

Протокол

Общего собрания членов ТСЖ «Фабричный 25»
по пер. Фабричному, № 25 г. Хабаровск, проводимого
в период с 29 марта по 15 апреля 2018 г.

Собрание проводилось по инициативе правления ТСЖ «Фабричный 25», согласно Устава ТСЖ.

Дата начала голосования: 29 марта 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 18 часов 15 апреля 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Хабаровск, пер. Фабричный, № 23, офис ТСЖ «Фабричный 25».

Дата и место подсчета голосов: г. Хабаровск, пер. Фабричный, № 23, офис ТСЖ «Фабричный 25» 16 апреля 2018 г. в 18.30 часов.

Для расчета доли участия общее количество голосов членов ТСЖ принято как 100.

Общая площадь помещений принадлежащих членам ТСЖ – 10210,25 кв. м.

Площадь, находящаяся в собственности, принявших участие в голосовании- 7842,10 квадратных метров.

В голосовании приняли участие члены ТСЖ, обладающие 76,81 % общей площади помещений в собственности членов ТСЖ. Для принятия решений по всем вопросам повестки собрания кворум имеется.

Проведение собрания признано правомочным.

Повестка собрания:

- 1) Утверждение отчета ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2017г.
- 2) Утверждение отчета председателя правления о работе правления за 2017г.
- 3) Утвердить смету расходов на 2018г. и установить размер платы:
 - 3.1. единый размер платы за содержание и текущий ремонт в размере **32,03** руб./кв.м.
 - 3.2. дифференцированный размер платы за содержание и текущий ремонт в размере:
 - для жителей 1х этажей – **29,5** руб./кв.м.,
 - для жителей 2-10 этажей – **32,3** руб./кв.м.
- 4) Избрать в члены ревизионной комиссии Третьяк Н.В. кв.12
- 5) Избрать в члены ревизионной комиссии Короткову В.Ф. кв.101
- 6) Избрать в члены правления Бондаренко И.А. кв.142
- 7) Избрать в члены правления Машукова А.Е. кв.125
- 8) Избрать в члены правления Евсеенко С.Н. кв.109
- 9) Избрать в члены правления Ерохину С.С. кв.103
- 10) Избрать в члены правления Тихонову Н.Е. кв.87
- 11) Избрать в члены правления Мещарекова Н.Ю. кв.67
- 12) Избрать в члены правления Беклемешка К.М. кв.50
- 13) Избрать в члены правления Шерстневу А.А. кв.29

- 14) Избрать председателя ТСЖ из числа членов правления.
- 15) Направить средства Резервного фонда (текущие накопления) на производство работ по замене магистральных кабелей и ревизии этажных электрощитков в 1,2,3 подъездах в объеме до 1 000 000 руб. (Один миллион рублей). (Полный объем в смете Приложение 2)
- 16) Установить размер взноса в Резервный фонд в размере 1,75 руб./кв.м. (формирование накоплений на производство работ по электросетям 4,5 подъездов, накопление средств на плановый ремонт мягкой кровли в 2020г.)
- 17) Направить экономию по КУ на СОИ за 2017г в сумме 273 102,26 руб. в резервный фонд.
- 18) Установить порядок взимания платы на КУ для СОИ:
 - 18.1 по нормативам с отнесением экономии в резервный фонд
 - 18.2 по общедомовым приборам учета с перерасчетом поквартирных счетов 1 раз по итогам квартала.

1. По первому вопросу повестки собрания собственники помещений постановили:

Утвердить отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2017г.

Проголосовали: «за» - **61,03** голосов (**79,46%**), «воздержалось» - 13,17 голосов (17,15 %), «против» - 2,6 голосов (3,39%).

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки собрания собственники помещений постановили:

Работу председателя правления и правления за 2017 г считать удовлетворительной, отчет за 2017г утвердить.

Проголосовали: «за» - **60,45** голосов (78,7%), «воздержалось» - 2,77 голосов (3,61 %), «против» - 2,77 голосов (3,61%).

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3.1. По третьему вопросу повестки собрания собственники помещений постановили:

Утвердить смету расходов на 2018г. и установить единый размер платы за содержание и текущий ремонт в размере **32,03** руб./кв.м.

Проголосовали: «за» - **43,33** голоса (56,42%), «воздержалось» - **11,44** голосов (14,9 %), «против» - **22,03** голосов (28,86%).

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки собрания собственники помещений постановили:

Избрать в члены ревизионной комиссии Третьяк Н.В. кв.12

Проголосовали: «за» - **61,86** голосов (80,54%), «воздержалось» - **12,51** голосов (16,29 %), «против» - **2,43** голосов (3,17%).

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки собрания собственники помещений постановили:

Избрать в члены ревизионной комиссии Короткову В.Ф. кв.101

Проголосовали: «за» - 56,72 голосов (73,84%), «воздержалось» - 13,18 голосов (17,16 %), «против» - 6,91 (9,0%).

