия.

Перечень помещений, входящих в состав общего имущества, площадь которых используется при определении объема коммунального ресурса, потребленного на содержание общего имущества в МКД, утвержден:

- для электрической энергии – ст. 2 постановления № 491, ст. 36 ЖК РФ – (межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы));

- для холодного и горячего водоснабжения – п. 27 приложения № 1 постановления Правительства края от 23 мая 2006 года № 306 – (площадь межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны).

Объем коммунального ресурса, потребляемого на ОДН, определяется по формуле 15 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 исходя из соответствующего норматива и площади общего имущества

Размер платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в МКД, определяется на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в МКД.

Нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме должны быть утверждены субъектом РФ не позднее 01 июня 2017 г.

В связи с введением с 01 января 2017 года нового порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в Правительство края поступают многочисленные обращения граждан и организаций, осуществляющих управле-

ние многоквартирными домами, по вопросу применения нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН при расчете платы за ОДН по многоквартирным домам, в которых установлены общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов.

За последние годы в крае в многоквартирных домах проведены энергосберегающие мероприятия, которые позволили существенно снизить потребление коммунальных услуг на ОДН. Применение для расчета платы за коммунальные ресурсы на ОДН установленных нормативов повлекло рост платежей более чем в 2 раза.

В соответствии с разъяснениями министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (далее – минстрой России) от 14 февраля 2017 г. № 4275-АЧ/04 в случае, если МКД оснащен общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в состав платы за содержание жилого помещения, может быть осуществлено в размере ниже норматива потребления коммунальных услуг на ОДН, исходя из фактического объема потребления.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства края считает возможным производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на ОДН в МКД, оборудованным общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ, при принятии данного решения на общем собрании собственников в МКД.

Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354, такой порядок не предусмотрен.

Отсутствие законодательной возможности оплачивать расходы на общедомовые нужды в объеме фактически потребленных коммунальных ресурсов, разрушает положения о повышении энергоэффективности, все проведенные ранее мероприятия по энергосбережению в домах и не стимулирует жителей домов к их проведению.

При вынесении судами решений, разъяснения Минстроя России в части расширения норм действующего законодательства не принимаются.

Учитывая высокую социальную значимость вопроса ОДН, Правительством края направлено обращение в Минстрой России о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ в части расчета платы за ОДН по многоквартирным домам, оснащенным ОДПУ, а именно – определить, что с 1 января 2017 года расчет платы за коммунальные услуги, используемые в целях содержания общего имущества, по многоквартирным домам, оснащенным общедомовыми приборами учета этих коммунальных услуг, производится исходя из тарифов на соответствующие коммунальные услуги и фактиче-

ского объема их потребления, определяемого по показаниям ОДПУ, но не выше норматива потребления коммунальных услуг, используемых в целях содержания общего имущества.

На рассмотрение в Государственную Думу РФ внесен законопроект № 113667-7 "О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", предусматривающий уточнение порядка определения расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов.

Данный законопроект включен в примерную программу работы Государственной Думы РФ в период весенней сессии 2017 года.

На официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства края (<http://gkh27.ru>) размещены информационный баннер "Что надо знать об ОДН с 01.01.2017?", постановление Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. № 1498, а также разъяснения Минстроя России.

Специалистами министерства жилищно-коммунального хозяйства края ежедневно (исключение выходные и праздничные дни) с 17-00 по 19.00 ч. проводится информационно-разъяснительная работа посредством телефонной связи (тел. 8 (4212) 31-21-63) со специалистами органов местного самоуправления, расчетно-кассовых центров, с членами ТСЖ и гражданами по вопросам начисления ОДН.

В дополнение к докладу выступающего, **Беленькой О.С.** было озвучено, что вопрос по рассмотрению в Государственной Думе Российской Федерации законопроекта № 113667-7 "О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" находится на контроле у депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва Гладких Б.М. и у саморегулируемой организации некоммерческого партнерства "ЖКХ-Групп".

В ходе обсуждения были заданы вопросы и высказаны мнения **Тюриным Д.В., Дзвинником П.И., Розенталем Е.С., Крейсом И.А., Беленькой О.С., Чадаевым Е.Н.** в части, касающейся уточнения порядка определения расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, порядка снятия показаний по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов.

РЕШЕНИЕ:

1. Министерству жилищно-коммунального хозяйства края:

1.1. Продолжить информирование граждан, муниципальных образований, ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, организаций, осуществляющих начисление платы за жилищные услуги, по вопросу включения ОДН в размер платы за содержание жилого помещения.

Срок – постоянно.

1.2. Уведомить членов совета, а также разместить информацию на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства края об итогах рассмотрения законопроекта № 113667-7 "О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в Государственной Думе РФ.

Срок – до 01.06.2017 г.

Вопрос № 2. Актуальные изменения законодательства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

2.2. реализация на территории Хабаровского края приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды".

Выступила: Чебунина Т.А. – консультант отдела содержания жилищного фонда и внешнего благоустройства министерства жилищно-коммунального хозяйства края.

На территории края организована активная работа по реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" в рамках стратегического направления "ЖКХ и городская среда" (далее – приоритетный проект).

Основная цель приоритетного проекта – создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на всей территории края путем реализации ежегодно (с 2017 по 2022 годы) комплекса первоочередных мероприятий по формированию современной комфортной городской среды и реализации комплексных проектов по благоустройству с обязательным участием жителей края.

