г. Хабаровск 24 мая 2018 г.

Протокол № 2/2018
заседания правления товарищества собственников
жилья «Фабричный 25»

Время проведения 18.30
Место проведения 680020, г. Хабаровск пер. Фабричный д.23 офис ТСЖ.
Присутствовали:

1. Ерохина Светлана Сергеевна
2. Евсеенко Светлана Николаевна
3. Тихонова Наталья Ефимовна
4. Бондаренко Инна Александровна
5. Машуков Алексей Евгеньевич
6. Мещеряков Никита Юрьевич

Заочно ознакомились и проголосовали:

1. Шерстнева Алла Анатольевна
2. Беклемешев Константин Михайлович

Приглашенные на заседание: Ефременко Вячеслав Геннадьевич управляющий ТСЖ «Фабричный 25».

Всего присутствовало членов правления 75% от общего числа членов правления ТСЖ «Фабричный 25». Кворум имеется.
Принято решение: начать заседание правления.

Повестка заседания правления.

1. План сезонных работ на летне-осенний период 2018г.
2. Планирование работ по ремонту межпанельных швов, герметизации балконных плит верхних этажей.
3. Межсезонные профилактические сантехнические работы.
4. Определить перечень перспективных мероприятий и проработать вопрос установки скамеек и урн.
5. Определение Подрядчика на выполнение работ по замене магистральных электросетей в 1,2,3 подъездах.

1. По первому вопросу заседания:

В плане сезонных работ предусмотрено: посадка декоративных растений на придомовой территории, покрасочные и мелкие ремонтные работы на игровой зоне, установка скамеек с навесом.
Поступило предложение провести мелкий косметический ремонт в подъездах (подкрашивание осыпавшейся краски, цементирование и пр.)
Кроме того, провести работы по восстановлению целостности пандуса у 2-го подъезда – зацементировать провалы.

Проголосовали: «за»- единогласно.

2. По второму вопросу заседания:

Проведено обследование балконных плит верхних этажей, требуется ремонт кровельного ковра и примыканий с привлечением сил альпинистов.

Постановили:

Провести ремонт силами подрядной организации, осуществляющей обслуживание кровли в период июнь-август 2018г.. Разместить объявления о приеме заявок на ремонт швов, ремонт произвести в период сентябрь-октябрь 2018г.

Проголосовали: «за»- единогласно.

3. По третьему вопросу заседания:

Штатным сантехником проведено обследование сантехнических коммуникаций в подвальных помещениях. Требуется сезонный ремонт по замене части запорных элементов и пр.арматуры.

Постановили:

Приобрести необходимые материалы, произвести работы с привлечением специализированных организаций под контролем штатных сотрудников.

Проголосовали: «за»- единогласно

4. По четвертому вопросу:

Рассмотрен вопрос приобретения двух скамеек с навесом и одной скамьи-качели для установки на территории детской площадки. Ориентировочная стоимость 50 -60т.р., а также вопрос замены околоподъездных урн.

Постановили:

Произвести замену урн, предусмотреть установку закрытых урн для невозможности загрузки мусорных пакетов. Установку скамеек с навесом предложено отложить до решения вопроса о компенсации расходов прошлых периодов ТСЖ Сокол.

Кроме того, к следующему собранию проработать предложения по ограждению клумб.

Проголосовали: «за»- единогласно.

5. По пятому вопросу заседания:

На конкурс по выбору подрядчика на выполнение работ по замене магистральных электросетей в 1,2,3 подъездах поступили следующие предложения (с материалами):

1) ООО «Энерго-Сеть» на сумму 713 466,20 руб. Приложение 1
2) ООО «Востокбезопасность» на сумму: 806 217 руб. Приложение 2
3) ООО Энергосервис +» на сумму: 777 678,10 руб.Приложение 3

Представители компаний были приглашены на собрание, кроме ценовых предложений конкурсанты должны были предоставить регистрационные и разрешительные документы.

На заседании присутствовал директор ООО «Энерго-Сеть» Пойманов Евгений Анатольевич.

Конкурсант №1 предоставил полный комплект испрашиваемых документов (Приложение 4). Директор компании внес пояснения о ходе производства работ, ответил на вопросы членов правления. Кроме то, управляющим Ефременко В.Г. были положительные рекомендации о работе компании на ТСЖ «Десятка» (ул.Дикопольцева, 10) в период апрель-май 2018г. при производстве аналогичных работ.
Руководитель компании пояснил также, что расчет будет производится только за фактически произведенные и израсходованные материалы.
Порядок расчета – предоплата за материалы, доплата - по факту исполнения работ.

