

Протокол № 3/2018
заседания правления товарищества собственников
жилья «Фабричный 25»

Время проведения 18.30

Место проведения 680020, г. Хабаровск пер. Фабричный д.23 офис ТСЖ.

Присутствовали:

1. Ерохина Светлана Сергеевна
2. Евсеенко Светлана Николаевна
3. Тихонова Наталья Ефимовна
4. Бондаренко Инна Александровна
5. Машуков Алексей Евгеньевич

Заочно ознакомились и проголосовали:

1. Шерстнева Алла Анатольевна
2. Беклемешев Константин Михайлович
3. Мещеряков Никита Юрьевич

Приглашенные на заседание: Ефременко Вячеслав Геннадьевич
управляющий ТСЖ «Фабричный 25».

Всего присутствовало членов правления 62,5% от общего числа членов правления ТСЖ «Фабричный 25». Кворум имеется.

Принято решение: начать заседание правления.

Повестка заседания правления.

1. Ход сезонных работ на летне-осенний период 2018г.
2. Подготовка к проведению работ по ремонту межпанельных швов, герметизации балконных плит верхних этажей.
3. Итоги проведения межсезонных профилактических сантехнических работ.
4. Подведение итогов выполнения работ по замене магистральных электросетей в 1,2,3 подъездах.
5. Рассмотрение вопроса о выполнении работ по замене магистральных электросетей в 4,5 подъездах за счет экономии средств при производстве работ на 1,2,3 подъездах силами ранее привлекаемого к работам подрядчика.

1. По первому вопросу заседания:
В ходе сезонных работ выполнено: посадка декоративных растений на придомовой территории.
Установка двух скамеек с навесом произведена силами и за счет ТСЖ «Сокол» в счет взаиморасчетов.
В плане на июль - покрасочные и мелкие ремонтные работы на игровой зоне, установка шин и посадка многолетников на территории детской площадки.
Кроме того, мелкий косметический ремонт в подъездах (подкрашивание осыпавшейся краски, цементирование и пр.)

Проголосовали: «за»- единогласно.

2. По второму вопросу заседания:

Рассмотрено предложение по ремонту кровельного ковра и примыканий с привлечением сил альпинистов.

Приняты заявки от жильцов на ремонт межпанельных швов

Постановили:

Провести ремонт силами подрядных организаций в период июль-август 2018г

Проголосовали: «за»- единогласно.

3. По третьему вопросу заседания:

Штатным сантехником приобретены материалы для ремонтных работ, работы произведены с привлечением специализированных организаций под контролем штатных сотрудников.

Постановили:

Работы и материалы по Акту принять (Приложение 1).

Проголосовали: «за»- единогласно

4. По четвертому вопросу заседания:

На выполнение работ по замене магистральных электросетей в 1,2,3 подъездах заключен договор с ООО «Энерго-Сеть» (ИП Пойманов Д.А.) на сумму 713 466,20 руб.

Работы произведены в период с 04 по 15 июня 2018г.

Фактическая стоимость работ (с материалом) составила 548 942,39 руб.

Работы выполнены в полном объеме в соответствии с условиями договора

Постановили:

Акт выполненных работ от 27.06.2018 утвердить (Приложение 2).

Проголосовали: «за»- единогласно

5. По пятому вопросу заседания:

Рассмотрено предложение произвести работы по замене магистральных электросетей в 4,5 подъездах за счет экономии средств при производстве работ на 1,2,3. Локальный сметный расчет на работы на сумму 341 255,80 руб.

Общим собранием членов ТСЖ установлен лимит расходования средств на данный вид работ в сумме 1 000 000 руб. (Один миллион), однако фактические расходы составили 548 942,39 руб., таким образом, экономия составила 451 057,61 руб. Ресурсы для осуществления работ имеются.

Постановили:

Принять предложение ООО «Энерго-Сеть» (ИП Пойманов Д.А.).

Председателю правления согласовать с правлением существенные условия договора подряда, заключить договор на производство работ.