Основными условиями при реализации приоритетного проекта является общественное участие собственников – граждан и организаций, а также личная ответственность за благоустройство дворовых территорий МКД и общественных пространств.

Основными принципами при реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" являются:

общественное участие, которое подразумевает:

- обязательное обсуждение муниципальных программ и правил благоустройства поселений, подробное информирование жителей обо всех этапах программы;

- создание общественных комиссий, возглавляемых главой муниципального образования, которые будут на всех этапах контролировать вы-

полнение мероприятий по формированию современной городской среды в рамках муниципальных программ благоустройства;

- общественные обсуждения от утверждения перечня дворовых территорий, планируемых к благоустройству до обсуждения муниципальных программ благоустройства и прочее.

- **системный подход к развитию городской среды** (обязательное утверждение государственной программы (подпрограммы) по формированию современной городской среды на 2017 год и утверждение государственной программы на 2018-2022 годы, утверждение муниципальных программ на 2017 год и далее на 2018-2022 годы.

- **благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов** (благоустройство поселений должно начинаться с благоустройства дворовых территорий);

- **благоустройство общественных пространств** (по инициативе жителей - выбор общественных пространств поселений для дальнейшего их благоустройства с обязательным привлечением молодых специалистов – архитекторов, учет потребностей всех возрастных групп и маломобильных групп населения);

- **личная ответственность** (все субъекты РФ примут закон об ответственности за нарушение муниципальных правил благоустройства и плохое содержание своей недвижимости).

Для осуществления координации при реализации указанного проекта в крае **создана межведомственная комиссия, возглавляемая Губернатором края** с участием представителей партий, общественных объединений, движений, органов государственной и местной власти.

Министерством жилищно-коммунального хозяйства края разработана подпрограмма по формированию современной городской среды в рамках действующей государственной программы "Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края" на 2017 год, включающей мероприятия по поддержке муниципальных программ формирования современной городской среды и поддержке обустройства мест массового отдыха населения (городских парков).

Успешная реализация в крае приоритетного проекта позволит повысить уровень благоустройства дворовых территорий, мест массового отдыха населения (городских парков, скверов и прочих мест массового пребывания людей) в 2017 году не менее чем в 20 муниципальных образованиях, в 2018-2022 годах – не менее чем 50 муниципальных образованиях края.

17 марта 2017 г., согласно Правилам предоставления и распределения в 2017 году субсидий на реализацию муниципальных программ формирования современной городской среды и Правилам предоставления и распределения в 2017 году субсидий на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков), закончен прием заявок от муниципальных образований края на участие в отборе для предоставления субсидий.

В министерство жилищно-коммунального хозяйства края от муниципальных образований края поданы 20 заявок на участие в программе по софинансированию мероприятий по формированию современной городской среды и 2 заявки на поддержку мест массового отдыха населения (городских парков).

Муниципальным образованиям края, прошедшим отбор, предстоит провести ряд мероприятий в 2017 году:

1. ***В первую очередь необходимо** рассказать жителям о программе и собрать заявки на благоустройство дворов.*
2. *До 25.05.2017 необходимо разработать (актуализировать) муниципальную программу по благоустройству поселения на 2017 год с учетом общественных обсуждений.*
3. *До 01.04.2017 утвердить состав и положение о муниципальной общественной комиссии.*
4. *До 01.07.2017 необходимо утвердить на общественных слушаниях дизайн-проекты по благоустройству дворовых территорий и общественных пространств.*
5. *До 31.12.2017 необходимо завершить все работы, запланированные на 2017 год.*

С 2018 года планируется участие всех муниципальных образований края с численностью населения, свыше 1000 человек.

В ходе обсуждения были заданы вопросы и высказаны мнения **Беленькой О.С., Нестеровой Л.В., Григоровой Н.П.**, в части, касающейся сроков освоения выделенных субсидий и контроля по их использованию, в рамках приоритетного проекта. **Тюриным Д.В.** даны ответы на все поставленные вопросы.

РЕШЕНИЕ:

1. Министерству жилищно-коммунального хозяйства края:

1.1. Разработать региональную программу "Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы", при необходимости внести изменения в государственную программу "Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края".

Срок – до 30.09.2017 г.

1.2. Осуществлять контроль за ходом реализации приоритетного проекта на территории края.

Срок – постоянно.

2. Муниципальным образованиям края с численностью населения, свыше 1000 человек:

2.1. Организовать информационно-разъяснительную работу с жителями края по обсуждению муниципальных программ и правил благоустройства поселений, утверждению перечня дворовых территорий, планируемых к благоустройству

Срок – постоянно.

2.2. Провести общественные обсуждения и утвердить (скорректировать) правила благоустройства поселений, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек, с учетом результатов общественных обсуждений и методических рекомендаций, утвержденных Минстрком России.

Срок - до 01.11.2017 г.

2.3. Разработать и утвердить муниципальные программы благоустройства на 2018-2022 годы с учетом общественных обсуждений.

Срок - до 31.12.2017 г.

В связи с утверждением нового состава совета, членам общественного совета:

1. рассмотреть План-график заседаний Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при министерстве жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края на 2017 г., утверждённый в 29 декабря 2016 года (далее – План-график заседаний на 2017 г.) *.

2. Направить в адрес министерства жилищно-коммунального хозяйства края предложения по внесению изменений/дополнений в План-график заседаний на 2017 г.

Срок – до 28.04.2017 г.

Председатель совета



Л. В. Нестерова

* размещен на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства края в разделе "Общественный совет".