Постановили:
Принять предложение ООО «Энерго-Сеть». Ефременко В.Г. проработать стоимость и ассортимент материалов до 31.05.18г.
Председателю правления согласовать с правлением существенные условия договора подряда.
Руководству ТСЖ уведомить жильцов о планах производства работ с 01.06 по 01.07. Работы производить с 9 до 18 в рабочие дни, с обязательным подключением энергопотребителей до 18.00.

Очередное заседание правления провести в период 10-15 июня.

Председатель правления ТСЖ «Фабричный 25» _____ Ерохина С. С.

Секретарь заседания правления
ТСЖ «Фабричный 25» _____ Бондаренко И.А.

Приложение 1
к протоколу заседания правления №2/2018
от 24.05.2018

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Сеть»

680014, РФ, Хабаровский край, Хабаровск г, пр. 60 лет Октября, 170 строение 3,
тел.(4212) 75-60-25,
Email: ooo.energoset@mail.ru
ИНН 2724160355, КПП 272401001 БИК 040507871 ОГРН 1122724000904
р/с 40702810646480000853 кор/с 30101810300000000,
Ф-Л БАНКА ПАО РОСБАНК в г. Хабаровске

14.03.2018 г № _____
На №_____ от_____

Коммерческое предложение

№ пп	Виды работ	ед. изм	кол-во	стоимость за ед.	Общая стоимость	Материалы	ед.изм	кол-во	стоимость за ед.	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Демонтаж стойки контактной	шт.	48	78,81	**3782,88**	Стойка контактная	шт	48	26,27	**1261,0**
2	Монтаж стойки контактной	шт.	48	117,04	**5617,92**					
3	Демонтаж вводного автомата	шт.	130	100	**13000**	Автомат вводной ВА 47-63 2П 50А	шт.	110	194,04	**21344,4**
4	Монтаж вводного автомата	шт.	130	130	**16900**					
5	Устройство перемычки заземляющей	шт.	140	164,7	**23058**	Шина №63,10	шт.	110	50,85	**5593,5**
6	Прокладка кабеля ВВГнгls 5х25 в подвале	м.	120	117,93	**14151,6**	Кабель ВВГнгls 5х25	м	120	747,46	**89695,2**
7	Прокладка провода ПВ 3 25 в стояке	м.	1000	112,54	**112540**	Провод ПВ3 25	м	1200	138,98	**166776**
9	Прокладка провода ПВ1 6 по установленным стальным конструкциям	м.	330	142,49	**47021,7**	Провод ПВ1 6	м	330	29,66	**9787,8**
10	Монтаж сжима	шт.	650	211,08	**137202**	Сжим 734	шт.	550	19,49	**10719,5**
11	Крепление щитов этажных	шт.	20	706,23	**14124,6**					
12	Монтаж горизонтального заземления из стали: полосовой сечением 160 мм2	м.	60	82,65	**4959**	Сталь полосовая 40х4 мм	т	0,0504	48276,98	**2433,2**
13	Монтаж вертикального заземления из угловой стали размером: 63х63х6 мм	шт.	12	610,5	**7326**	Сталь угловая 63х63 мм	т	0,1485	41562,29	**6172,0**
	Итого				**399683,7**					**313782,5**

713 466,20

Директор ООО «Энерго-Сеть» _____ **Е. А. Пойманов**

Приложение 2
к протоколу заседания правления №2/2018
от 24.05.2018

Общество с ограниченной ответственностью
"ВОСТОКБЕЗОПАСНОСТЬ"
ИНН 2721173010 КПП 272401001
юр. адрес: 680014, Хабаровский край, город Хабаровск,
проспект 60-летия Октября, 178 литер а, офис 5

Исх. б/н от 24.04.2018г.