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки собрания собственники помещений постановили:

Избрать в члены правления Бондаренко И.А. кв.142

Проголосовали: «за» - 60,14 голосов (78,3%), «воздержалось» - 14,94 голосов (19,45 %), «против» - 1,72 голосов (2,24%).

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки собрания собственники помещений постановили:

Избрать в члены правления Машукова А.Е. кв.125

Проголосовали: «за» - 61,98 голосов (80,69%), «воздержалось» - 13,05 голосов (16,99 %), «против» - 1,78 голосов (2,32 %).

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки собрания собственники помещений постановили:

Избрать в члены правления Евсеенко С.Н. кв.109

Проголосовали: «за» - 61,18 голосов (79,66%), «воздержалось» - 13,84 голосов (18,02 %), «против» - 1,78 голосов (2,32 %).

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки собрания собственники помещений постановили:

Избрать в члены правления Ерохину С.С. кв.103.

Проголосовали: «за» - 65,3 голосов (85,02%), «воздержалось» - 8,48 голосов (11,04 %), «против» - 3,03 голосов (3,94%).

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

10. По десятому вопросу повестки собрания собственники помещений постановили:

Избрать в члены правления Тихонову Н.Е. кв.87.

Проголосовали: «за» - 54,7 голосов (71,21%), «воздержалось» - 19,87 голосов (25,88 %), «против» - 2,24 голосов (2,91%).

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания собственники помещений постановили:

Избрать в члены правления Мещарекова Н.Ю. кв.67.

Проголосовали: «за» - 58,99 голосов (76,8%), «воздержалось» - 16,04 голосов (20,88 %), «против» - 1,78 голосов (2,32%).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания собственники помещений постановили:

Избрать в члены правления Беклемешека К.М. кв.50.

Проголосовали: «за» - **60,15** голосов (**78,32%**), «воздержалось» - **14,15** голосов (**18,42 %**), «против» - **2,5** голосов (**3,26%**).

Решение по двенадцатому вопросу повестки собрания принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания собственники помещений постановили:

Избрать в члены правления Шерстневу А.А. кв.29.

Проголосовали: «за» - **60,22** голосов (**78,41%**), «воздержалось» - **14,21** голосов (**18,5 %**), «против» - **2,38** голосов (**3,09%**).

Решение по тринадцатому вопросу повестки собрания принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания собственники помещений постановили:

Избрать председателя ТСЖ из числа членов правления.

Проголосовали: «за» - **67,35** голосов (**87,69%**), «воздержалось» - **8,16** голосов (**10,62 %**), «против» - **1,3** голосов (**1,69%**).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки собрания принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки собрания собственники помещений постановили:

Направить средства Резервного фонда (текущие накопления) на производство работ по замене магистральных кабелей и ревизии этажных электрощитков в 1,2,3 подъездах в объеме до 1 000 000 руб. (Один миллион рублей).

Проголосовали: «за» - **60,22** голосов (**78,4%**), «воздержалось» - **8,47** голосов (**11,02 %**), «против» - **8,12** голосов (**10,57%**).

Решение по пятнадцатому вопросу повестки собрания принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки собрания собственники помещений постановили:

Установить размер взноса в Резервный фонд в размере 1,75 руб/кв.м.

Проголосовали: «за» - **52,84** голосов (**68,8%**), «воздержалось» - **11,76** голосов (**15,32 %**), «против» - **12,2** голосов (**15,89%**).

Решение по шестнадцатому вопросу повестки собрания принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки собрания собственники помещений постановили:

Направить экономию по КУ на СОИ за 2017г в сумме 273 102,26 руб. в резервный фонд.

Проголосовали: «за» - **70,20** голосов (**91,39%**), «воздержалось» - **2,48** голосов (**3,23 %**), «против» - **4,13** голосов (**5,37%**).


Решение по семнадцатому вопросу повестки собрания принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки собрания собственники помещений постановили:

Установить порядок взимания платы на КУ для СОИ по общедомовым приборам учета с перерасчетом поквартирных счетов 1 раз по итогам квартала.

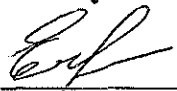
Проголосовали: «за» - 40,54 голосов (52,78%), «воздержалось» - 13,72 голосов (17,86 %), «против» - 22,55 голосов (29,36%).


Решение по восемнадцатому вопросу повестки собрания принято.

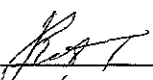
Председатель собрания  Громов С.С. «16» апреля 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  Бондаренко М. «16» апреля 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов:

 Евсенько С. Н. «16» апреля 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Тимошова «16» апреля 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Кравец А.В. «16» апреля 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.)