Руководству ТСЖ уведомить жильцов о планах производства работ с 23.07 по 03.08. Работы производить с 9 до 18 в рабочие дни, с обязательным подключением энергопотребителей до 18.00.

Проголосовали: «за»- единогласно

Очередное заседание правления провести в период 03-07 сентября.

Председатель правления ТСЖ «Фабричный 25» _____ Ерохина С. С.

Секретарь заседания правления
ТСЖ «Фабричный 25» _____ Бондаренко И.А.

АКТ СПИСАНИЯ

затрат на проведение плановых ремонтно-восстановительных работ сантехнических инженерных систем

г.Хабаровск

«20» июня 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе представителей ТСЖ «Фабричный,25»: председателя Правления Ерохиной С.С., члена Правления Евсеенко С.Н., завхоза Зайнуллина В.Н. и сантехника Забродина П.Г., составили Акт списания затрат на проведение плановых ремонтно-восстановительных работ на системе водоснабжения и канализации участка МОП (подвал, проводимых в период 01-20 июня 2018г.

Для выполнения работ был заключен договора подряда от 30.03.2018г. с ООО «Фортторг ДВ» с использованием материалов Заказчика – ТСЖ «Фабричный 25»

Для производства работ были приобретены и израсходованы следующие материалы:

№	Наименование	Кол-во,	Цена за	Стоимость,	Документ		
		шт.	руб.	руб.	№	дата	сумма
1	ФУМ-лента 12мм*10мм*0,1мм	10	23	230,00	РН 1203	07.06.18	1 655,00
2	ФУМ-лента 19мм*20мм*0,2мм	5	75	375,00			
3	Переходник 1”х1.1/4” MF	6	175	1 050,00			
4	Труба 16-20 мм	12	85	1 020,00	ТЧ 1200	08.06.18	1 348,00
5	Муфта 20-1/2	4	82	328,00			
6	Кран шаровый сталь Д50	1	1332,24	1 332,24	чек 6127	26.05.18	1 332,24
7	Белизна	8	57	456,00	39385	24.05.18	1 336,00
8	Перчатки	3	88	264,00			
9	Перчатки	7	88	616,00			
10	Муфта, труба ПП, тройники и пр.	ООО «Мастерсан»		22271,8	ТЧ 2418	26.05.18	22 211,80

Стоимость материалов:	27 883,04
Стоимость работ:	31 380,00
ИТОГО	59 263,04

Комиссия подтверждает, что все указанные материалы были использованы по целевому назначению.

Приложение 2
к протоколу заседания правления №3/2018
от 12.07.2018

Индивидуальный предприниматель Пойманов Дмитрий Анатольевич
ИНН 272509632006 ОГРНИП 309272231300013
680014, Хабаровский край, Хабаровск г, ДОС (Большой Аэродром) кв-л, дом № 61, кв.6
р/сч 40802810608010022663 БИК 040813997 корр. Счет 30101810508130000997
РЕГИОБАНК-ФИЛИАЛ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

27.06.2018г.