Коммерческое предложение

ООО «Востокбезопасность» предлагает рассмотреть коммерческое предложение

Выполнение работ :

Виды работ	ед.изм.	кол-во	цена	стоимость
Прокладка кабеля ВВГнгls 5*25	м	120	133	15991,3
Прокладка провода ПВ 3 25	м	1000	127	127170
Прокладка провода ПВ 1 6	м	330	161	53134,5
Демонтаж стойки контактной	шт	48	89,1	4274,65
Монтаж стойки контактной	шт	48	132	6348,25
Демонтаж вводного автомата	шт	130	113	14690
Монтаж вводного автомата	шт	130	147	19097
Устройство перемычки заземляющей	шт	140	186	26055,5
Монтаж сжима	шт	650	239	155038
Крепление щитов	шт	20	798	15960,8
Монтаж горизонтального заземления	м	60	93,4	5603,67
Монтаж вертикального заземления	шт	12	690	8278,38
			Итого	**451643**

Стоимость материалов, необходимых для производства работ на объекте:

Материалы	ед.изм	кол-во	цена	стоимость
Кабель ВВГнгls 5*25	м	120	844,63	101356
ПВ 3 25	м	1200	157,05	188457
ПВ 1 6	м	330	33,516	11060,2
Стойка контактная	шт	48	29,685	1424,88
Автомат ВА 47-63 2П 50А	шт	110	219,27	24119,2
Шина №63,10	шт	110	57,461	6320,66
Сжим 734	шт	550	22,024	12113
Сталь полосовая 40*4 мм для монтажа заземления	т	0,0504	54553	2749,47
Сталь угловая 63*63 мм для монтажа заземления	т	0,1485	46965	6974,36
			Итого	**354574**

Директор **Легошин М.Ю.**

Приложение 3
к протоколу заседания правления №2/2018
от 25.05.2018

общество с ограниченной ответственностью
ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС+

680031, г. Хабаровск, ул.Карла Маркса 186Б, литер. В
тел./факс: (4212) 47-97-55, (4212) 47-97-56
e-mail.: info@energoss.com
ИНН/КПП: 2722083698/272401001

Исх. № б/н от 25 апреля 2018 г.

Коммерческое предложение

Направляем Вам на рассмотрение коммерческое предложение с расчетом стоимости выполнения работ и расчет стоимости материалов необходимых для выполнения работ.

Стоимость работ составит 435655 руб.20 коп. (четыреста тридцать пять тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей двадцать копеек).

В стоимость включены следующие виды работ:

• Демонтаж стойки контактной	шт	48
• Монтаж стойки контактной	шт	48
• Демонтаж вводного автомата	шт	130
• Монтаж вводного автомата	шт	130
• Устройство перемычки заземляющей	шт	140
• Прокладка кабеля ВВГнгls 5*25	м	120
• Прокладка провода ПВ 3 25	м	1000
• Прокладка провода ПВ 1 6	м	330
• Монтаж сжима	шт	650
• Крепление щитов	шт	20
• Монтаж горизонтального заземления	м	60
• Монтаж вертикального заземления	шт	12

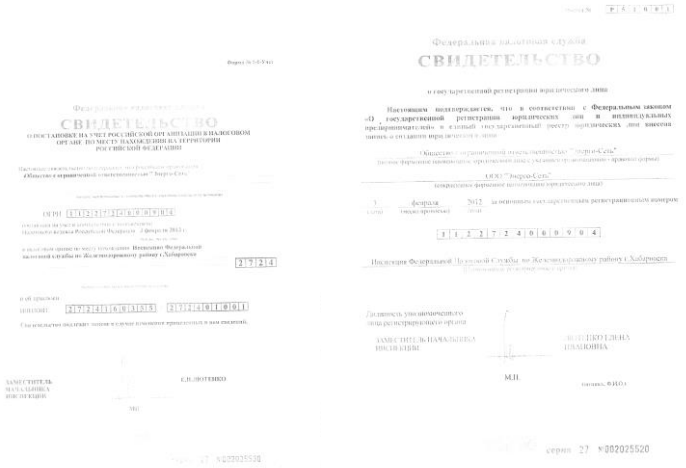
Стоимость материалов составляет 342022 руб.90коп. (триста сорок две тысячи двадцать два рубля девяносто копеек).

Список материалов необходимых для выполнения работ на объекте:.