Акт выполненных работ

№ пп	Виды работ	Ед. изм.	Кол -во	Стоимость за ед.	Общая стоимость	Материалы	Ед. изм.	Кол -во	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ревизия этажных щитков						Плавкая вставка ППН-33/100/100А	шт	66	121	7986
	Демонтаж провода	м	320	10	3200	Освещение с держателем к ППН-33 (63А,100А,160А)	шт	66	171	11286
	Демонтаж пакетников	шт	130	15	1950	ДЕК Авт.выкл.2Р 50А х-ка С ВА-110 4,5кА	шт	130	260,34	33844,2
	Прокладка провода по конструкции	м	320	142,49	45596,8	Шина "N" 63.10	шт	22	50,85	1118,7
	Ревизия щитков	шт	60	100	6000	Кабель ВВГнг LS 5*25	м	147	747,46	109876,62
	Укрепление этажных щитков	шт	2	706,23	1412,46	Провод ПВ3 25	м	694	138,98	96452,12
	Установка автоматов 2 п (вводные)	шт	130	130	16900	Провод ПВ1 6	м	330	29,66	9787,8
	Установка шины нулевой	шт	22	80	1760	Сжим 734	шт	160	19,49	3118,4
	Монтаж сжима	шт	160	211,08	33772,8	Арматура д16	т	0,04	61197	2325,50
Замена питающих стоек						Сталь полосовая 40*4	т	0,05	48664	2433,2
	Демонтаж провода	м	490	10	4900	Гофротруба с протяжкой д40мм	м	147	26	3822
	Прокладка провода в шахте	м	529	112,54	59533,66	Лента монтажная перфорированная, 25*0,8мм	м	25	132	3300
	Прокладка кабеля в гофротрубе 5*25	м	150	188	28200	Шина алюминиевая АД-31 Т 4*40*4000	м	6	156	936
	Опрессовка жил наконечником +ТУТ	шт	30	50	1500					
Ремонт 2 ВРУ и 2 заземления										
	Демонтаж контактных оснований	шт	63	78,81	4965,03					
	Прокладка провода ПВ 3 1*25 и 3 1*50	м	15	112,54	1688,1					
	Установка контактных оснований	шт	66	250	16500					
	Демонтаж/монтаж счетчиков 3ф	шт	2	1200	2400					
	Установка шины алюминиевой	м	6	432	2592					
	Опрессовка жил наконечником	шт	50	50	2500					
	Монтаж горизонтального заземления из стали	м	60	82,65	4959					
	Монтаж вертикального заземления	м	12	610,5	7326					
	Проф.испытание	исп	1	15000	15000					
Итого					262655,85					286286,54

Итого: 548 942,39 руб. (пятьсот сорок восемь тысяч девятьсот сорок два рубля 39 копеек)

Сдал: Индивидуальный предприниматель Пойманов Д.А.

Принял: Председатель ТСЖ «Фабричный 25»

Пойманов Д.А.

Ерохина С.С.

Индивидуальный предприниматель Пойманов Дмитрий Анатольевич

ИНН 272509632006 ОГРНИП 309272231300013

680014, Хабаровский край, Хабаровск г, ДООС (Большой Аэродром) кв-л, дом № 61, кв.6

р/сч 40802810608010022663 БИК 040813997 корр. Счет 30101810508130000997

РЕГИОБАНК-ФИЛИАЛ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

Локальный сметный расчет

№ пп	Виды работ	ед. из м	кол- во	цена за ед.	Общая стоимость	Материалы	ед.и зм	кол-во	цена за ед.	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ревизия этажных щитков										
	Демонтаж провода	м	224	10	2240	ДЕК Авт.выкл.2Р 50А х-ка С ВА- 110 4,5кА	шт	90	260,34	23430,6
	Демонтаж пакетников	шт	90	15	1350	Шина "N" 63.10	шт	30	50,85	1525,5
	Прокладка провода по конструкции	м	224	142, 49	31917,76	Кабель ВВГнг LS 5*25	м	102,9	747,46	76913,63
	Ревизия щитков	шт	90	100	9000	Провод ПВ3 25	м	486	138,98	67544,28
	Укрепление этажных щитков	шт	10	706, 23	7062,3	Провод ПВ1 6	м	231	29,66	6851,46
	Установка автоматов 2 п (вводные)	шт	90	130	11700	Сжим 734	шт	90	19,49	1754,1
	Установка шины нулевой	шт	30	80	2400	Гофротруба с протяжкой д40мм	м	102,9	26	2675,4
	Монтаж сжима	шт	90	211, 08	18997,2					
Замена питающих стояков										
	Демонтаж провода	м	343	10	3430					
	Прокладка провода в шахте	м	370	112, 54	41673,56					
	Прокладка кабеля в гофротрубе 5*25	м	105	188	19740					
	опрессовка жил наконечником +ТУТ	шт	21	50	1050					
	Профилактические испытания	ус л	1	1000 0						
	Итого				160560,82					180694,97

Всего : 341 255,80 руб.

**Данная стоимость является ориентировочной и может быть изменена в зависимости от
объёмов работы, в большую либо в меньшую стоимость**