• Стойка контактная	шт	48
• Автомат ВА 47-63 2П 50А	шт	110
• Шина №63,10	шт	110
• Кабель ВВГнгls 5*25	м	120
• Провод ПВ 3 25	м	1200
• Провод ПВ 1 6	м	330
• Сжим 734	шт	550
• Сталь полосовая 40*4 мм для монтажа заземления	т	0,0504
• Сталь угловая 63*63 мм для монтажа заземления	т	0,1485

Директор ООО «Энерго Строй Сервис+» /Самохин В.А./

Приложение 4
к протоколу заседания правления №2/2018
от 25.05.2018



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Энерго-Сеть"
(полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

1092722000904
(основной государственный регистрационный номер)

3 февраля 2012 г. (число) (месяц прописью) (год) за основным государственным регистрационным номером

1 1 2 2 7 2 4 0 0 0 9 0 4

Инспекция Федеральной Налоговой Службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
(наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица регистрирующего органа
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ

ЛОГВИНОВА ЕЛЕНА ИВАНОВНА
(фамилия, имя, отчество)

М.П.

серия 27 №002025520

МЕЖДУНАРОДНАЯ СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
BUSINESS REQUIREMENTS ENGINEERING SYSTEM (СИСТЕМА BREES)

Business Requirements Engineering System

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ ООО «КОСЕРТ»
127018, г. Москва, Сущевский вал, д. 9, стр. 1
Аттестат аккредитации № BREES.MS.11186.04ЖНУ0.001

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
Выпуск 1. СМК сертифицирована с декабря 2017 г.

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью «Энерго-Сеть»
680014, Российская Федерация, город Хабаровск, Проспект 60 лет Октября, 170, строение 3

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ:

Система менеджмента качества применительно к разработке, производству, реализации, установке, ремонту и монтажу электрического оборудования, силового оборудования и прочих электрических машин, электроизоляционных материалов; обработке металлов

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ

ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

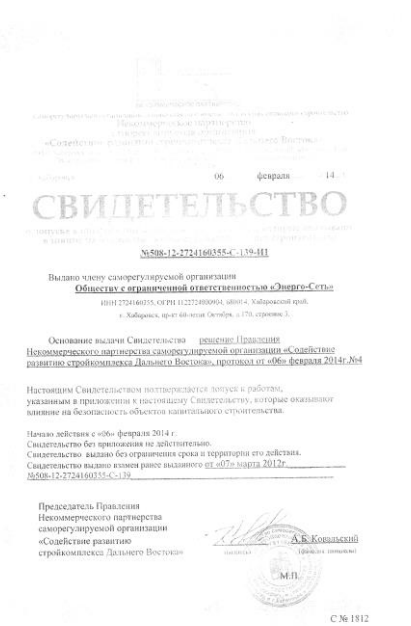
Регистрационный № BREES.MS001.02177

Дата регистрации 14.12.2017

Срок действия до 14.12.2020

Руководитель органа по сертификации **С.Р. Совин**

Председатель комиссии Ф.А. Донских



Некоммерческое партнерство
саморегулируемой организации
«Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока»

06 февраля 14 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№508-12-2724160355-С-139-НП

Выдано члену саморегулируемой организации
Обществу с ограниченной ответственностью «Энерго-Сеть»
ИНН:2724160355, ОГРН:1122724000904, 680014, Хабаровский край,
г. Хабаровск, проспект 60-летия Октября, д.170, строение 3.

Основание выдачи Свидетельства решение Правления Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока», протокол от «06» февраля 2014г.№4

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «06» февраля 2014 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «07» марта 2012г.
№508-12-2724160355-С-139

Председатель Правления
Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации
«Содействие развитию
стройкомплекса Дальнего Востока» А.Б. Ковальский
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

С № 1812

Проектировочный Альянс Монолит

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Некоммерческое партнерство «Проектировочный Альянс Монолит»
115093, г. Москва, ул. Лесная/ежская, дом № 36, строение 2, офис 2.10, http://www.sropmn.ru
Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-П-192-18062014

г.Москва «24» ноября 2014 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 247.01-2014-2724160355-П-192
Выдано члену саморегулируемой организации:
Обществу с ограниченной ответственностью "Энерго-Сеть"
ИНН:2724160355, ОГРН:1122720000904
адрес местонахождения: 680014, г. Хабаровск, п-кт 60 лет Октября, д. 170, стр. 3

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления, протокол № 25 от «20» ноября 2014 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «24» ноября 2014 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Президент Бульгин О.А.
(должность уполномоченного лица) (подпись) (инициалы, фамилия)

Серия ПАМ № 0000313 *